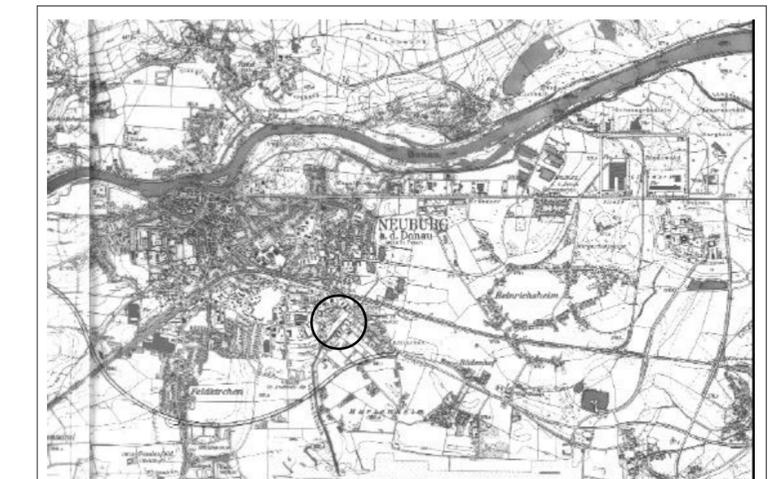


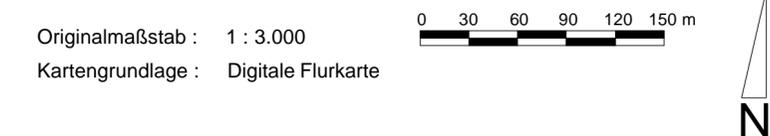
# Stadt Neuburg an der Donau

Flächennutzungsplanänderung  
zur Bebauungsplanänderung Nr. 1-31.3

## "Längenmühlweg/Längenmühlbach"



Übersichtslageplan



Originalmaßstab : 1 : 3.000

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte

Stadtbauamt Neuburg an der Donau			
Bearbeitet:	10/2002	Reiff	
Gezeichnet:	10/2002	Vogelsang	
Geprüft:	10/2002	Reiff	
Geändert:	04/2004	Reiff/Vogelsang	07/2004 Reiff/Vogelsang 09/2004 Reiff/Vogelsang
<small>07/2004: Änderg. der nördl. des Längenmühlbachs gelegenen GE-Flächen in MI-Flächen 08/2004: Herausnahme des Grundstücks Fl.Nr. 495/7 mit Erschließung über den Längenmühlbach aus dem bisherigen Geltungsbereich</small>			

.....  
D. Reichstein  
Dipl.-Ing. (Univ.)  
Stadtbaumeister  
Neuburg an der Donau, 28.09.2004

### Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
-  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  Ökologische Ausgleichsflächen gemäß § 5 Abs. 2a BauGB



Auszug aus dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan vom 11.02.1981



Flächennutzungsplanänderung

### VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) Änderungsbeschluss:  
am:.....19.02.2002.....Nr.:.....15/2002.....
- 2) Bekanntmachung:  
am:.....27.03.2002.....Nr.:.....15.....
- 3) Vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:  
  
Bekanntmachung im Amtsblatt vom:.....27.11.2002 Nr.:.....46.....  
Anhörungsfrist vom:.....28.11.2002.....bis:..03.01.2003.....
- 3a) Wiederholung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:  
  
Bekanntmachung im Amtsblatt vom:.....28.04.2004...Nr.:...15.....  
Anhörungsfrist vom:.....29.04.2004.....bis:..01.06.2004.....
- 4) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:  
  
Bekanntmachung im Amtsblatt vom:.....11.08.2004...Nr.:...28.....  
Anhörungsfrist vom:.....19.08.2004.....bis:..22.09.2004.....
- 4a) Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB:  
  
Bekanntmachung im Amtsblatt vom:.....13.10.2004...Nr.:...33.....  
Anhörungsfrist vom:.....21.10.2004.....bis:..05.11.2004.....
- 5) Feststellungsbeschluss:  
am:.....07.12.2004.....Nr.:.....139/2004.....
- 6) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern:  
  
Schreiben vom:.....16.12.2004.....
- 7) Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Regierung von Oberbayern:  
  
Bescheid vom:.....21.01.2005.....Az.:420-4621-ND-12-4/03...
- 8) Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:  
  
Amtsblatt vom:.....23.03.2005.....Nr.:.....12.....
- 9) Die Flächennutzungsplanänderung ist hiermit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.  
  
Neuburg an der Donau, den 16.03.2005  
Stadt Neuburg an der Donau
- Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister  
.....  
Siegel
- 10) Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom:.....Az.:.....gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.  
  
München,.....  
.....  
Siegel