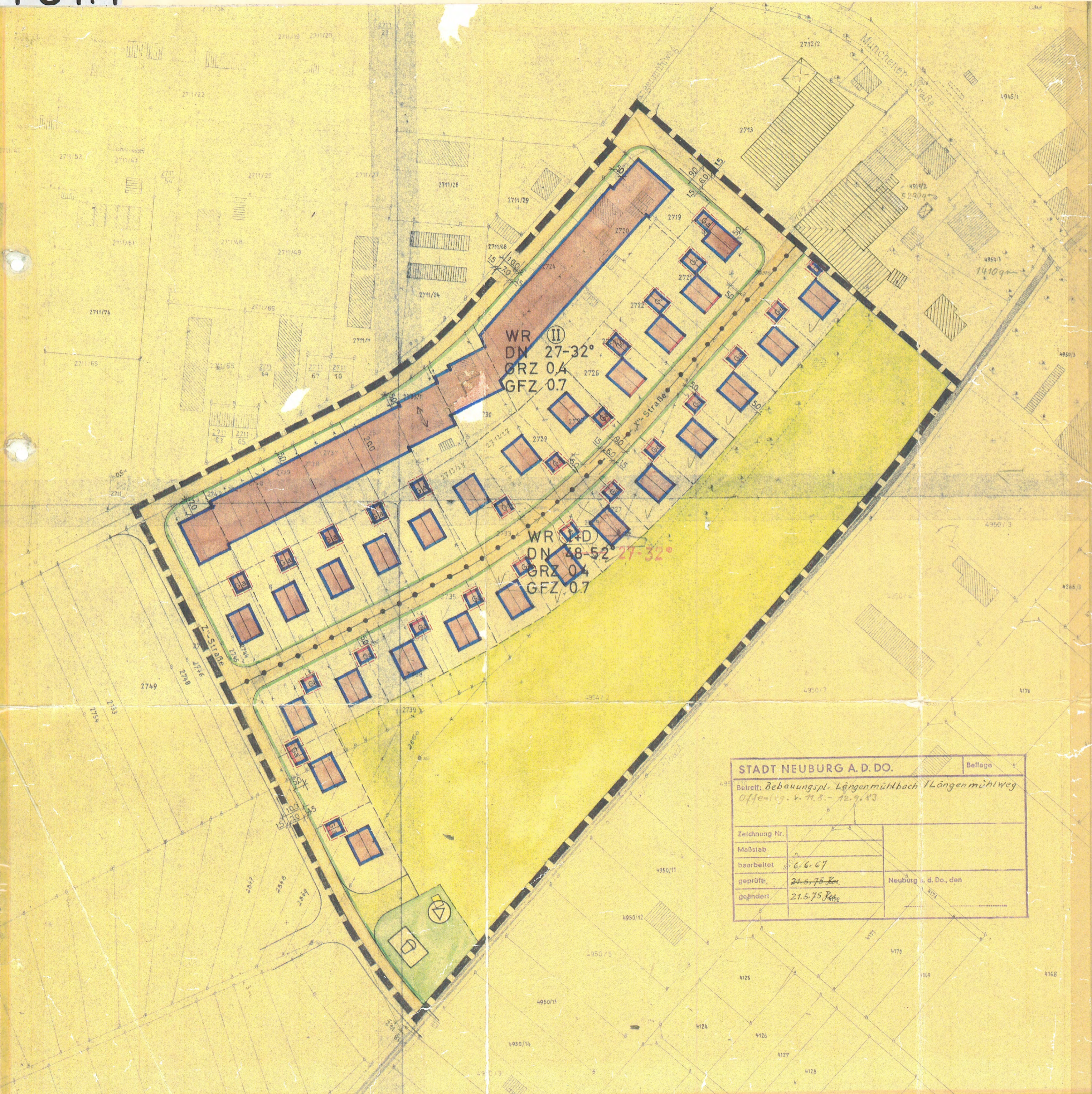


1-31 bzw.
1-31.1

„Längenmühlweg / Längenmühlbach“
(3 Änderg.)
1. Änderg. ohne Plan → DN hier enthalten
→ Satzg. Änderg.



STADT NEUBURG A. D. DO.		Bellage
Betreff. Bebauungspl. Längenmühlbach / Längenmühlweg		
Offenleg. v. 11.8. - 12.9.33		
Zeichnung Nr.		
Maßstab		
bearbeitet	6.6.67	
geprüft	21.5.75 K...	Neuburg a. d. Do., den
geändert	21.5.75 K...	

STADT NEUBURG A. D. DONAU

BEBAUUNGSPLAN: LÄNGENMÜHLWEG / LÄNGENMÜHLBACH

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

GELTUNGSBEREICH
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WR Überbaubare Fläche im Reinen Wohngebiet (§ 3 BauNV)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
I+D Erdgeschoß mit ausgebautem Dachgeschoß (zwingend)
II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
GRZ 0,4 Grundflächenzahl 0,4
GFZ 0,7 Geschosflächenzahl 0,7

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 Baulinie
 Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung hinsichtlich des Maßes

VERKEHRSFÄCHEN
 Verkehrsflächenbegrenzungslinie
 öffentliche Verkehrsfläche

BAUGESTALTUNG
DN 30° Dachneigung 30°
 Firstrichtung

GRÜNPLÄCHEN
 Spielplatz

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 Flächen für die Landwirtschaft

VERSORGUNGSANLAGEN
 Umformerstation

WEITERE NUTZUNGSARTEN
 Fläche für Garagen oder Stellplätze
Ga Garagen

b) HINWEISE
 Flurstücksgränze
 Vorhandenes Wohngebäude
 Vorhandenes Nebengebäude
 Vorschlag für die Aufhebung der Grundstücksgränze
 Vorschlag für neue Grundstücksgränze

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.

Der Bebauungsplan ist genodet.

Neuburg a.d. Donau, den 6.6.1967

Der Planfertiger:
A. Blum

Der Stadtrat hat am ... 7.10.1968. diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Neuburg a.d. Donau, den ... 25.10.1968...

L. Müller
Oberbürgermeister

Die Regierung von Schwaben hat diesen Bebauungsplan gemäß § 11 BBauG mit Entschließung vom 19.2.1969.... Nr. XX.1997/68. genehmigt.

Augsburg, den 19. Februar 1969



W. Zinth
(Zinth)
Regierungsbaudirektor

Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist an ... 14.3.1969..... rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den ... 17.3.1969.....

L. Müller
Oberbürgermeister