



Bebauungsplan Nr. 1-34 "Schwalbanger Süd"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 1 - 34
"Schwalbanger Süd"

planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1-I), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (BayRS 2132-1-I), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 26.01.1990 (BGBl. I S. 133), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 933), folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans
- 1.3 Bebauungsplanänderung
- 1.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich des Maßes

2. Art der baulichen Nutzung

- WR 2.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- I + D 3.3 Erdgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss
- II 3.4 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Baulinie

5. Dächer

- DN 5.1 zulässige Dachneigung

6. Garagen

- 6.1 Gemeinschaftsgaragen
- 6.2 Garagen

7. Grünordnung

- 7.1 Öffentl. Grünfläche
- 7.2 Spielplatz

8. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 8.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie

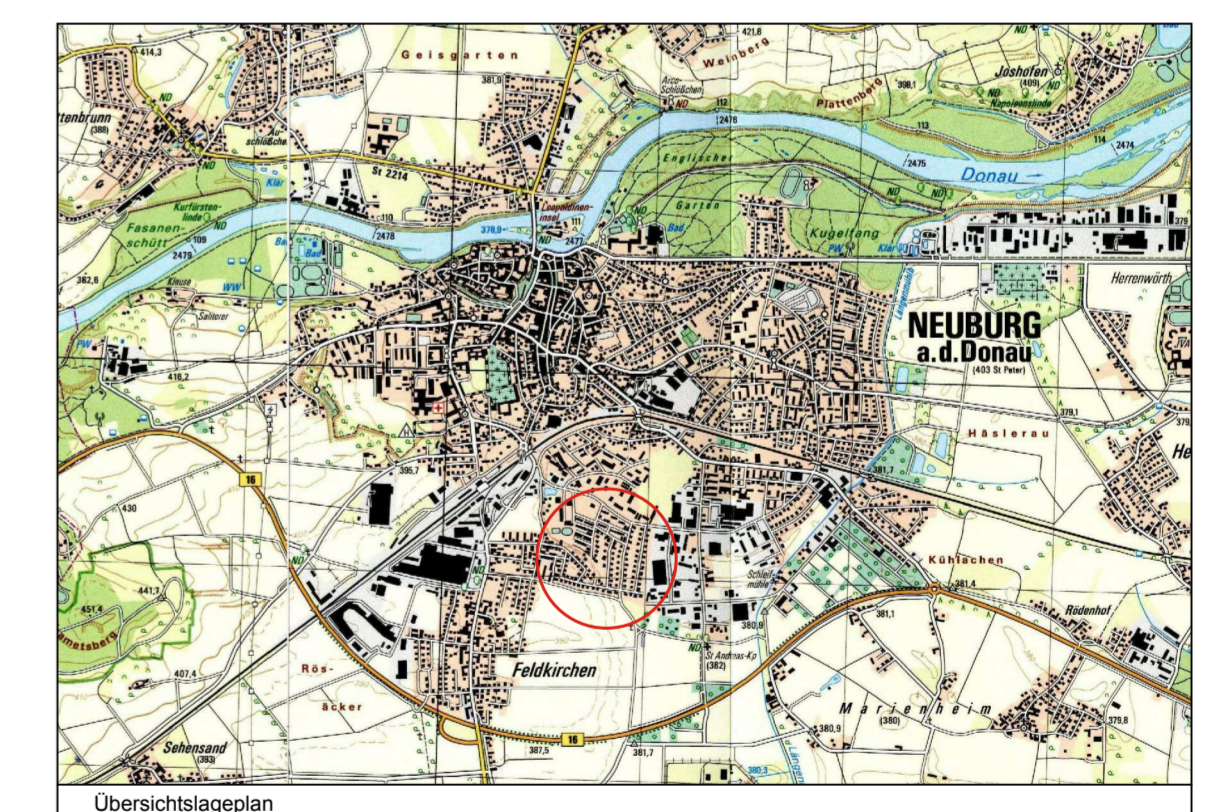
B. Hinweise

- 1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 2. Flurstücksgrenze
- 3. Bemassung in m
- 4. Kanalspülschacht
- 5. Umformerstation

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-34		25.08.1967
1-34.1	Satzung	26.04.1968
1-34.2	Planzeichnung/Satzung	16.01.1991

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1-34 (2Ä)
"Schwalbanger Süd"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.	11/2006 Schießler
Geprüft:	10/2014 R. Müller