

Bebauungsplan Nr. 1 - 35  
"Schwalbanger/Kirchen/Schulen"

planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bek. vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl S. 3617), zul. geänd. durch G vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949), Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), v. 25. Jan. 1952 (BayBS I 461) i.d.F. d. Bek. v. 31.05.1978 (GVBl S. 353), geänd. d. G. vom 11.08.1978 (GVBl S. 525), Art. 107 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. d. Bek. v. 02.07.1982, zul. geänd. durch G vom 21.06.1962 (GVBl S. 313), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanZVO) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833), folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplanes
- 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNV)
- 2.2 Flächen für den Gemeinbedarf (Kirchen; Kindergarten)
- 2.3 Flächen für den Gemeinbedarf (Schulen)

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3.3 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 3.4 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Baulinie

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen.  
Die Vorschriften der Bayr. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

5. Dächer

- 5.1 zulässige Dachneigung

6. Garagen

- 6.1 Gemeinschaftsgaragen mit Flachdach
- 6.2 Stellplätze

7. Grünordnung

- 7.1 Öffentl. Grünfläche
- 7.2 Schulsportanlage

8. Verkehrsflächen

- 8.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 8.2 Öffentliche Parkfläche

9. Versorgungsanlagen

- 9.1 Kanalspülshacht
- 9.2 Umformerstation

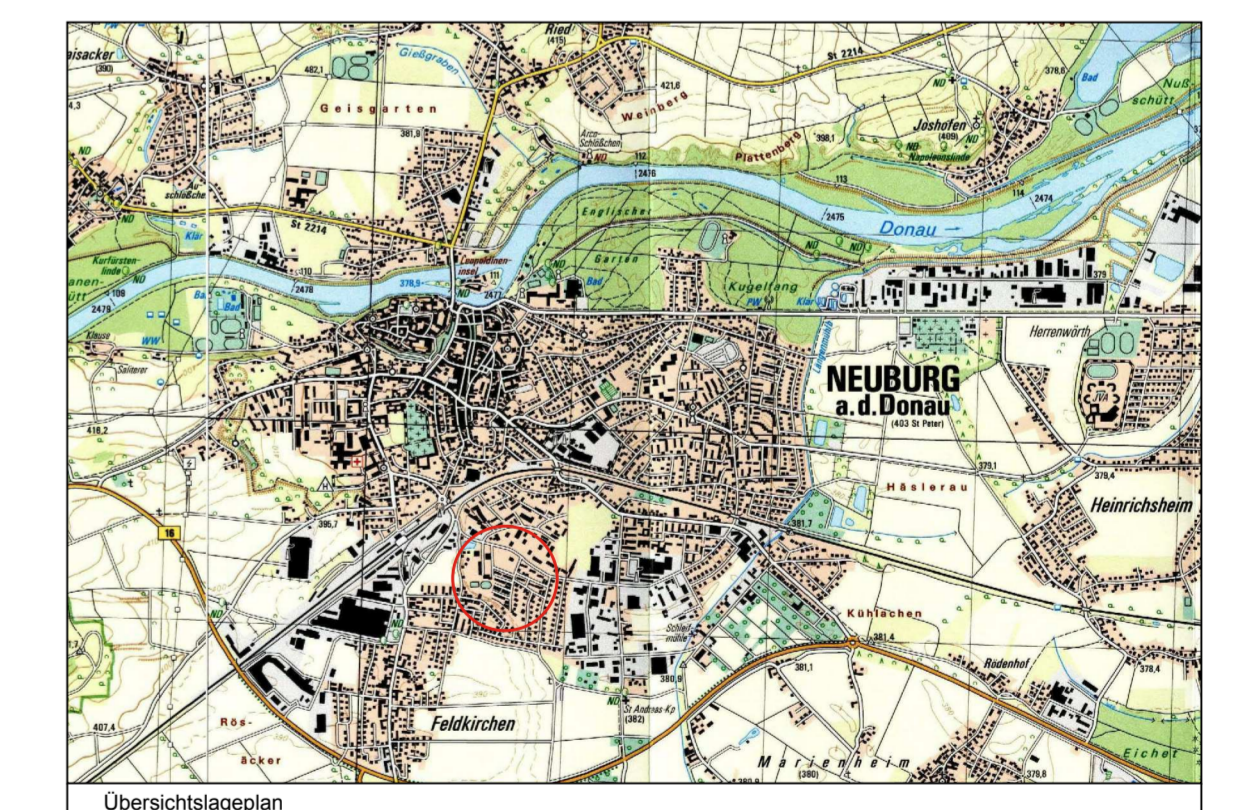
B. Hinweise

- 1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 2. Flurstücksgrenze
- 3. Bemassung in m
- 4. Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

| Nr.    | Änderung in ... | RV seit:   |
|--------|-----------------|------------|
| 1-35   |                 | 03.12.1971 |
| 1-35.1 | Satzung         | 10.08.1983 |

Stadt Neuburg an der Donau

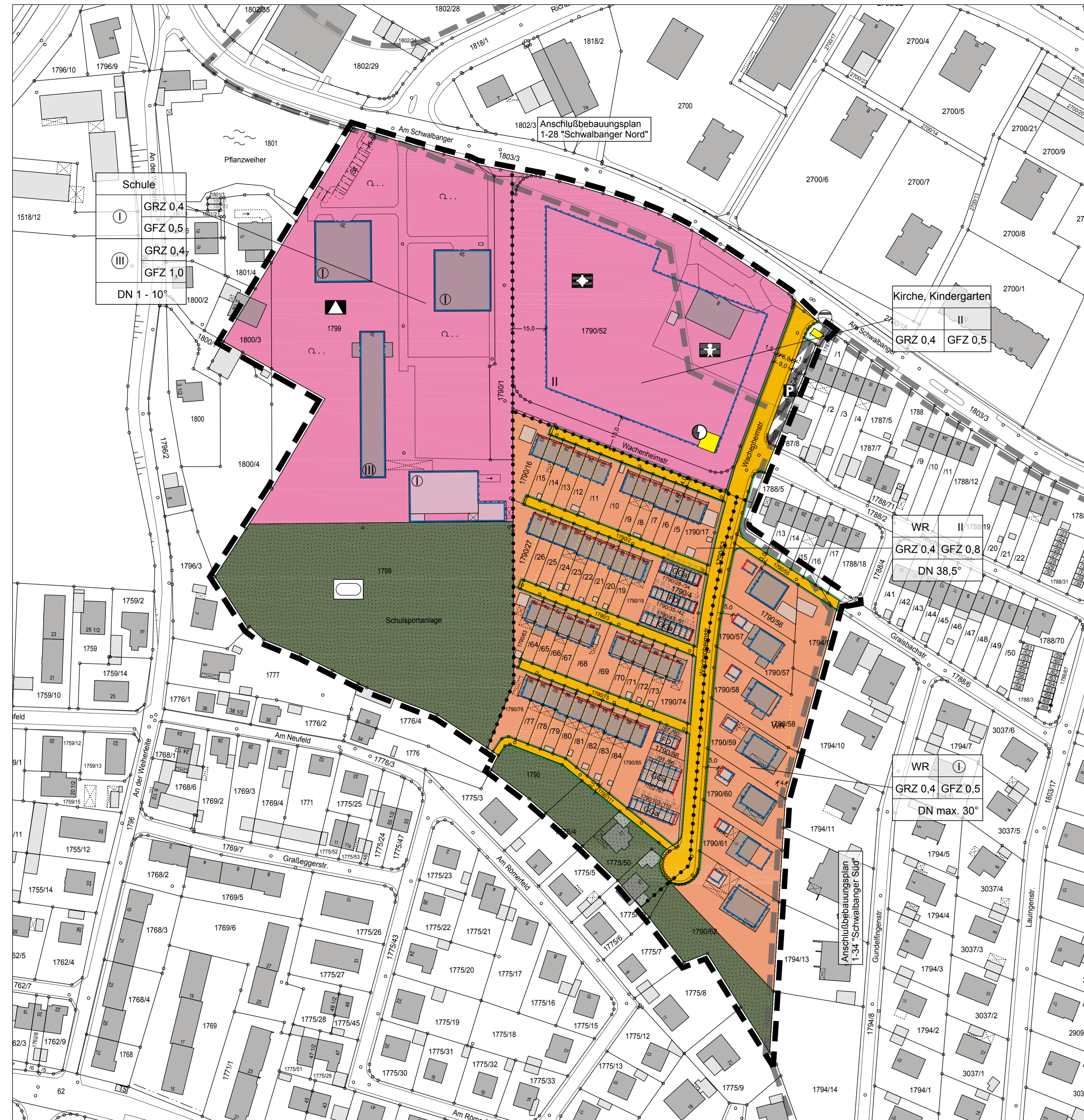
Bebauungsplan Nr. 1-35 (1Ä)  
"Schwalbanger/Kirchen/Schulen"



Originalmaßstab : 1 : 1.000  
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

| Stadtbaumeister Neuburg an der Donau |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Bearbeitet:                          |                   |
| Gezeichnet:                          |                   |
| Geprüft:                             |                   |
| Geändert:                            |                   |
| Digital eingearb.:                   | 12/2006 Schießler |
| Geprüft:                             | 10/2014 R. Müller |

Neuburg an der Donau, .....



Bebauungsplan Nr. 1-35 "Schwalbanger/Kirchen/Schulen"

M 1 : 1.000