

Bebauungsplan Nr. 1 - 36  
 "Nordwestlich der Krauthauskapelle"

planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 27.12.1993 (BGBl. I S. 2378), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 18.06.1993 (GVBl. s. 392), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bek. v. 18.04.1994 (GVBl. I S. 251), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 28.01.1990 (BGBl. I s. 133), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV) vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58), folgende

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

-  1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
-  1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplanes

2. Art der baulichen Nutzung

-  GE 2.1 überbaubare Fläche im Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung

-  II 3.1 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
-  GRZ 3.2 Grundflächenzahl
-  GFZ 3.3 Geschossflächenzahl

4. Bauweise, -linien, -grenzen

-  4.1 Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

5. Baugestaltung

-  DN 5.1 Dachneigung

6. Verkehrs- und Erschließungsflächen

-  6.1 Sichtdreieck

7. Grünflächen

-  7.1 private Grünfläche
-  7.2 öffentliche Grünfläche
-  7.3 Einzelbäume
-  7.4 Gehölzgruppen



Bebauungsplan Nr. 1-36 "Nordwestlich der Krauthauskapelle"

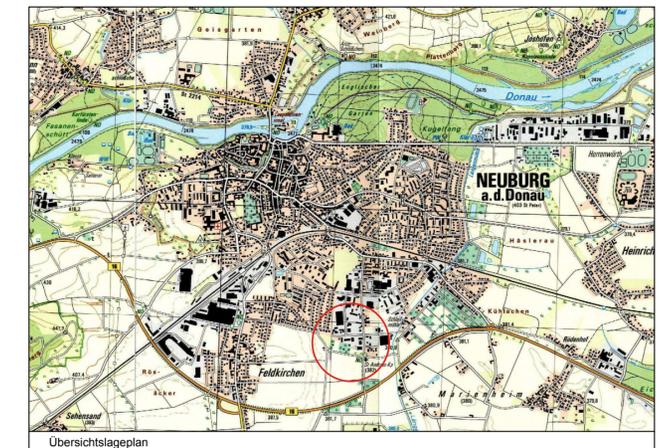
M 1 : 1.000

B. Hinweise:

-  1. bestehendes Wohngebäude/Nebengebäude
-  2. Flursrücksgrenze
-  3. Flurstücksnummer
-  4. Bemaßung in m

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-36		26.04.1995

Stadt Neuburg an der Donau  
 Bauungsplan Nr. 1 - 36  
 "Nordwestlich der  
 Krauthauskapelle"



Originalmaßstab : 1 : 1.000  
 Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbauplanung Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	05/2010 Schießler
geprüft:	09/2014 R. Müller