

I. Festsetzungen durch Planzeichen:

--- Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

--- Umgrenzung des Änderungsbereiches

A. Art der baulichen Nutzung:

GI Industriegebiet nach § 9 BauNVO

B. Maß der baulichen Nutzung:

GRZ Grundflächenzahl

BMZ Baumassenzahl

--- Baugrenze

C. Verkehrs- und Erschließungsflächen:

■ Straßenverkehrsfläche

--- Straßenbegrenzungslinie

--- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

▲ Sichtdreieck

D. Grünflächen:

■ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

● Anzupflanzende Bäume und Sträucher

E. Baugestaltung/Festsetzungen:

DN Dachneigung z.B. 15 Grad

--- Hauptfirstrichtung

F. Hinweise:

○ Bestehende Grundstücksgrenzen, durch Verlegung neu aufzuteilen

--- Geplante Grundstücksgrenze

--- Verbindliche Maße

G. Bestandsangaben:

■ Wohn- bzw. Bürogebäude

■ Neben bzw. Industriegebäude

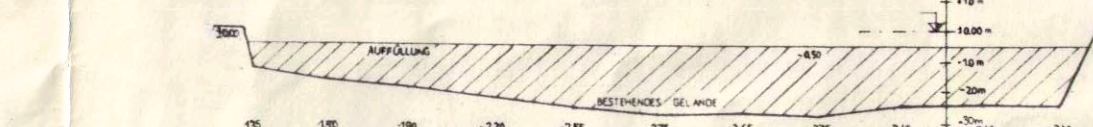
--- Grundstücksgrenzen

--- Flurstücksnummern

● Bäume

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 4926 wurde früher Kies ausgebeutet. Das Gelände wurde mit Abfällen aus der Baustoffindustrie (vermutlich Steinwolle, Rockwoolreste und Asbestrückstände/Eternit) aufgefüllt. Aufgrund von Gutachten sind nach heutigen Erkenntnissen keine Schadstoffkonzentrationen vorhanden, die eine Auffüllung und eine gewerbliche Nutzung ausschließen.

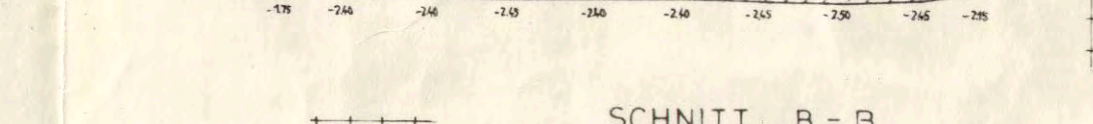
SCHNITTE M = 1 2500/250



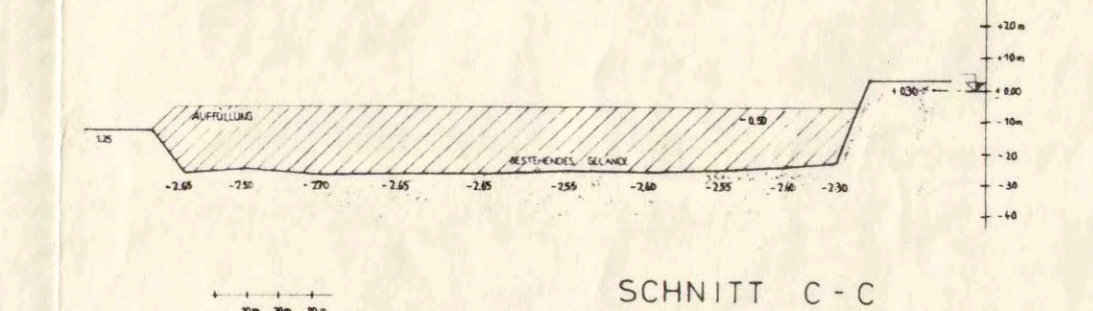
SCHNITT A - A



SCHNITT B - B



SCHNITT C - C



LEGENDE

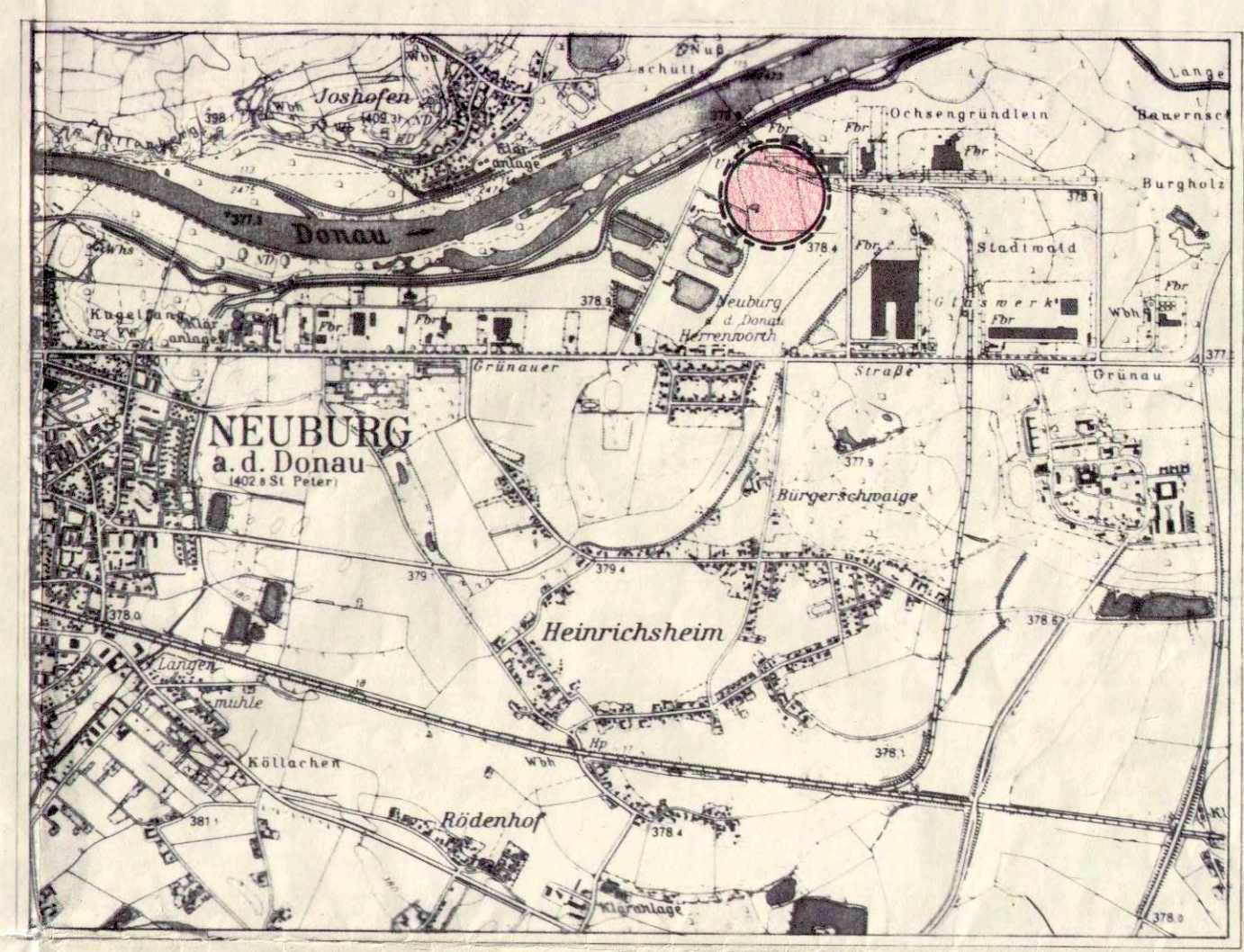
■ Auffüllung

--- OK Best Gelände

--- Höhenangaben

--- ±0.00 Achse

KARTENGRUNDLAGE:
Vermessungsamt, Lageplan M=1:1000
und
Bebauungsplan "INDUSTRIEGEBIET GRÜNAUER
STADTWALD I" M. 1:1000 vom 20.02.1991



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M=1: 25000

Verfahrensvermerke:

- 1) Aufstellungsbeschluss:
am: 26. Jan. 1993 Nr.: 4/93
- 2) Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Anhörung der Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB:
vom: 11. Feb. 1993 bis: 10. März 1993
- 3) Bekanntmachung:
am: 10. Feb. 1993 Nr.: 6/93
- 4) Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB:
vom: 03. Juni 1993 bis: 05. Juli 1993
- 5) Bekanntmachung:
am: 26. Mai 1993 Nr.: 19/93
- 6) Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB:
am: 28. Sep. 1993 Nr.: 157/93
- 7) Vorlage zur Anzeige bei der Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom: 27. Okt. 1993
- 8) Nichtgeltendmachung der Verletzung von Rechtsvorschriften gem. § 11 Abs. 3 BauGB im Anzeigeverfahren durch die Regierung von Oberbayern:
Bescheid vom: 15. Jan. 1994 Az.: 220/2-4622-ND-42-5/93
- 9) Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB:
am: 28. Sep. 1994 Nr.: 34/94

Die Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

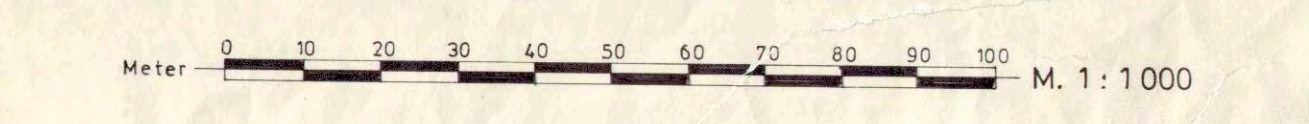
Neuburg a.d. Donau, 21. Nov. 1994

Stad Neuburg a.d. Donau
H u l i a F
Oberbürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid vom 05.01.1994, Az.: 220/2-4622-ND-42-5/93, erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht wird.

München, 04. Jan. 1995
Klaus-Peter Schmitt
Lfd. Regierungsdirektor

Bebauungsplanänderung
"Industriegebiet
Grünauer Stadtwald I"
Stadt Neuburg a.d. Donau



Planung: STADTBAUAMT NEUBURG a.d. DONAU
Bearbeitet: 02/05/1993
Geprüft: 19.05.1993

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFES
Neuburg a.d. Donau, den 19.05.1993

Baudirektor Gartzke

LAGEPLAN M 1: 2500