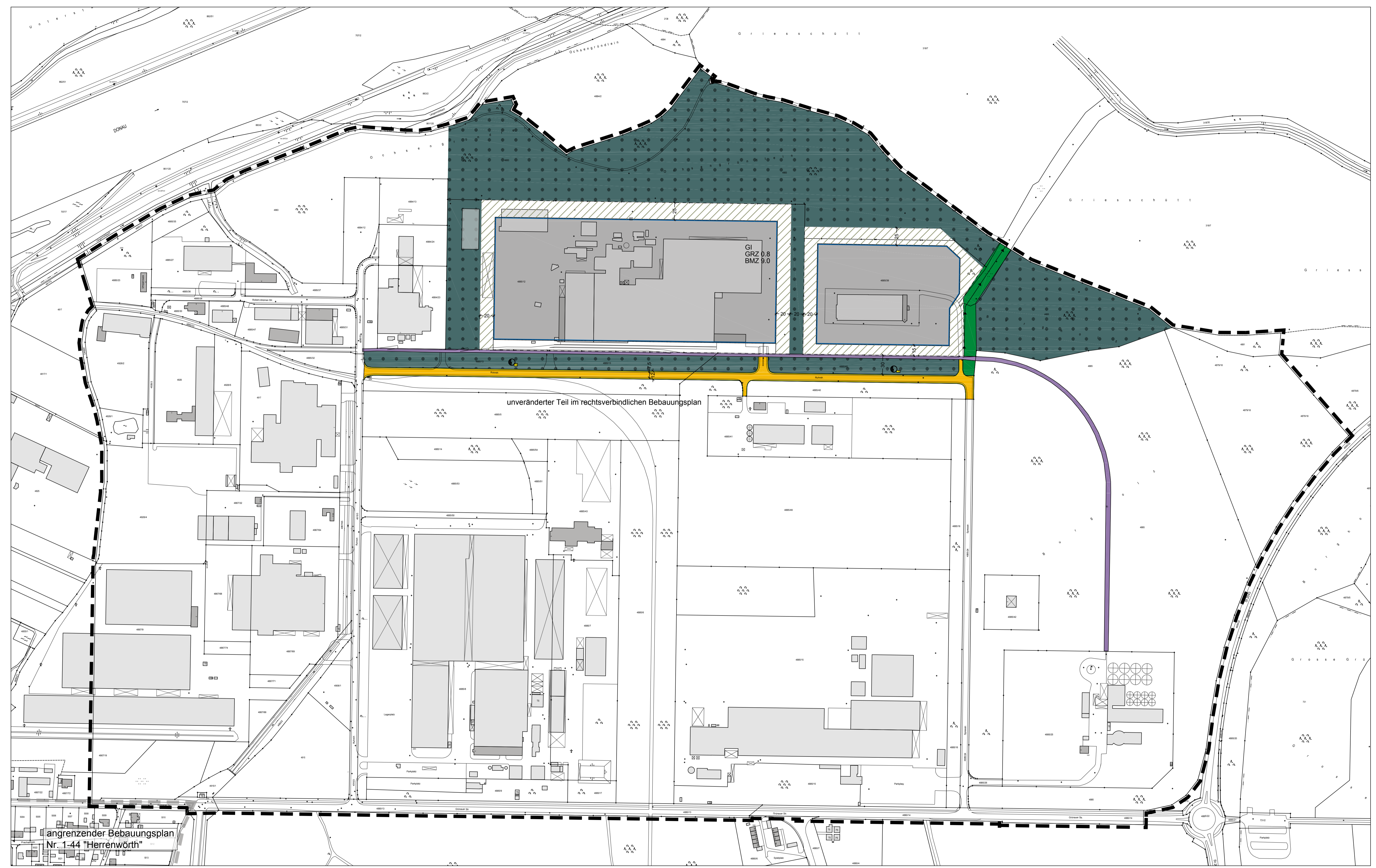


Bebauungsplanänderung Nr. 1 - 42.1  
 "Industriegebiet Grünauer Stadtwald I und II"



planungsrechtliche Voraussetzungen:  
 Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GG) i. d. F. der Bek. v. 6.10.1982 (BayRS 2020-1-1); Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i. d. F. der Bek. v. 02.07.1982 (BayRS 2132-1-1), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. v. 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 30.07.1981 (GGBl. I S. 933), folgende

a) FESTSETZUNGEN:

- GELTUNGSBEREICH**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 1-42 und 1-43
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden Bebauungsplanes

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Überbaubare Fläche im Industriegebiet (§ 9 BauNV)

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Grundflächenzahl 0,8
  - Baumassenzahl 9,0

- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
- Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

- VERKEHRSLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche mit Begrenzung

- GRÜNFLÄCHEN**
- Grünflächen

- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
- Flächen für die Forstwirtschaft bzw. Flächen, die als Schutzzone aufzuforsten sind.
  - zu 25 % anzupflanzende Fläche mit heimischen Laubgehölz

- KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Flächen für Bahnanlagen

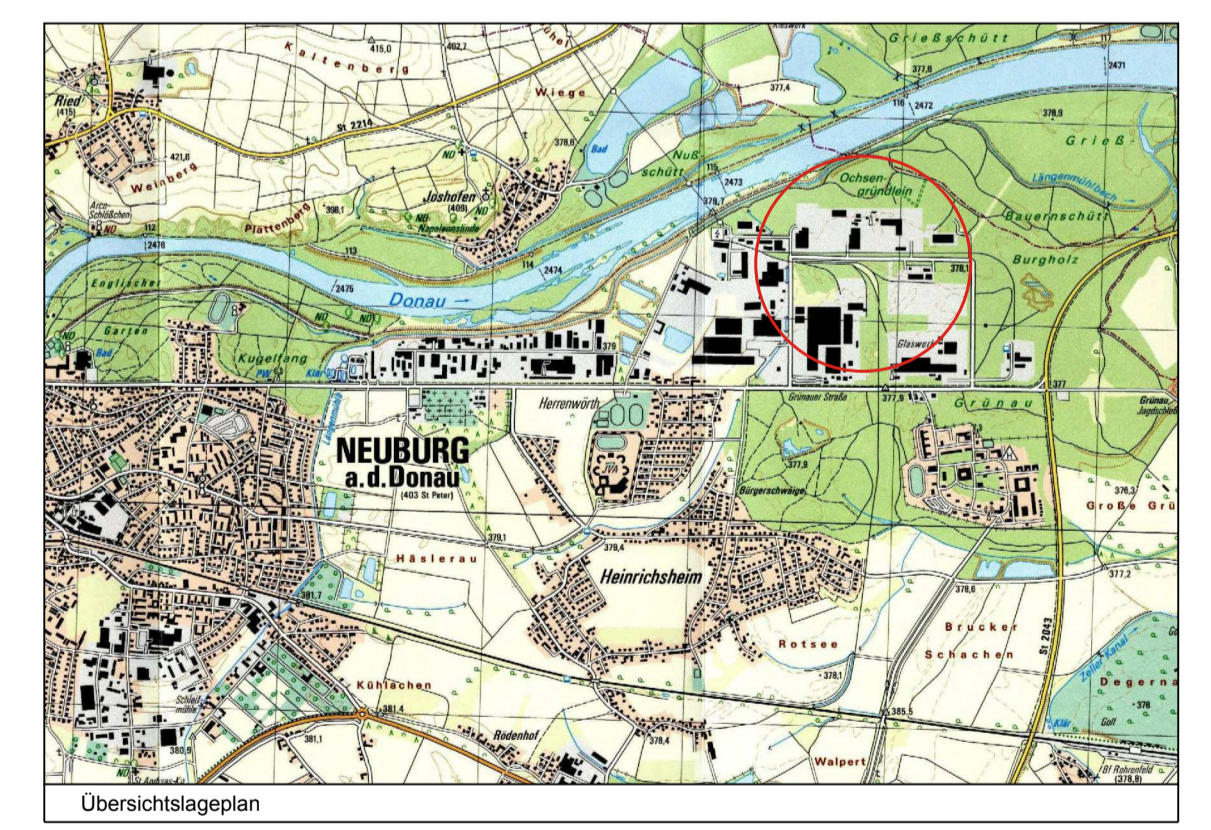
- VERSORGUNGSANLAGEN**
- Umformerstation

b) HINWEISE:

- Flurstücksgrenzen
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen
- Gemarkungsgrenze
- bestehendes Wohn- bzw. Bürogebäude / Neben- bzw. Industriegebäude
- Bemaßung in m

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-42	nicht in dieser Planzeichnung enthalten!	02.06.1967
1-43	nicht in dieser Planzeichnung enthalten!	27.11.1970
1-42.1	Planzeichnung/Satzung	20.02.1991

Stadt Neuburg an der Donau  
 Bebauungsplanänderung Nr. 1-42.1  
 "Industriegebiet Grünauer Stadtwald I und II"



Originalmaßstab : 1 : 2.500  
 Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Gelesen:	
Digital eingearb.	01/2010 Schelller
Geprüft:	09/2014 R. Müller

Bebauungsplanänderung Nr. 1-42.1 "Industriegebiet Grünauer Stadtwald I und II" M 1 : 2.500

**ACHTUNG!** Diese Bebauungsplanänderung betrifft die Bebauungspläne 1-42 und 1-43