Bebauungsplanänderung Nr. 1-42.2 "Industriegebiet Grünauer Stadtwald I" M 1 : 1.000

Bebauungsplanänderung Nr. 1-42.2
"Industriegebiet Grünauer Stadtwald I"

planungsrechtliche Vorraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1-I), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (BayRS 2132-1-I), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 26.01.1990 (BGBl I S. 133), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 22.01.1991 (BGBl I S. 58), folgende

I. Festsetzungen

- Geltungsbreichsgrenze des Bebauungsplans
- Bebauungsplanänderung

A. Art der baulichen Nutzung:

- GI — Industriegebiet nach § 9 BauNVO

B. Maß der baulichen Nutzung:

- GRZ — Grundflächenzahl
- BMZ — Baumassenzahl
- Baugrenze

C. Verkehrs- und Erschließungsflächen:

- Straßenverkehrsfläche mit Begrenzung
- Geh- Fahr- und Leitungsrecht
- Sichtdreieck

D. Grünordnung:

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- Anzupflanzende Bäume und Sträucher

E. Baugestaltung/Festsetzung:

- DN — Dachneigung z. B. 15 Grad
- Hauptfirstrichtung

F. Hinweise:

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 4,0 — Bemassung

G. Bestandsangaben:

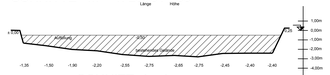
- bestehendes Wohn- bzw. Bürogebäude / / Neben- bzw. Industriegebäude
- Flurstücksgrenze
- 4885/1 — Flurstücksnummern
- Bäume

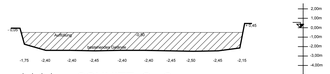
HINWEISE:

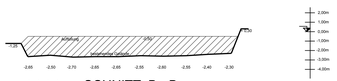
1) Grundwasserabsenkungen bei Baumaßnahmen sind wasserrechtlich zu behandeln.
2) Für die Errichtung baulicher Anlagen ist eine Genehmigung nach Art. 59 BayWG erforderlich.

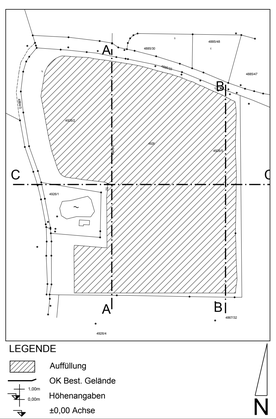
Auf dem Grundstück Fl. Nr. 4926 wurde früher Kies ausgebeutet. Das Gelände wurde mit Abfällen aus der Baustoffindustrie (vermutlich Steinwolle, Rockwoolreste und Asbestrückstände/Eternit) aufgefüllt. Aufgrund von Gutachten sind nach heutigen Erkenntnissen keine Schadschoff-konzentrationen vorhanden, die eine Auffüllung und eine gewerbliche Nutzung ausschließen.

SCHNITTE M = 1: 2500 / 250 (Länge / Höhe)









VERFAHRENSVERMERKE:

1) Aufstellungsbeschluss:
am: .....26.01.1993.....Nr.:.....4/93.....

2) Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB:
vom: ...11.02.1993.....bis: .....10.03.1993.....

3) Bekanntmachung:
am: .....10.02.1993.....Nr.:.....6/93.....

4) Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB:
vom: ...03.06.1993.....bis: .....05.07.1993.....

5) Bekanntmachung:
am: .....26.05.1993.....Nr.:.....19/93.....

6) Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB:
am: .....28.09.1993.....Nr.:.....157/93.....

7) Vorlage zur Anzeige bei der Regierung von Oberbayern mit Schreiben
vom: ...27.10.1993.....

8) Nichtgeltendmachung der Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB im Anzeigeverfahren durch die Regierung von Oberbayern:
Bescheid vom: ...15.01.1994.....Az.: .220/2-4622-ND-12-5(93)..

9) Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB:
am: .....28.09.1994.....Nr.:.....34/94.....

Die Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg a.d. Donau, 21.11.1994
Stadt Neuburg a.d. Donau

H u n i a r
Oberbürgermeister

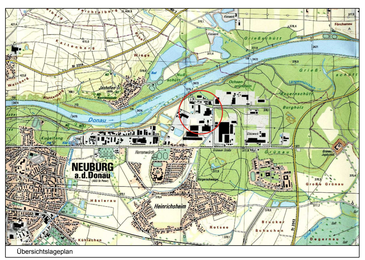
9) Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid vom: 05.01.1994 Az.: 220/2-4622-ND-12-5 (93) erklärt, dass eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht wird.

München, 04.01.1995 Siegel

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-42	nicht in dieser Planzeichnung enthalten!	02.06.1967
1-42.2	Planzeichnung/Satzung	28.09.1994

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplanänderung Nr. 1 - 42.2 "Industriegebiet Grünauer Stadtwald I"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Januar 2010

0 10 20 30 40 50 m

N

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	01/2010 Schießler
Geprüft:	09/2014 R. Müller

Neuburg an der Donau,