

Bebauungsplan Nr. 1-42
"Industriegebiet Grünauer Stadtwald I"

Altlastenverdachtsflächen:

Fl. Nr. 4926
Fl. Nr. 4884/3
Fl. Nr. 4884/13
Fl. Nr. 4867

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN:

GELTUNGSBEREICH

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Industriegebiet überbaubare Flächen für Industrieanlagen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

 Grundflächenzahl 0,7

 Baumassenzahl 7,0

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

 Straßenverkehrsfläche mit Begrenzung

 Sichtdreieck

VERSORGUNGSANLAGEN

 Umformerstation

FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN

 Hochspannungsleitung

GRÜNFLÄCHEN

 Grünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT

 Wasserflächen

FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

 Fläche für Kiesgewinnung

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

 Flächen für die Forstwirtschaft bzw. Flächen, die als Schutzzone aufzuforsten sind.

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

 Flächen für Stellplätze

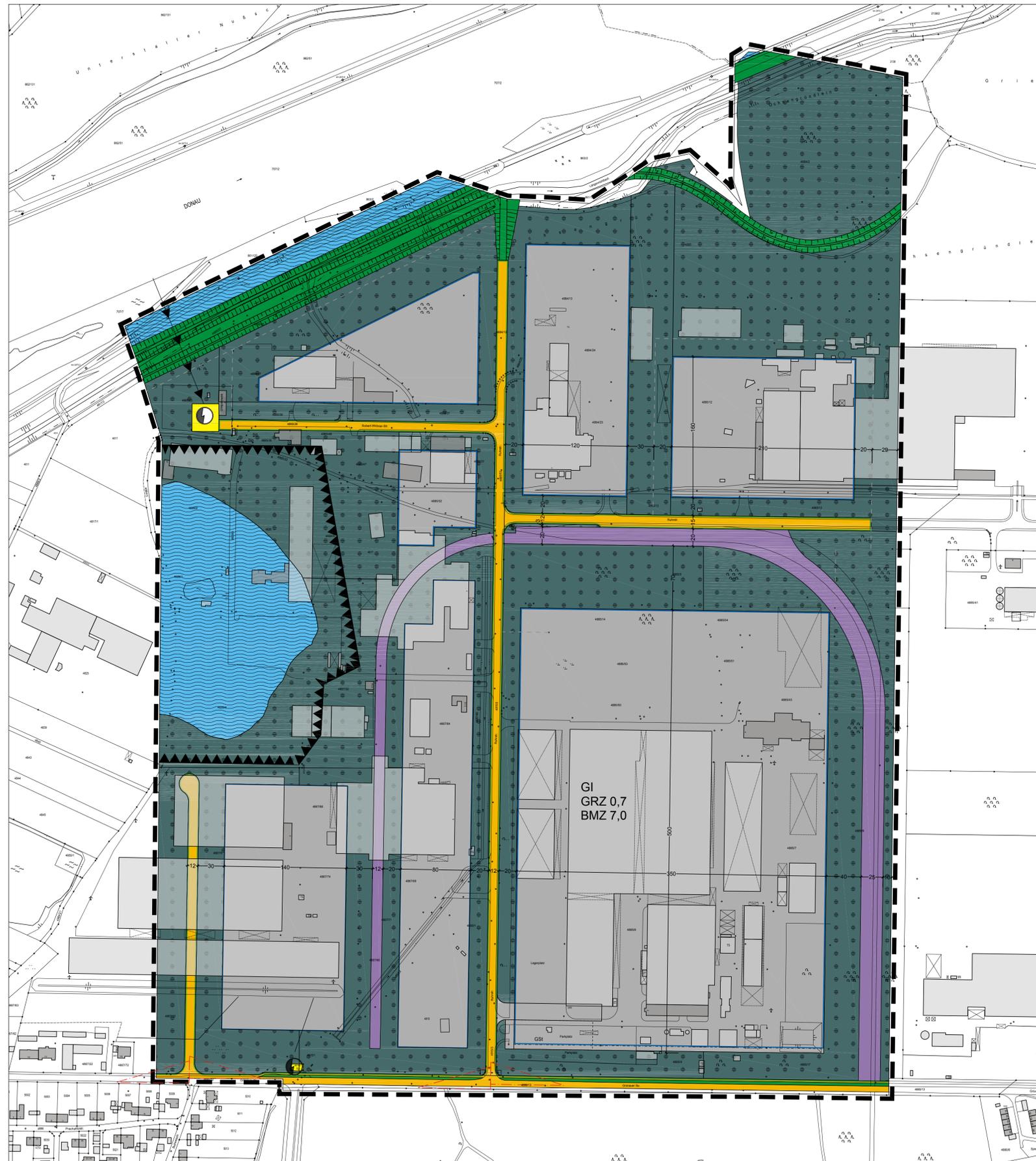
 Gemeinschaftsstellplätze

 Flächen für Bahnanlagen

 Flurstücksgrenzen

 Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen

 Staudamm der Staustufe Bergheim mit Entwässerungsgraben

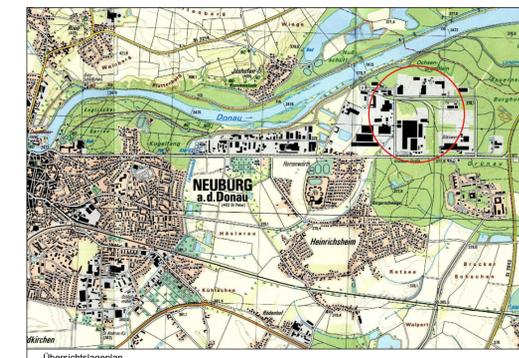


Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-42		02.06.1967
1-42.1	Planzeichnung / Satzung - auf separatem Plan -	20.02.1991
1-42.2	Planzeichnung / Satzung - auf separatem Plan -	28.09.1994

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1 - 42

"Industriegebiet Grünauer Stadtwald I"



Originalmaßstab : 1 : 2.500
Kartgrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geländert:	
Digital eingearb.:	02/2010 Schießler
Geprüft:	09/2014 R. Müller