

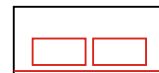


Bebauungsplan Nr. 1 - 43  
"Industriegebiet Grünauer Stadtwald II"

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FESTSETZUNGEN:



GELTUNGSBEREICH

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden Bebauungsplanes
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der rechtsverbindlichen Bebauungsplanänderung 1-42.1

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  Überbaubare Fläche im Industriegebiet (§ 9 BauNV)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

-  GRZ Grundflächenzahl 0,8
-  BMZ Baumassenzahl 9,0

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

-  Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baugrenzen.  
Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

VERKEHRSFLÄCHEN

-  Straßenverkehrsfläche mit Begrenzung


GRÜNFLÄCHEN

-  Grünflächen

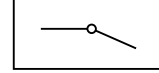
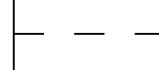
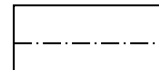
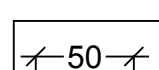

VERSORGUNGSANLAGEN

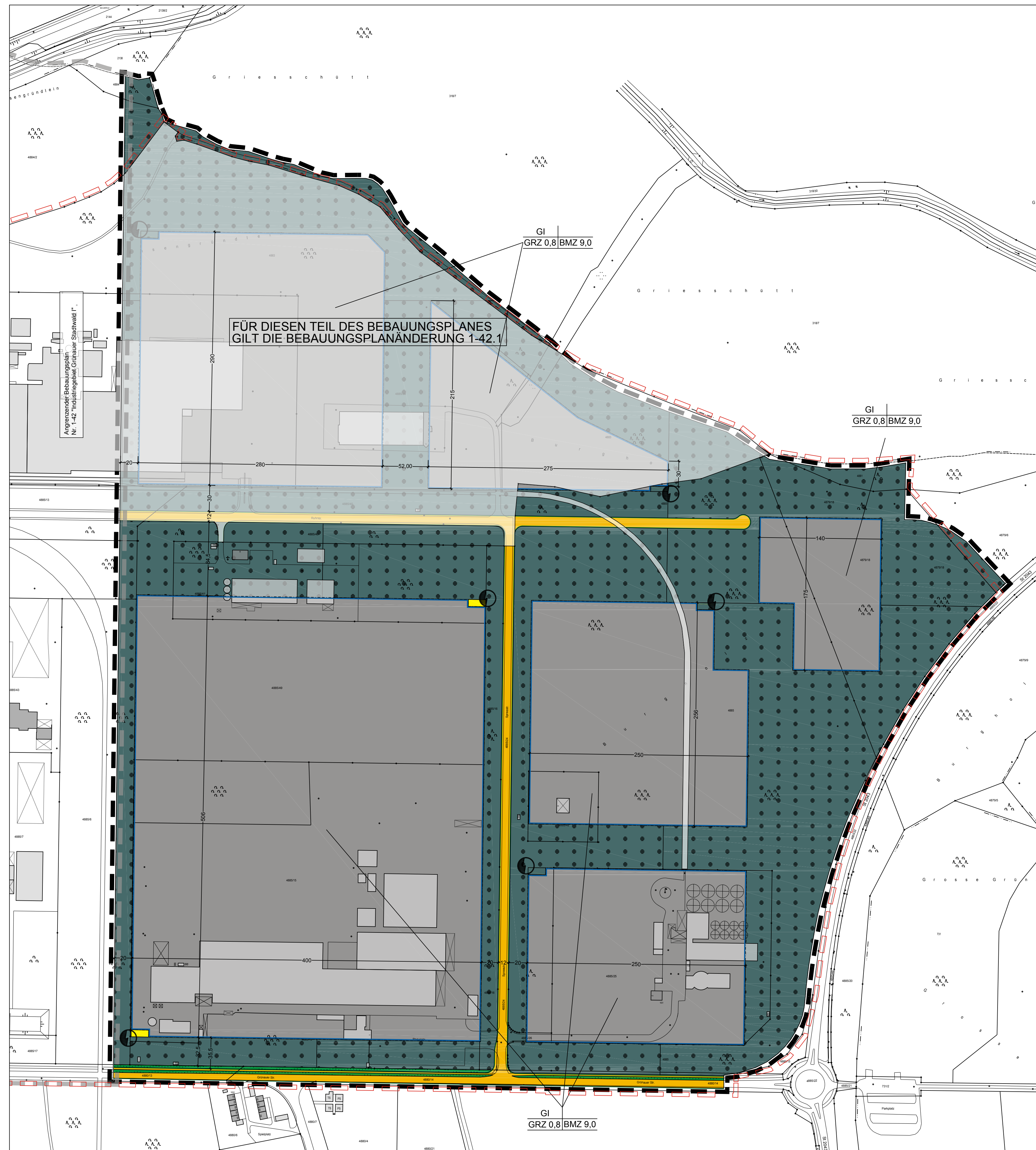
-  Umformerstation

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

-  Flächen für die Forstwirtschaft bzw. Flächen, die als Schutzzone aufzuforsten sind.

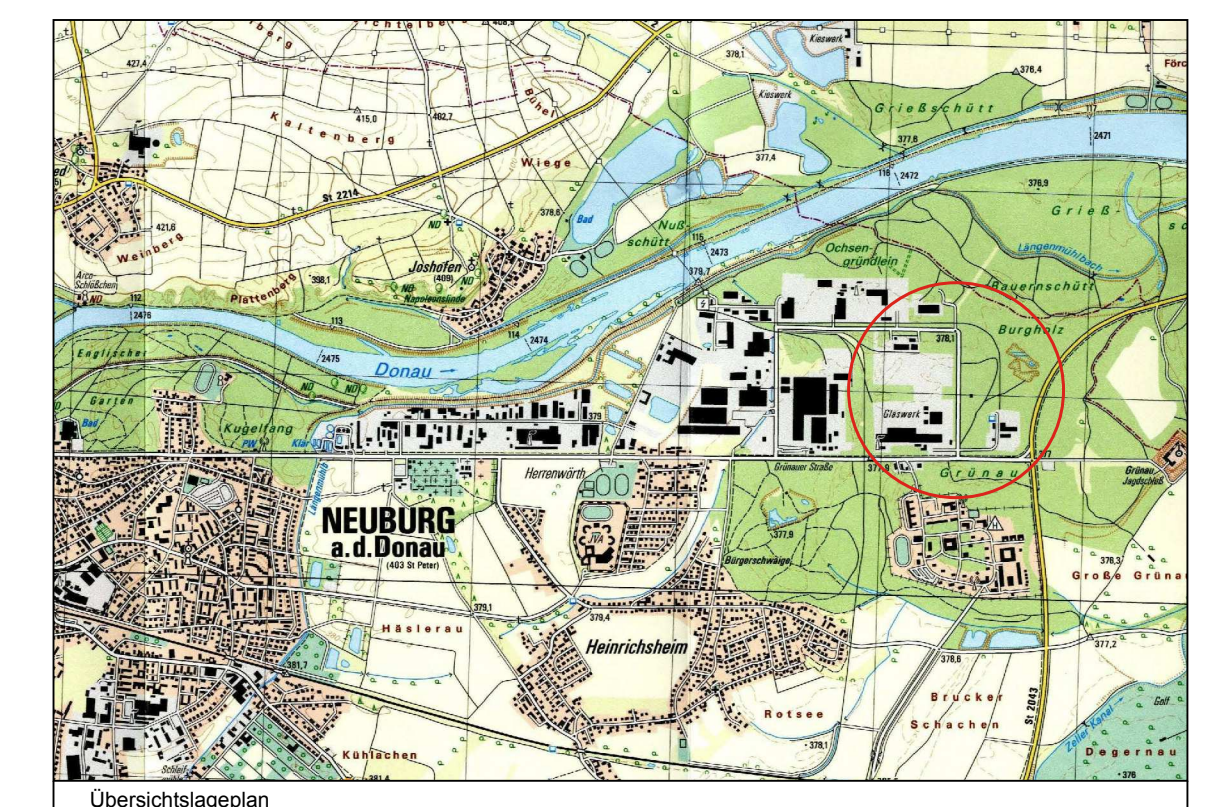
B. HINWEISE:

-  Flurstücksgrenzen
-  Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen
-  Gemarkungsgrenze
-  Bemaßung in m
-  Der transparent weisse Teil wurde durch die rechtsverbindliche Bebauungsplanänderung 1-42.1 ersetzt.



Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-43		27.11.1970

Stadt Neuburg an der Donau  
Bebauungsplan Nr. 1 - 43  
"Industriegebiet  
Grünauer Stadtwald II"



Originalmaßstab : 1 : 2.500  
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbauplanung Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	02/2010 Schießler
Geprüft:	09/2014 R. Müller