

Bebauungsplan Nr. 1-44 "Herrenwörth"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 1 - 44
"Herrenwörth"

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans
- 1.3 Geltungsbereichsgrenze des anschließenden städtebaulichen Vertrages
- 1.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNV)

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3.3 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmass)
- 3.4 Erdgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss (zwingend)
- 3.5 Nebengebäude nur eingeschossig zulässig

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Baulinie
- 5.1 Dachneigung
- 5.2 Firstlinie

6. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 6.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 6.2 Einfriedung an den Erschließungsstraßen Fl. - Nr. 4986 und 4989

7. Garagen

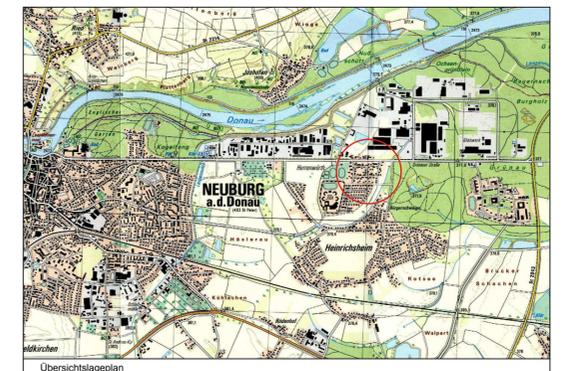
- 7.1 Stellplätze

B. Hinweise

- 1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 2. Flurstücksgrenze
- 3. Bemassung in m

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-44		21.06.1968

Stadt Neuburg an der Donau
Bebauungsplan Nr. 1 - 44
"Herrenwörth"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	06/2007 Schießler
Geprüft:	09/2014 R. Müller