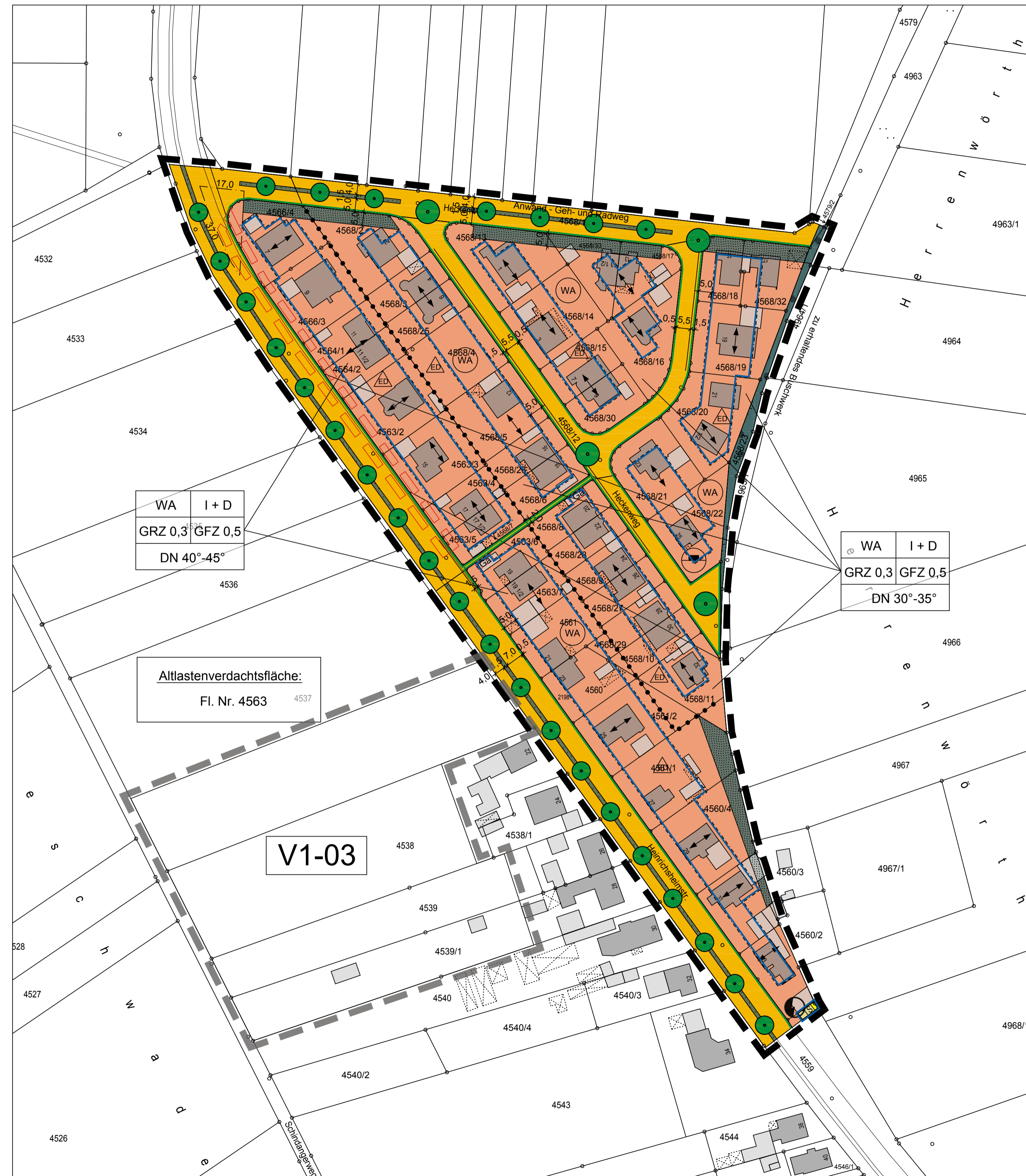


Bebauungsplan Nr. 1 - 46
"An der Heinrichsheimstraße"



WA I + D
GRZ 0,3 GFZ 0,5
DN 40°-45°

WA I + D
GRZ 0,3 GFZ 0,5
DN 30°-35°

Altlastenverdachtsfläche:
Fl. Nr. 4563 4537

V1-03

Bebauungsplan "An der Heinrichsheimstraße"

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des städtebaulichen Vertrages mit Nummer
- 1.3 Bebauungsplanänderung
- 1.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3.3 Erdgeschoss und ausgebauter Dachstuhl (Höchstgrenze)
- 3.4 Dachneigung

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4.3 Firstlinie

5. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 5.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 5.2 Umformerstation
- 5.3 Sichtdreieck

6. Grünflächen

- 6.1 Private Grünfläche
- 6.2 Flächen (für Forstwirtschaft) mit heimischen Laubbäumen anzupflanzen
- 6.3 Flächen für Aufschüttung
- 6.4 Straßenbegleitgrün
- 6.5 anzupflanzende Bäume

7. Garagen

- 7.1 Flächen für Garagen oder Stellplätze

8. Sonstige Planzeichen

- 8.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 8.2 Flurstücksgrenze
- 8.3 Bemessung

B. Inkrafttreten:

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg a. d. Donau in Kraft.

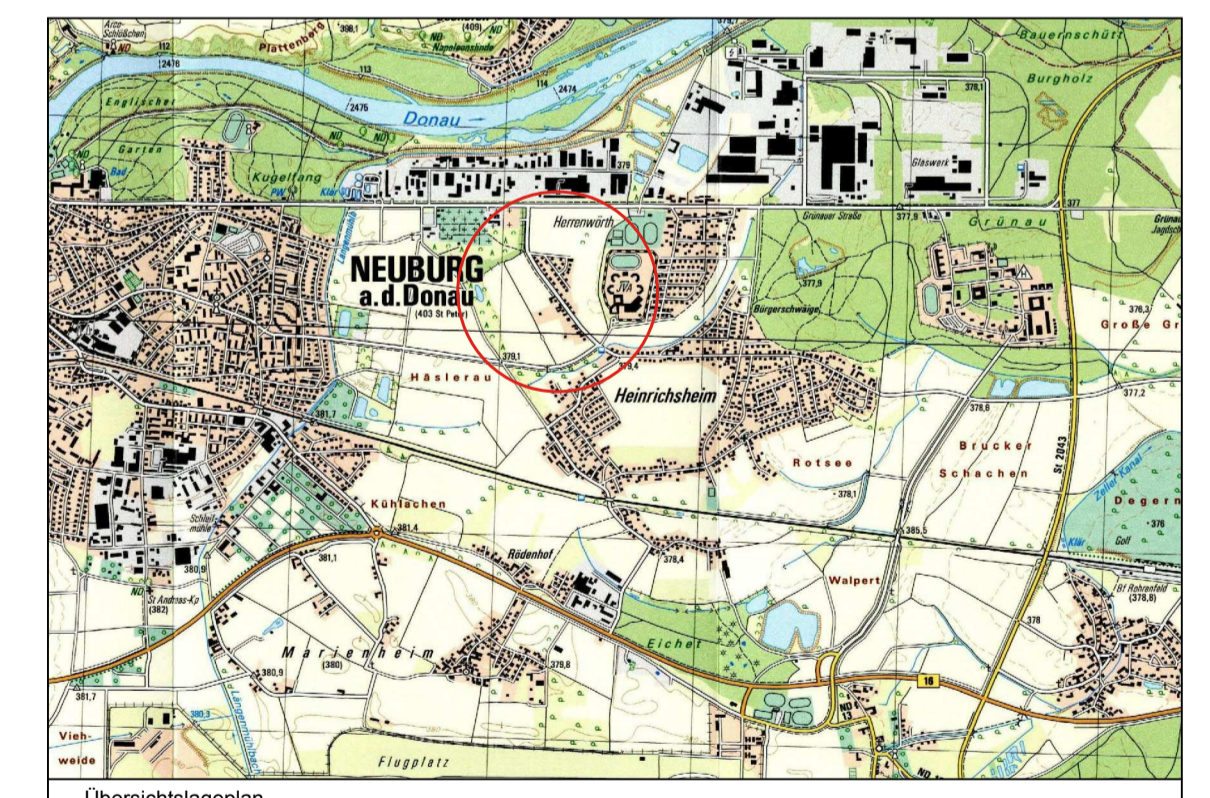
Neuburg a. d. Donau, 10.08.1992
Stadt Neuburg a. d. Donau

Huniar
Oberbürgermeister

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-46		15.06.1983
1-46.1	Satzung	18.01.1984
1-46.2	Satzung	21.08.1985
1-46.3	Satzung	30.10.1985
1-46.4	Planzeichnung/Satzung	27.05.1992

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1 - 46 (4Ä)
"An der Heinrichsheimstraße"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	10/2007 Schießler
Geprüft:	06/2015 Schiele