

Bebauungsplan Nr. 1 - 52 "Gärtnerei Rehm"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 1 - 52

„Gärtnerei Rehm“

Die Große Kreisstadt Neuburg an der Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 09.09.2006 (BGBl I S. 2098), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. v. 23.01.1990 (BGBl I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl I 91 S. 58) folgende Satzung:

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans

2. Art der baulichen Nutzung

2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
Alle im Bebauungsplan festgesetzten Grundflächenzahlen (GRZ) sind Höchstgrenzen. Unterirdische Anlagen mit einer mindestens 0,5 m hohen, begrünt und gärtnerisch gestalteten Überdeckung werden nicht auf die GRZ angerechnet.

3.2 Maximale Gesamthöhe über der Geländeoberkante

4. Bauweisen, -grenzen

4.1 Offene Bauweise
Es gelten die Abstandsflächen gem. Bayerischer Bauordnung (BayBO).

4.2 Baugrenze

5. Erschließungs- und Versorgungsflächen

5.1 Private Erschließungsanlage mit Einfahrt

5.2 Fläche für die Versorgungsanlagen (Elektrizität)

6. Grünordnung

6.1 Private Grünfläche

7. Immissionschutz

7.1 Lärmschutzmaßnahme

8. Sonstiges

8.1 besteh. Wohn-, Nebengebäude

8.2 besteh. Grundstücksgrenze

8.3 Bemaßung

B. Inkrafttreten:

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau in Kraft.

Neuburg an der Donau, ...10.12.2008.....
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister



ANHANG

Artenauswahlliste standortgerechter, heimischer Laubgehölze

Qualität allgemein: Mindest-Stammumfang: 10 cm, mind. 3 x verpflanzt.

Qualität Ortsrandgrün: Bäume: H. 3 x v. m. B., StU 12-14 cm

Sträucher: v. Str. 3 Tr. 60-100 cm

Ahorn, Feld-	<i>Acer campestre</i>	Birke, Hänge-	<i>Betula pendula</i>
Ahorn, Spitz-	<i>Acer platanoides</i>	Ahorn, Berg-	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Buche, Rot-	<i>Fagus sylvatica</i>	Eberesche	<i>Sorbus aucuparia</i>
Eiche, Stiel-	<i>Quercus robur</i>	Erle, Grau-	<i>Alnus incana</i>
Erle, Schwarz-	<i>Alnus glutinosa</i>	Esche, Gemeine	<i>Fraxinus excelsior</i>
Hartriegel, Roter	<i>Comus sanguinea</i>	Holunder, Schwarzer	<i>Sambucus nigra</i>
Kirsche, Trauben-	<i>Prunus padus</i>	Kirsche, Vogel-	<i>Prunus avium</i>
Kornelkirsche	<i>Comus mas</i>	Linde, Winter-	<i>Tilia cordata</i>
Rose, Feld-	<i>Rosa canina</i>	Rose, Hunds-	<i>Rosa canina</i>
Schlehe	<i>Prunus spinosa</i>	Ulme, Feld-	<i>Ulmus carpiniifolia</i>
Ulme, Flatter-	<i>Ulmus laevis</i>	Walnuß	<i>Juglans regia</i>
Weide, Ohr-	<i>Salix aurita</i>	Weide, Silber-	<i>Salix alba</i>
Weide, Sal-	<i>Salix caprea</i>	Weide, Asch-	<i>Salix cinerea</i>
Weißdorn, Ingr.	<i>Crataegus mono.</i>		

weiterhin: heimische Obstbäume, Halb- oder Hochstamm

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1-52 „Gärtnerei Rehm“ zwischen Sudetenlandstraße und Gustav-Philipp-Straße im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB:

- 1) Aufstellungsbeschluss:
am: 22.04.2008 Nr.: 45/2008
- 1a) Bekanntmachung nach § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt:
vom: 30.04.2008 Nr.: 19
- 2) Anhörung für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 13 a Abs. 3 BauGB:
vom: 05.05.2008 bis: 19.05.2008
- 2a) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom: 30.04.2008 Nr.: 19
- 3) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:
vom: 21.07.2008 bis: 22.08.2008
- 3a) Bekanntmachung im Amtsblatt:
am: 09.07.2008 Nr.: 28
- 3b) Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB:
vom: 06.11.2008 bis: 21.11.2008
- 3c) Bekanntmachung im Amtsblatt:
am: 29.10.2008 Nr.: 43
- 4) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB:
am: 09.12.2008 Nr.: 156/2008
- 5) Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:
vom: 17.12.2008 Nr.: 49

Der Bebauungsplan ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4, § 214 Abs. 2 a BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg an der Donau, ...10.12.2008.....
Stadt Neuburg an der Donau

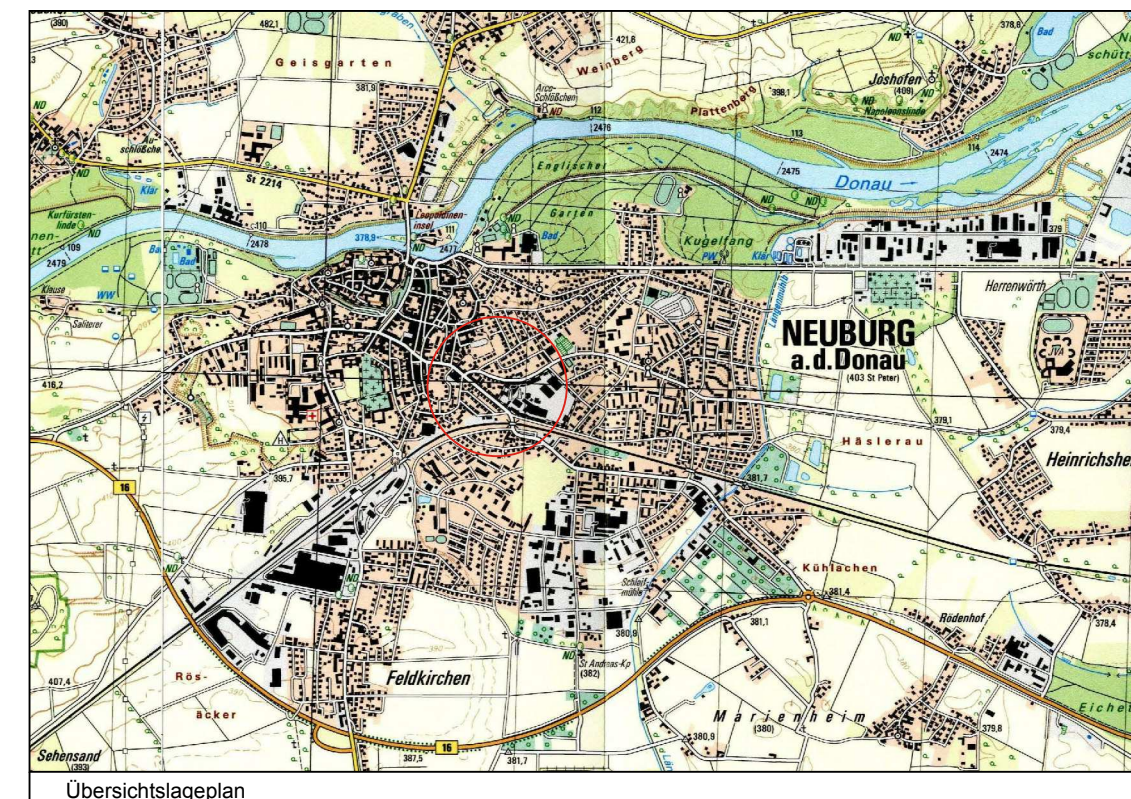
Dr. Gmehling
Oberbürgermeister



Siegel

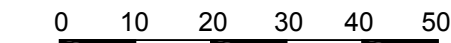
Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1 - 52 "Gärtnerei Rehm"



Originalmaßstab : 1 : 1.000

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012



Stadtbauamt Neuburg an der Donau

Bearbeitet:	04/2008	Dießner
Gezeichnet:	04/2008	Schießler
Geprüft:	04/2008	Dießner; 09/2008 Dießner
Geändert:	09/2008	Schießler

Neuburg an der Donau, 21.10.2008