



Auszug aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan

M = 1 : 2000

Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
-  Wohnbauflächen
-  Fusswege (incl. Radwege)
-  Geplante Erschließungsstraßen
-  Grünflächen
-  Flächen zur Förderung von Maßnahmen der Landschaftspflege und der Erholungsvorsorge
-  Einzelbäume, zu erhalten
-  Biotopflächen mit Kartierungsnummer
-  Nummer der Biotopkartierung
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft vorzugsweise für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
-  Flächen für die Landwirtschaft

VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) Änderungsbeschluss:
16.05.2023/ 88/
20.06.2023/ 109/
am: 26.09.2023 (Planänderung)..... Nr.: 151.....
- 2) Bekanntmachung im Amtsblatt
am: 29.11.2023..... Nr.: 45.....
- 3) Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB:
Bekanntmachung im Amtsblatt vom: 29.11.2023..... Nr.: 45.....
Anhörungsfrist vom: 30.11.2023..... bis: 22.12.2023.....
- 4) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:
Bekanntmachung im Amtsblatt vom: 02.10.2024..... Nr.: 31.....
Anhörungsfrist vom: 10.10.2024..... bis: 15.11.2024.....
- 5) Feststellungsbeschluss:
am: 28.01.2025..... Nr.: 16.....
Neuburg an der Donau, den 29.01.2025...
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister
Siegel
- 6) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom 06.03.2025
- 7) Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Regierung von Oberbayern mit Bescheid:
vom: 21.03.2025..... Az.: ROB-3-4621.34_16-12-2.....
- 8) Ausgefertigt
Neuburg an der Donau, den 30.04.2025...
Stadt Neuburg an der Donau

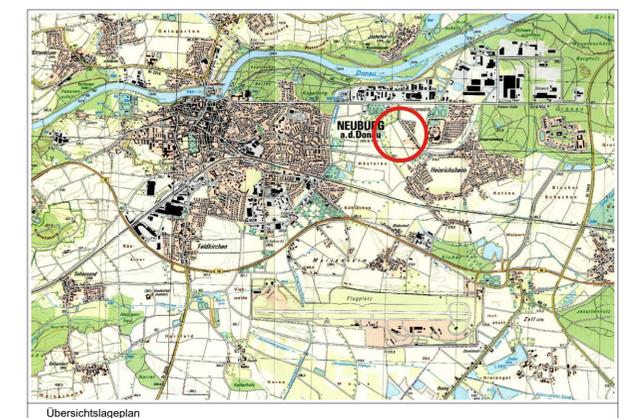
Dr. Gmehling
Oberbürgermeister
Siegel
- 9) Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:
Amtsblatt vom: 30.04.2025..... Nr.: 18.....
- 10) Die Flächennutzungsplanänderung ist hiemit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 ist hingewiesen worden.
Neuburg an der Donau, den 02.05.2025...
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister
Siegel
- 11) Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom: 21.03.2025..... Az.: ROB-3-4621.34_16-12-2..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
München, den..... Siegel

Stadt Neuburg an der Donau

Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 1 - 56.3

1-56-HEINRICHSHEIMSTRASSE WEST II



Originalmaßstab : 1 : 2000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte

Stadtbauamt Neuburg an der Donau		
Bearbeitet:	09/2018 Hoffmann;	09/2018 Huis;
Gezeichnet:	07/2019 Schiele;	09/2018 Huis;
Geändert:	11/2023 Hoffmann;	11/2023 Riek; 10/2024 Riek

D. Riek
David Riek
M.A. Landschaftsarchitektur
Planung



Flächennutzungsplanänderung

M = 1 : 2000