

Bestand und Bewertung



Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

- Bestand**
- Laubwald
 - Laub-Nadel-Mischwald
 - Nadelwald
 - Hecken, Gebüsche
 - Gras-Kraut-Strukturen
 - Gewässer
 - Landwirtschaftl. Flächen
 - Siedlungsflächen
 - Verkehrsflächen, Ver- und Entsorgung

- Bewertung:**
- I - Gebiete geringer Bedeutung
 - II - Gebiete mittlerer Bedeutung
 - III - Gebiete hoher Bedeutung
 - o - Gebiete unerheblicher Bedeutung

Eingriffsermittlung



Gebiete unterschiedlicher Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

- Kategorie AI
- Kategorie AII
- Kategorie BII
- Kompensationsfläche
- keine erhebliche oder zu bilanzierende Nutzungsänderung

ID vgl. Tabelle Ermittlung der Ausgleichsbedarfs

Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

ID *	Realnutzung	Bilanzierung	Fläche [m²]	Komp.-Faktor	Ausgleich [m²]
1	Hecke, Gebüsch	All	320	0,8	256
3	Hecke, Gebüsch	All	186	0,8	149
4	Baumreihe	All	72	0,8	57
5	Acker	AI	16.013	0,3	4.804
6	Acker	AI	1.894	0,3	568
7	Acker	AI	7.373	0,3	2.212
8	Grünland mittl. Stand	AI	1.597	0,3	479
10	Weg, unversiegelt	AI	274	0,3	82
11	Acker	BI	18.463	0,25	4.616
12	Weg, versiegelt	Bo	537	0	0
13	Acker	KI	6.179	-1	-6.179
14	Acker	KI	2.414	-1	-2.414
15	Baumreihe	xII	166	0	0
16	Baumreihe	xII	1.040	0	0
17	Acker	xI	1.398	0	0
18	Acker	xI	883	0	0
20	Acker	xI	954	0	0
21	Grünland mittl. Stand	xI	284	0	0
22	Garten, verwildert	xII	2.960	0	0
23	Weg, unversiegelt	xI	701	0	0
24	Weg, unversiegelt	xI	472	0	0
25	Hecke, Gebüsch	xII	114	0	0

*ID vgl. Karte Eingriffsermittlung

Erläuterung zur Spalte Bilanzierung:
 AI, AII, BII: analog Leitfaden Eingriffregelung in der Bauleitplanung
 KI: Kompensationsflächen (negativer Kompensationsfaktor)
 xI, xII, Bo: keine erhebliche Nutzungsänderung

Summe: 4.630
 = verbleibender Ausgleichsbedarf

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungs- und Grünordnungsplan

"Neuburg West" Teilfläche 2

Eingriffsermittlung

Maßstab: 1:2.500

Planfertiger:

Wolfgang Weinzierl
 Landschaftsarchitekten GmbH
 Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG WEINZIERL
 LANDSCHAFTS-ARCHITECTEN



bearbeitet: von Spiessen / Semmler
 gezeichnet: Semmler
 Datum: 12.06.2012, 31.07.2012, 02.10.2012
 Plan-Nr.: A246_108-01
 Datei: L:\A246_ND Maschinenring\Zng\108 Eingriffsermittlung.mxd

Regine Bernt
 Regine Bernt, Dip. Ing. (FH)

Neuburg an der Donau, den 02.10.2012