
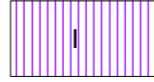
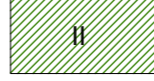

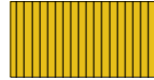






**1. Erfassung und Bewertung des Bestands von Natur und Landschaft**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Ackerfläche  
Kategorie I - Gebiete mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
-  Ackerfläche  
Kategorie II - Gebiete mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

**2. Ermittlung des Eingriffs und Ableitung der Beeinträchtigungsintensitäten, Kompensationsflächen innerhalb des Geltungsbereichs**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  BI Flächen mit niedrigem bis mittlerem Versiegelungs- und Nutzungsgrad (Typ B)/ Gebiete geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
-  BII  
Flächen mit niedrigem bis mittlerem Versiegelungs- und Nutzungsgrad (Typ B)/ Gebiete mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
-  Kompensationsflächen innerhalb des Geltungsbereichs



Flächentyp	Fläche in m2
BI	37.256m2
BII	422m2
Kompensationsflächen innerhalb Geltungsbereich	2.739m2

**Stadt Neuburg an der Donau**

**Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan  
Nr. 1-67 Paul-Winter-Realschule**

**Eingriffsermittlung**

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte (c) Geobasisdaten: Bayerisches Landesamt für Vermessung und Geoinformation/ Orthofoto: (c) Google Earth

Planfertiger

**hackl  
hofmann**

Hackl Hofmann Landschaftsarchitekten GmbH  
Marktplatz 18, 85072 Eichstätt  
Tel. 08421 9345-0, Fax -29, info@hackl-hofmann.de



Datum gez. 26.07.2017	Gezeichnet AH	Maßstab 1:2000	Projekt-Nr. LNPB	Plan-Nr. 200.02 A
--------------------------	------------------	-------------------	---------------------	----------------------