

A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung M1:2.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 13.12.2017 M1:2.000

B DARSTELLUNGEN

1. Legende Bestand

SIEDLUNGSFLÄCHEN



VERKEHRSFLÄCHEN



**GRÜNFLÄCHEN
ERHOLUNGSEINRICHTUNGEN**



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR ÖKOLOGIE, LANDSCHAFTS- UND ORTSBILD

FLÄCHEN ZUR FÖRDERUNG EINER EXTENSIVEN LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZUNG

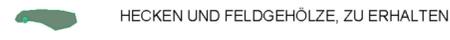


FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

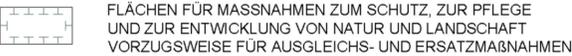
GESCHÜTZTE / SCHUTZWÜRDIGE FLÄCHEN



VEGETATIONSSTRUKTUREN



MASSNAHMEN ZUR VERBESSERUNG DES NATURHAUSHALTES UND DES LANDSCHAFTSBILDES



2. Legende Änderung

Sondergebiet Photovoltaik

Planungsrechtliche Voraussetzungen: Gemäß § 5 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl I S. 3634)* erlässt die Stadt Neuburg an der Donau folgende Flächennutzungsplanänderung:

1. Grenzen



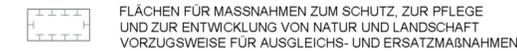
2. Art der baulichen Nutzung



**GRÜNFLÄCHEN
ERHOLUNGSEINRICHTUNGEN**



MASSNAHMEN ZUR VERBESSERUNG DES NATURHAUSHALTES UND DES LANDSCHAFTSBILDES



C VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Änderungsbeschluss: am:.....26.09.2017.....Nr.:.....172/2017.....
- 2) Bekanntmachung: am:.....04.10.2017.....Nr.:.....36.....
- 3) Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB: Bekanntmachung im Amtsblatt vom: ...11.10.2017.....Nr.:.....37..... Anhörungsfrist vom:12.10.2017.....bis:.....17.11.2017.....
- 4) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB: Bekanntmachung im Amtsblatt vom:..20.12.2017.....Nr.:.....47..... Anhörungsfrist vom: 28.12.2017.....bis:.....02.02.2018.....
- 5) Feststellungsbeschluss: am:.....20.03.2018.....Nr.:.....39/2018.....
- 6) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern: Schreiben vom:.....23.03.2018.....
- 7) Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Regierung von Oberbayern: Bescheid vom:..16.05.2018.....Az.:..34.1-4621-ND-12-1/18.....

- 8) Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB: Amtsblatt vom:.....Nr.:.....
- 9) Die Flächennutzungsplanänderung ist hiermit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden. Neuburg an der Donau, den..... Stadt Neuburg an der Donau
Dr. Gmehling
Oberbürgermeister Siegel
- 10) Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom:.....Az.:..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt. München,..... Siegel

Entwurfsbearbeitung:  Sulzbach-Rosenberg, den

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB
Dollesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel: 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

Stadt Neuburg an der Donau		Unterlage	
Amalienstraße A 54, 86633 Neuburg an der Donau		Blatt Nr.	1/1
Entwurf vom 13.12.2017		Datum	Zeichen
bearbeitet	Gz:	13.12.2017	Aures
gezeichnet	Gz:		
geprüft	Gz:		
Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan			
		Maßstab	1 : 2000
Aufgestellt:	geprüft:		
Projekt: 667			