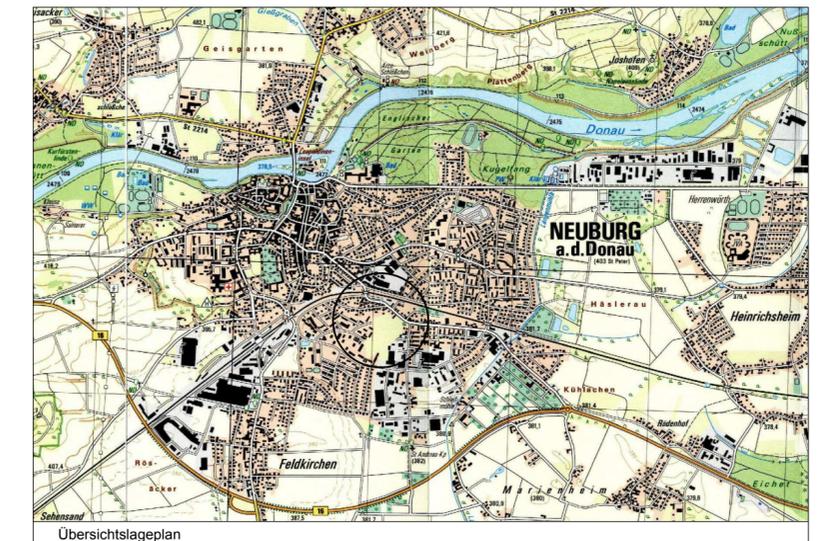


Stadt Neuburg an der Donau

Städtebaulicher Vertrag (Anlage 1)

"Seniorenwohnanlage Richard-Wagner-Str."

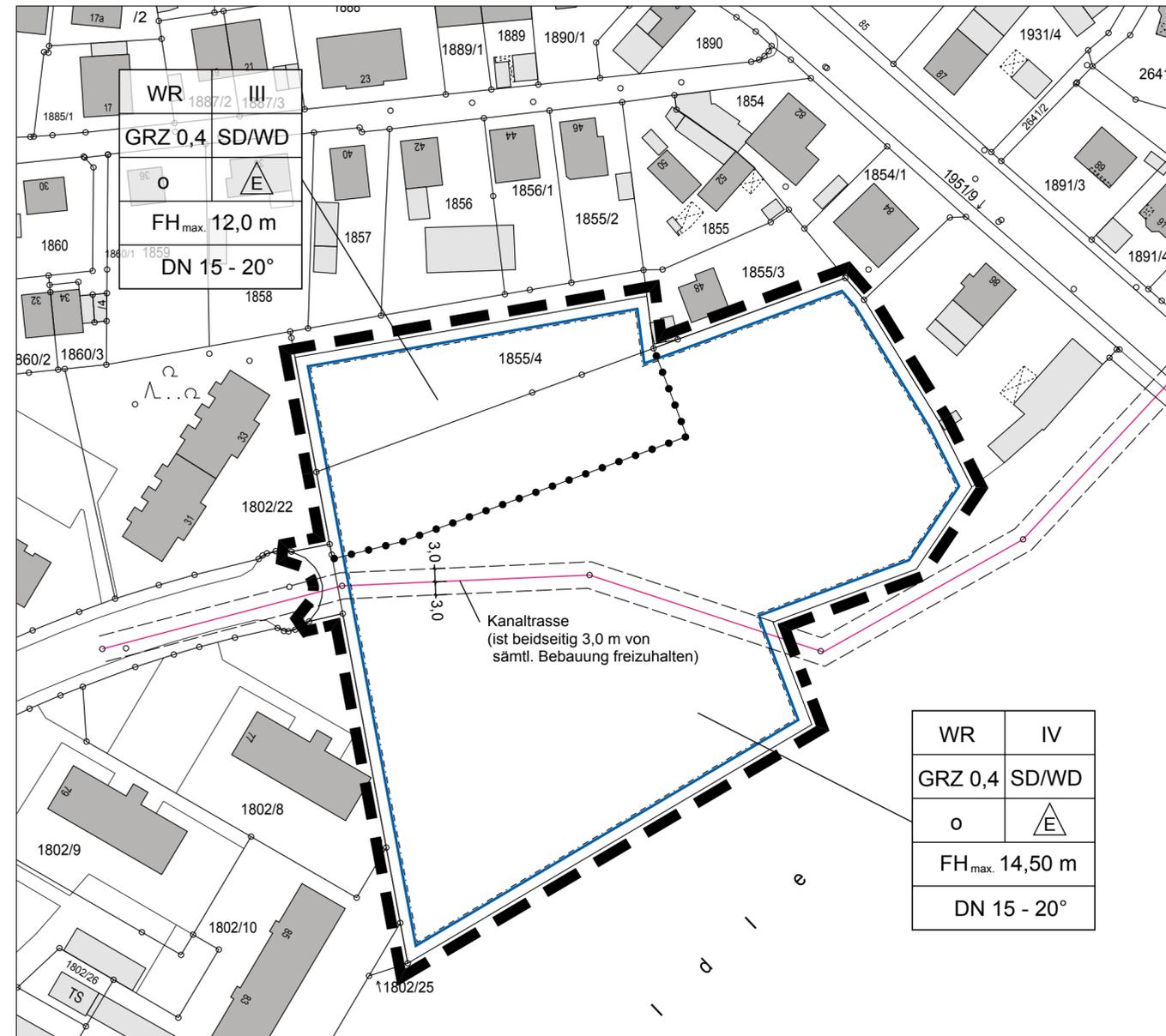


Originalmaßstab : 1 : 1.000
 Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Okt. 2011

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Stadtbauamt Neuburg an der Donau | |
| Bearbeitet: | 02/2011 Dießner |
| Gezeichnet: | 02/2011 Schießler |
| Geprüft: | 02/2011 Dießner |
| Geändert: | |

R. Dießner

Neuburg an der Donau,



| | |
|----------------------------|-------|
| WR | IV |
| GRZ 0,4 | SD/WD |
| o | △ |
| FH _{max.} 14,50 m | |
| DN 15 - 20° | |

M 1 : 1.000

- A. Festsetzungen:**
- Grenzen**
 - 1.1 Geltungsbereichsgrenze zum städtebaulichen Vertrag "Seniorenwohnanlage Richard-Wagner-Str."
 - 1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Maß der Nutzung)
 - Art der baulichen Nutzung**
 - 2.1 Reines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 3.2 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - 3.3 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - 3.4 Firsthöhe der Wohngebäude (= Höhe zwischen Geländeoberkante bis Schnittkante Dachhaut der Traufseite) über dem nächstgelegenen Straßenniveau
 - Bauweise, -linien, -grenzen**
 - 4.1 Baugrenze
 - 4.2 Offene Bauweise
 - 4.3 Einzelhäuser
 - Dächer**
 - 5.1 Dachformen
SD = Satteldach
WD = Walmdach
 - 5.2 Dachneigung