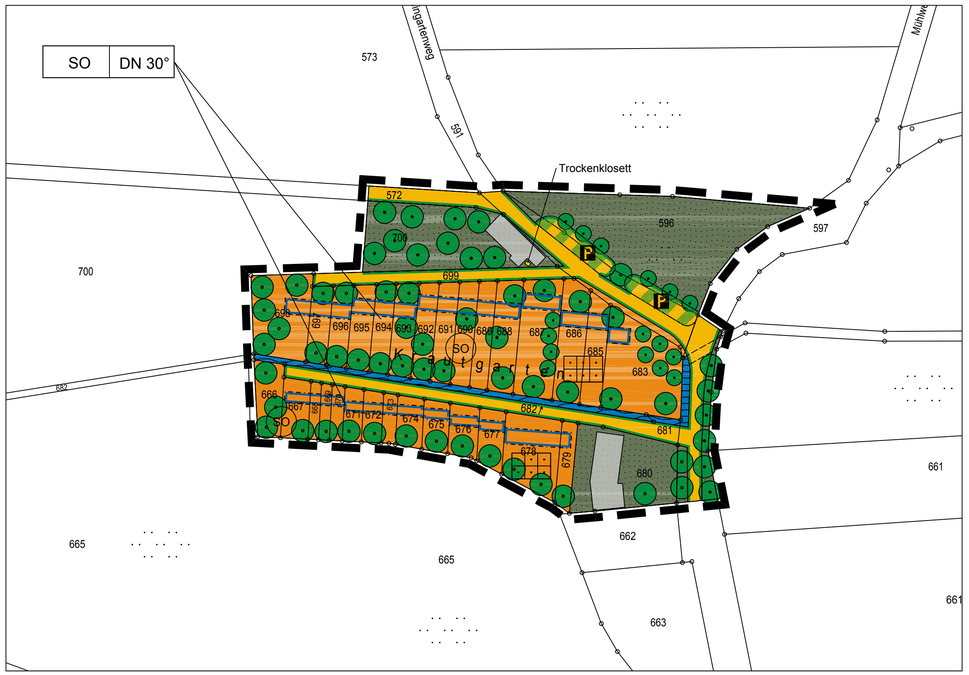


Bebauungsplan Nr. 2-01 "Bergen-Nord (Krautgärten)" M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 2 - 01

"Bergen-Nord (Krautgärten)"

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bek. vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl I S. 3617), zul. geänd. durch G vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949), Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), i.d.F. der Bek. v. 26.10.1982 (GVBl S. 903), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (GVBl S. 419, ber. S. 1032), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833) folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

1.1 Geltungsbreichsgrenze des Bebauungsplans

2. Art der baulichen Nutzung

SO 2.1 Sondergebiete, die der Erholung dienen

3. Bauweise, -linien, -grenzen

3.1 Baugrenze

4. Dächer

DN 4.1 Dachneigung

5. Erschließungs- und Versorgungsflächen

5.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie

P 5.2 Öffentliche Parkfläche

5.3 Trockenklosett

6. Grünflächen

6.1 Grünfläche

6.2 Dauerkleingärten

6.3 anzupflanzende Bäume

6.4 zu erhaltende Bäume

7. Sonstige Planzeichen

7.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude

7.2 Flurstücksgrenze

7.3 Wasserfläche (Graben)

B. Inkrafttreten:

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg a. d. Donau in Kraft.

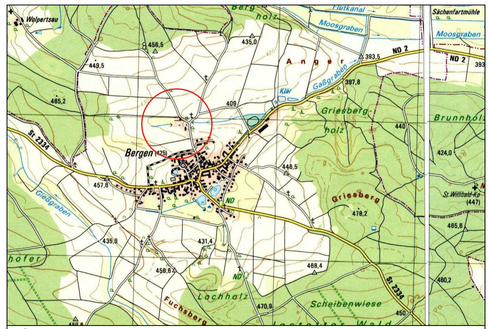
Neuburg a. d. Donau, 11.09.1985
Stadt Neuburg a. d. Donau

Huniar
Oberbürgermeister

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
2-01		11.09.1985

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 2 - 01 "Bergen-Nord (Krautgärten)"



Übersichtslageplan

Originalmaßstab : 1 : 1.000

0 10 20 30 40 50 m

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

N

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	12/2007 Schießler
Geprüft:	05/2014 R. Müller

..... Neuburg an der Donau, ...