



Bebauungsplan Nr. 3-02 "Laisacker II"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 3 - 02  
"Laisacker II"

Planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erläßt gemäß § 2 Abs. 1, § 9 und § 13 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (BayRS 2132-1-1), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 26.01.1990 (BGBl. I S. 133), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58), folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplanes
- 1.3 Bebauungsplanänderung
- 1.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3.3 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 3.4 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

5. Dächer

- 5.1 max. zulässige Dachneigung
- 5.2 Haupt - Firstrichtung

6. Garagen

- 6.1 Garagen

7. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 7.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 7.2 Sichtdreieck für Kfz

8. Grünordnung

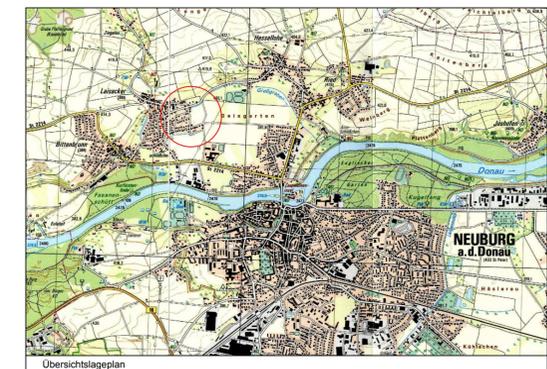
- 8.1 Private Grünfläche mit Baumpflanzung
- 8.2 Öffentl. Grünfläche mit Baumpflanzung

9. Sonstige Planzeichen

- 9.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 9.2 Flurstücksgrenze
- 9.3 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 9.4 Bemassung in m
- 9.5 Umformerstation

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
3-02		17.09.1986
3-02.1	Planzeichnung/Satzung	14.06.1989
3-02.2	Planzeichnung/Satzung	16.03.1994

Stadt Neuburg an der Donau  
Bebauungsplan Nr. 3-02 (2Ä)  
"Laisacker II"



Originalmaßstab : 1 : 1000  
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Gepflichtet:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	06/2004 Schießler
Gepflichtet:	05/2014 R. Müller