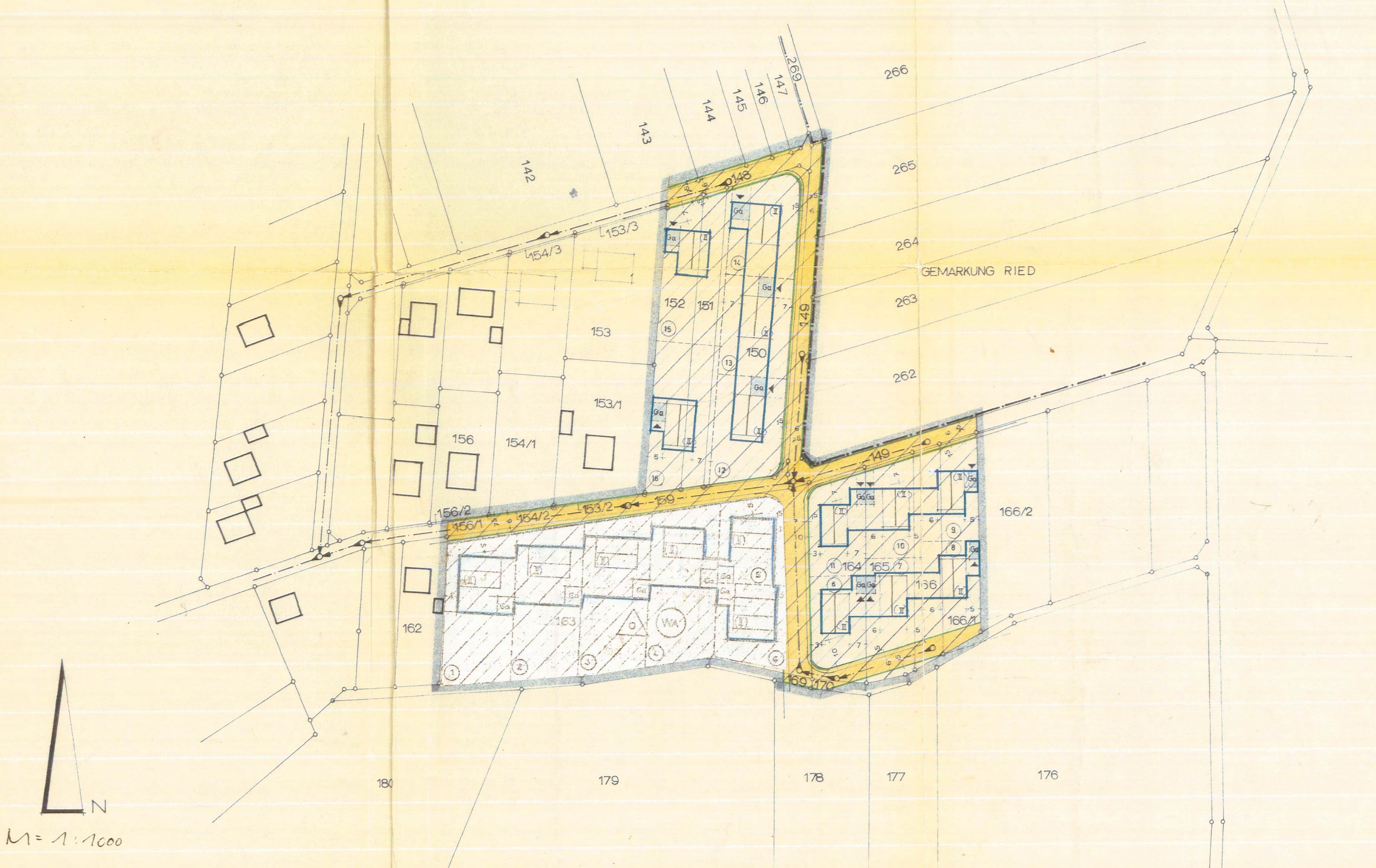
3-03

„Am Aufleck"
(3 Änderg.)

1. Änderg. ohne Plan → siehe Satzg. Fl.Nr. Teil von 163
2. -"- -"- -"- → -"- -"- Fl.Nr. 164 u. 165
3. -"- -"- -"- → -"- -"- Fl.Nr. 164 u. 165 (DN)

Achtung!
teilw. Überschneidg. d. Geltg.bereichs 3-02 und 3-03



Beb. Plan 1 (Laisacker)

1

BEBAUUNGSPLAN № 1

DER GEMEINDE BITTENBRUNN FÜR DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLURST. NR. 148 · 149 · 150 · 151 · 152 · 153/2 · 154/2 · 156/1 · 156/2 · 159 · 163 · 164 · 165 · 166 · 166/1 · 169 · 170 DER GEMARKUNG BITTENBRUNN

I. Weitere Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§1 Abs.1 bis 5 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO) siehe §2 des Textteiles

2. Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 und §9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes-BBauG- sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse, zwingend festgesetzt

I = Erdgeschoß (1 Vollgeschoß)

(II) = Erdgeschoß und 1 Obergeschoß (2 Vollgeschosse zwingend)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG und §§22 und 23 BauNVO)

O — Offene Bauweise (nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig siehe §5 des Textteiles)

Baulinie

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Straßenverkehrsflächeh

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.5 BBauG)

Zwingende Garageneinfahrt (§5 Abs.2 Nr.5 und §9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

II. Hinweise

Flächen für erdgeschossige Garagen (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe e und Nr.12 BBauG)

Vorhandene Bebauung

Grundstücksbegrnzung vorhanden

Grundstücksbegrenzung geplant

150 — Flurstücksnummern

Entsorgungstrasse geplant

(2) — Grundstücksnummerierung

Ausgefertigt:

Bittenbrunn, den 26.9.1968

Diell
Bürgermeister

Gefertigt:

Neuburg/Do. August 1967

Haussmann R.
Rainer Haussmann
Ingenieurbüro
8858 Neuburg/Donau
Ingolstädter Str. 6 · Tel. ...

6. Okt. 1967

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom ~~25.8.1967~~ diesen Bebauungsplan gem. §10 BBauG als Satzung beschlossen.

Bittenbrunn, den 26.9.1968

Diell
Bürgermeister

[Stempel: BAYERN · GEMEINDE BITTENBRUNN]

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom 4.9.1967 bis 4.10.67 aufgelegen. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Bittenbrunn, den 26.9.1968

Diell
Bürgermeister

[Stempel: BAYERN · GEMEINDE BITTENBRUNN]

Die Regierung von Schwaben hat diesen Bebauungsplan mit Entschließung vom 17.02.1969 Nr. XX 1808/68 genehmigt

Bittenbrunn, den 26.03.1969

gez.
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. §12 BBauG, das ist am 10.03.1969 rechtsverbindlich.

Bittenbrunn, den 26.03.1969

gez.
Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit
RE vom 17.2.1969 Nr. XX 1808/68
Augsburg, 17. Feb. 1969
Regierung von Schwaben
I.A.
Zinth
(Zinth)
Oberregierungsbaudirektor

[Stempel: REGIERUNG VON SCHWABEN]