

Bebauungsplan Nr. 3 - 06

"Im Grund"

Der Gemeinde B i t t e n b r u n n für den Bereich der Grundstücke Flurst.-Nr.: 22, 518, 519, 520, 524, 526, 528, 529, 530, 531 und 532 der Gemarkung Bittenbrunn.

I. Weitere Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplanes
- 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- WA 2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Erdgeschoß (1 Vollgeschoß)
- 3.2 Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß (2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei eines im Dachgeschoß liegen muß)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Baulinie
- 4.3 offene Bauweise

5. Verkehrsflächen

- 5.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 5.2 Zwingende Garageneinfahrt (§5 Abs. 2 Nr. 5 und §9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
- 5.3 Von jeglicher Bebauung, Anpflanzung und Stapelung von mehr als 90 cm Höhe, bezogen auf die durch die Dreieckspunkte in Fahrbahnhöhe gelegte Fläche, freizumachen und freizuhalten.
- 5.4 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

6. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 6.1 Entsorgungsstraße geplant
- 6.2 Umformerstation

7. Grünflächen

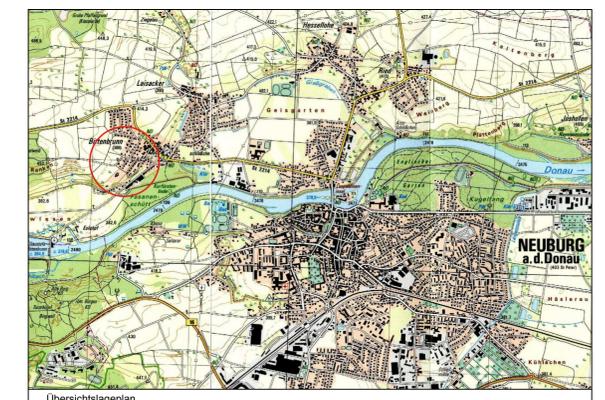
- 7.1 Fläche für Spielplatz

II. Hinweise:

- 1. Flächen für erdgeschossige Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)
- 2. Vorhandene Bebauung
- 3. Grundstücksbegrenzung vorhanden
- 4. Grundstücksbegrenzung geplant
- 5. Flurstücksnummern
- 6. Grundstücksnummerierung

| Nr.  | Änderung in ... | RV seit:   |
|------|-----------------|------------|
| 3-06 |                 | 10.03.1969 |

Stadt Neuburg an der Donau  
Bebauungsplan Nr. 3 - 06  
"Im Grund"



Originalmaßstab : 1 : 1.000  
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

| Stadtbauamt Neuburg an der Donau |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Bearbeitet:                      |                   |
| Gezeichnet:                      |                   |
| Geprüft:                         |                   |
| Geändert:                        |                   |
| Digital eingearb.:               | 04/2010 Schießler |
| Geprüft:                         | 08/2014 R. Müller |

Bebauungsplan Nr. 3-06 "Im Grund"

M 1 : 1.000