

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 9 und § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bek. vom 18.08.1976 (BGBl. III 213-1), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1-I), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (BayRS 2132-1-I), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 933), und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.06.1961 folgende, mit Schreiben der Regierung von Oberbayern vom ..... genehmigte Nr. ....

### S a t z u n g

zur vereinfachten Änderung  
des rechtsverbindlichen Be-  
bauungsplanes Nr. 4  
"Obere Leitenbergstraße"

#### § 1

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan "Obere Leitenbergstraße" wird wie folgt geändert:

1. § 3 Satz 2 1.Halbsatz erhält folgende Fassung:  
Die Dachneigung beträgt 35° bis 40°.
2. § 4 Abs. 2 erhält folgende Fassung:  
Dachgauben bis zu einer Größe von 1,00 m x 1,20 m (Außenmaß) sind zulässig.
3. § 5 Satz 2 wird ersetzt durch:  
Garagen, die um die Ecke des Wohnhauses gebaut werden, sind zum Haus hin mit einem Pultdach zu versehen. Für die anderen Garagen wird ein Walm- oder Satteldach vorgeschrieben. Diese Garagen sollen die gleichen Dachneigungen wie die Wohngebäude erhalten.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Neuburg a.d. Donau, den 17.04.1986  
Stadt Neuburg a.d. Donau



H u n i a r  
Oberbürgermeister