

Bebauungsplan Nr. 3 - 07

"Obere Leitenbergstraße"

Planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bek. vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl I S. 3617), zul. geänd. durch G vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949), Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), i.d.F. der Bek. v. 26.10.1982 (GVBl S. 90), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (GVBl S. 419, ber. S. 1032), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833), folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

-  1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
-  1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans

2. Art der baulichen Nutzung

-  2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

-  3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
-  3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
-  3.3 Erdgeschoß und ausgebautes Untergeschoß, Höchstgrenze

4. Bauweise, -linien, -grenzen

-  4.1 Baugrenze
-  4.2 offene Bauweise
-  4.3 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

5. Dächer

-  5.1 Dachneigung
-  5.2 Firstrichtung

6. Garagen

-  6.1 Flächen für Garagen

7. Grünordnung

-  7.1 Private Grünfläche
-  7.2 Öffentl. Grünfläche
-  7.3 zu erhaltende Bäume
-  7.4 anzupflanzende Bäume



Bebauungsplan Nr. 3-07 " Obere Leitenbergstraße"

M 1 : 1.000

8. Erschließungs- und Versorgungsflächen

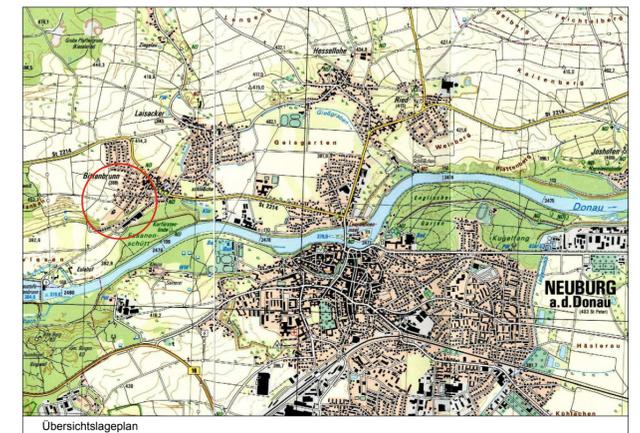
-  8.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie

9. Sonstige Planzeichen

-  9.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
-  9.2 Flurstücksgrenze
-  9.3 Bemessung

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
3-07		04.07.1984
3-07.1	Satzung	21.05.1986

**Stadt Neuburg an der Donau
Bebauungsplan Nr. 3 - 07(1Ä)
"Obere Leitenbergstraße"**



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbauplanung Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	07/2010 Schießler
Geprüft:	06/2014 R. Müller