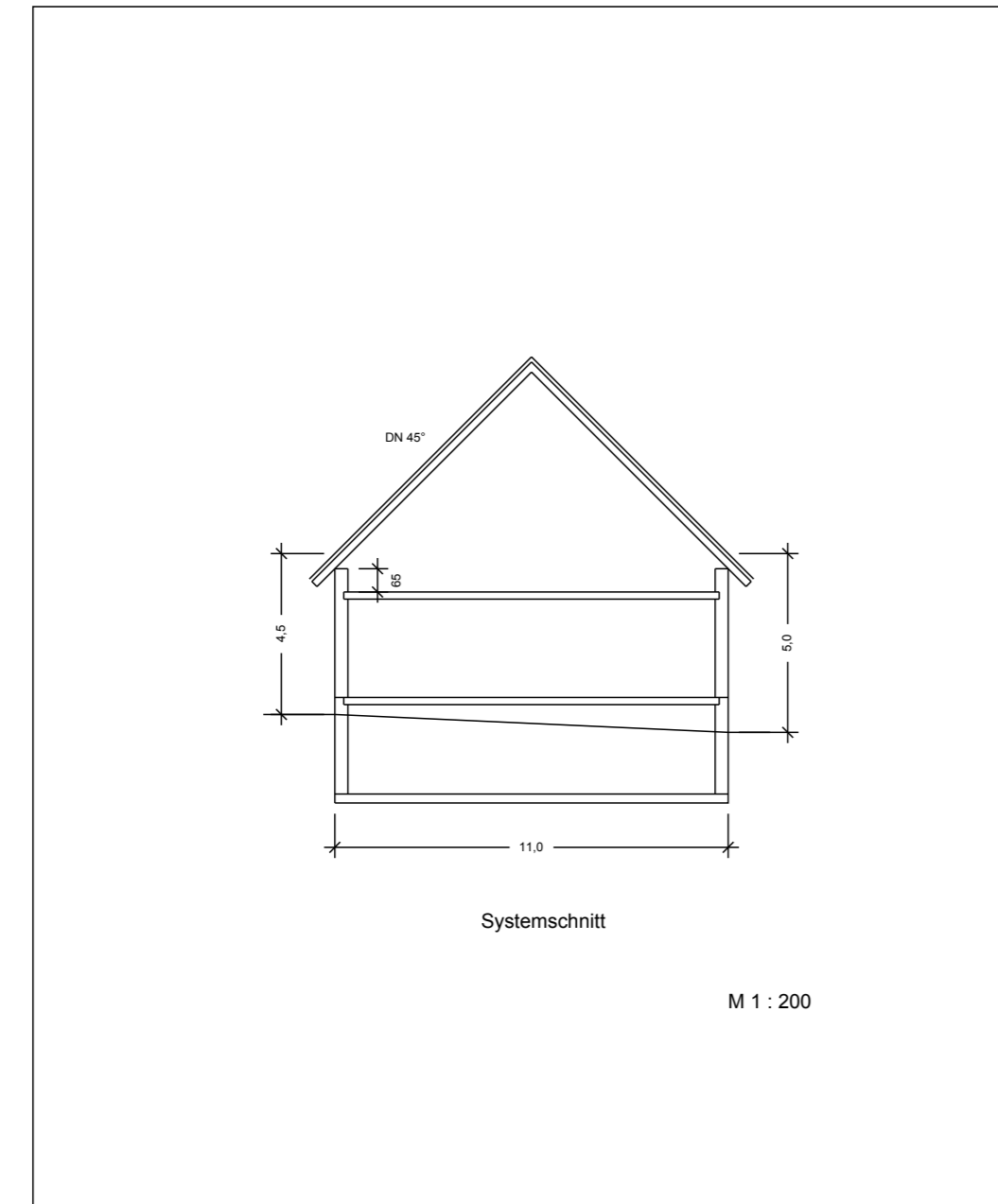




Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung
"Mohnheimer Straße" M 1 : 1.000



Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung

Nr. 3-15

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

„Monheimer Straße“

Die Große Kreisstadt Neuburg an der Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 22.08.1998 (GVBl. I S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2012 (GVBl. 2012 S. 366), Art. 81 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. Nr. 18 vom 24.08.2007, S. 588 ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.12.2012, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 91 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), folgende Satzung:

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

1.1 Geltungsbereichsgrenze der Satzung

2. Art der baulichen Nutzung

2.1 Dorfgebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

3.1 Maximale Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

3.2 Maximale Wandhöhe nord über der Geländeoberkante

3.3 Maximale Wandhöhe süd über der Geländeoberkante

4. Bauweise, -grenze

4.1 Offene Bauweise
Es gelten die Abstandsflächen gem. Art. 6 BayBO.

4.2 Baugrenze

4.3 nur Einzelhäuser zulässig

5. Dächer

5.1 Dachneigung

5.2 Firstrichtung

5.3 Satteldach

6. Verkehrs- und Erschließungsflächen

6.1 private Erschließungsstraße

7. Grünordnung

7.1 private Grünfläche (die private Grünfläche ist dicht mit heimischen Hochstamm-bäumen und Büschen zu bepflanzen)
Heimische Sträucher, Pflanzabstand 1,5 m x 1,5 m, dreireihig

7.2 Baum anzupflanzen
Heimischer Obstbaum, Hochstamm, 3x verpflanzt

8. Sonstige Planzeichen

8.1 Garage/Stellplatz

Hinweis: Im Satzungsbereich befindet sich ein kartiertes Bodendenkmal. Vor Beginn der Erdarbeiten ist von der Stadt Neuburg die formelle Erlaubnis nach Art. 7 BayDSchG einzuholen.

B. Inkrafttreten:

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg an der Donau in Kraft.

Neuburg an der Donau,
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

ANHANG

Artenauswahlliste standortgerechter, heimischer Laubgehölze
Qualität: Mindest-Stammumfang: 10 cm, mind. 3 x verpflanzt.

Ahorn, Berg-	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Holunder, Schwarzer	<i>Sambucus nigra</i>
Ahorn, Feld-	<i>Acer campestre</i>	Kirsche, Trauben-	<i>Prunus padus</i>
Ahorn, Spitz-	<i>Acer platanoides</i>	Kornelkirsche	<i>Cornus mas</i>
Buche, Rot-	<i>Fagus sylvatica</i>	Rose, Feld-	<i>Rosa canina</i>
Eberesche	<i>Sorbus aucuparia</i>	Rose, Hunds-	<i>Rosa canina</i>
Eiche, Stiel-	<i>Quercus robur</i>	Schlehe	<i>Prunus spinosa</i>
Erle, Schwarz-	<i>Alnus glutinosa</i>	Walnuß	<i>Juglans regia</i>
Esche, Gemeine-	<i>Fraxinus excelsior</i>	Weißdorn, Ingr.	<i>Crataegus mono</i>
Hartriegel, Roter-	<i>Cornus sanguinea</i>		

weiterhin: heimische Obstbäume entsprechend der Begründung

VERFAHRENSVERMERKE:

1) Aufstellungsbeschluss:
am:.....24.10.2012.....Nr.:.....184/2012.....

1a) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom:.....20.03.2013.....Nr.:.....12.....

2) Anhörung gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 sowie Satz 2 BauGB und gleichzeitig § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB:
vom:.....28.03.2013.....bis:.....30.04.2013.....

2a) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom:.....20.03.2013.....Nr.:.....12.....

3) Satzungsbeschluss nach § 34 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB:
am:.....15.05.2013.....Nr.:.....

4) Bekanntmachung der Satzung nach § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB:
vom:.....Nr.:.....

Die Satzung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg an der Donau, 16.05.2013
Stadt Neuburg an der Donau

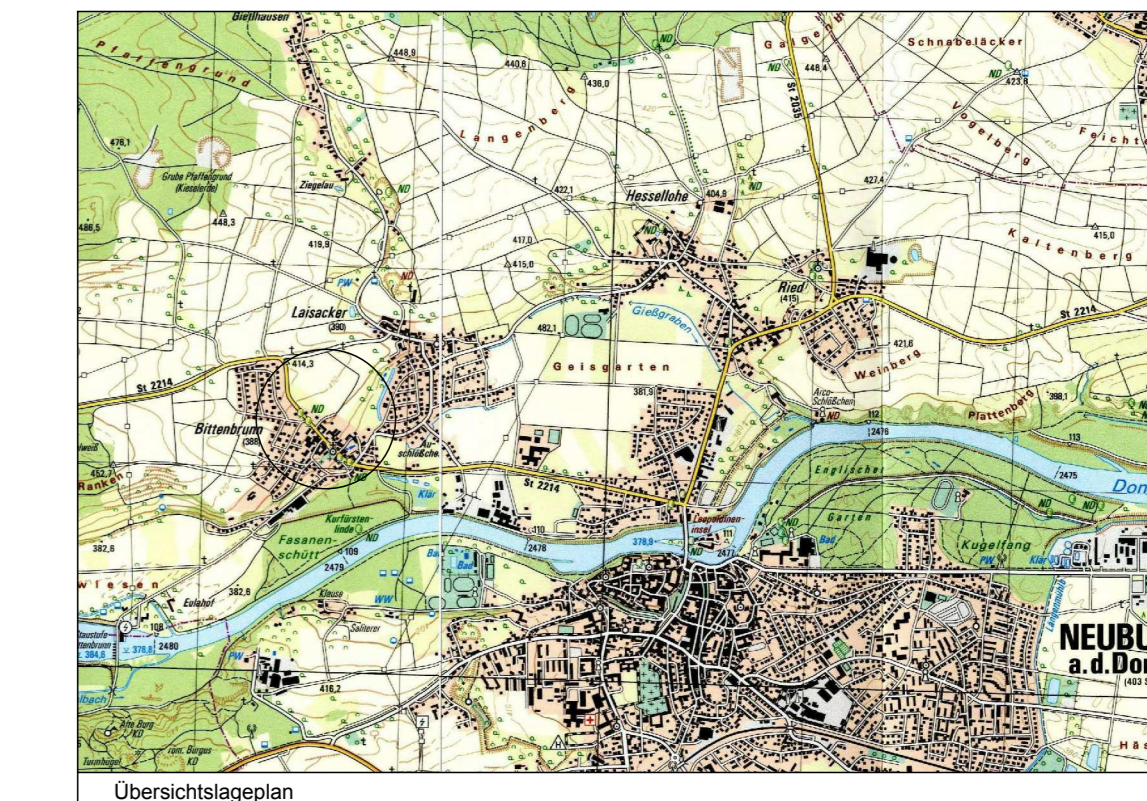
Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Siegel

Stadt Neuburg an der Donau

Einbeziehungs- u. Ergänzungssatzung 3-15

"Monheimer Straße"



Originalmaßstab : 1 : 1.000

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2013



Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	03/2013 Dießner
Gezeichnet:	03/2013 Schießler
Geprüft:	03/2013 Dießner
Geändert:	Red. Änderung BAS vom 15.05.2013; Satzungs-punkt 7.1; 7.2 und Hinweise

R. Dießner