

M 1 : 1.000

Einbeziehungssatzung Eulatalstraße

Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung

Nr. 3-16

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

„Eulatalstraße“

Die Große Kreisstadt Neuburg an der Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 22.08.1998 (GVBl. I S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2012 (GVBl. 2012 S. 366), Art. 81 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. Nr. 18 vom 24.08.2007, S. 588 ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.12.2012, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 91 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), folgende Satzung:

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

1.1 Geltungsbereichsgrenze der Satzung

2. Art der baulichen Nutzung

WR 2.1 Reines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

E + D 3.1 Maximale Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

4. Bauweise, -grenze

4.1 Baugrenze

4.2 nur Einzelhäuser zulässig

5. Dächer

DN 5.1 Dachneigung

SD 5.2 Satteldach

6. Grünordnung

6.1 Baum anzupflanzen
Heimischer Obstbaum, Hochstamm, 3x verpflanzt

6.2 Baum zu erhalten

7. Sonstige Planzeichen

Ga/St 7.1 Garage/Stellplatz

B. Inkrafttreten:

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg an der Donau in Kraft.

Neuburg an der Donau, 13.02.2014
Stadt Neuburg an der Donau



Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) Aufstellungsbeschluss:
am: 21.03.2013 Nr.: 46/2013
- 1a) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom: 18.12.2013 Nr.: 47
- 2) Anhörung gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 sowie Satz 2 BauGB und gleichzeitig § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB:
vom: 27.12.2013 bis: 28.01.2014
- 2a) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom: 18.12.2013 Nr.: 47
- 3) Satzungsbeschluss nach § 34 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB:
am: 12.02.2014 Nr.: 19/2014
- 4) Bekanntmachung der Satzung nach § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB:
vom: 19.02.2014 Nr.: 11

Die Satzung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

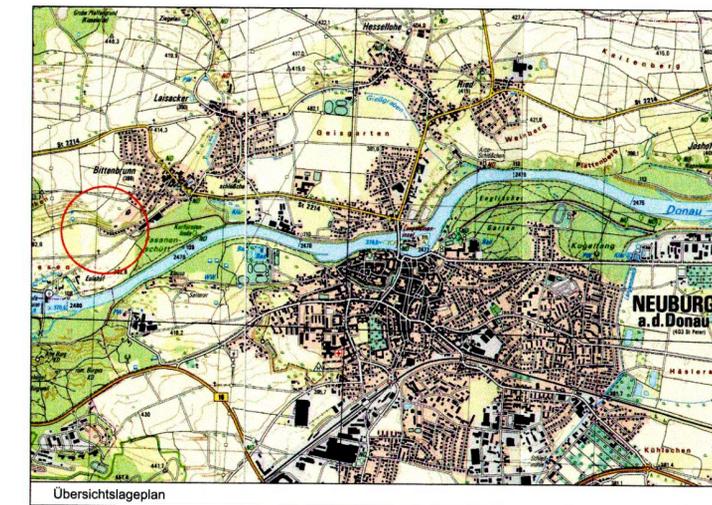
Neuburg an der Donau, 13.02.2014
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister



Stadt Neuburg an der Donau

Einbeziehungs- u. Ergänzungssatzung 3-16
"Eulatalstraße"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Mai 2013

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	06/2013 Dießner
Gezeichnet:	06/2013 Schießler
Geprüft:	06/2013 Dießner
Geändert:	

R. Dießner