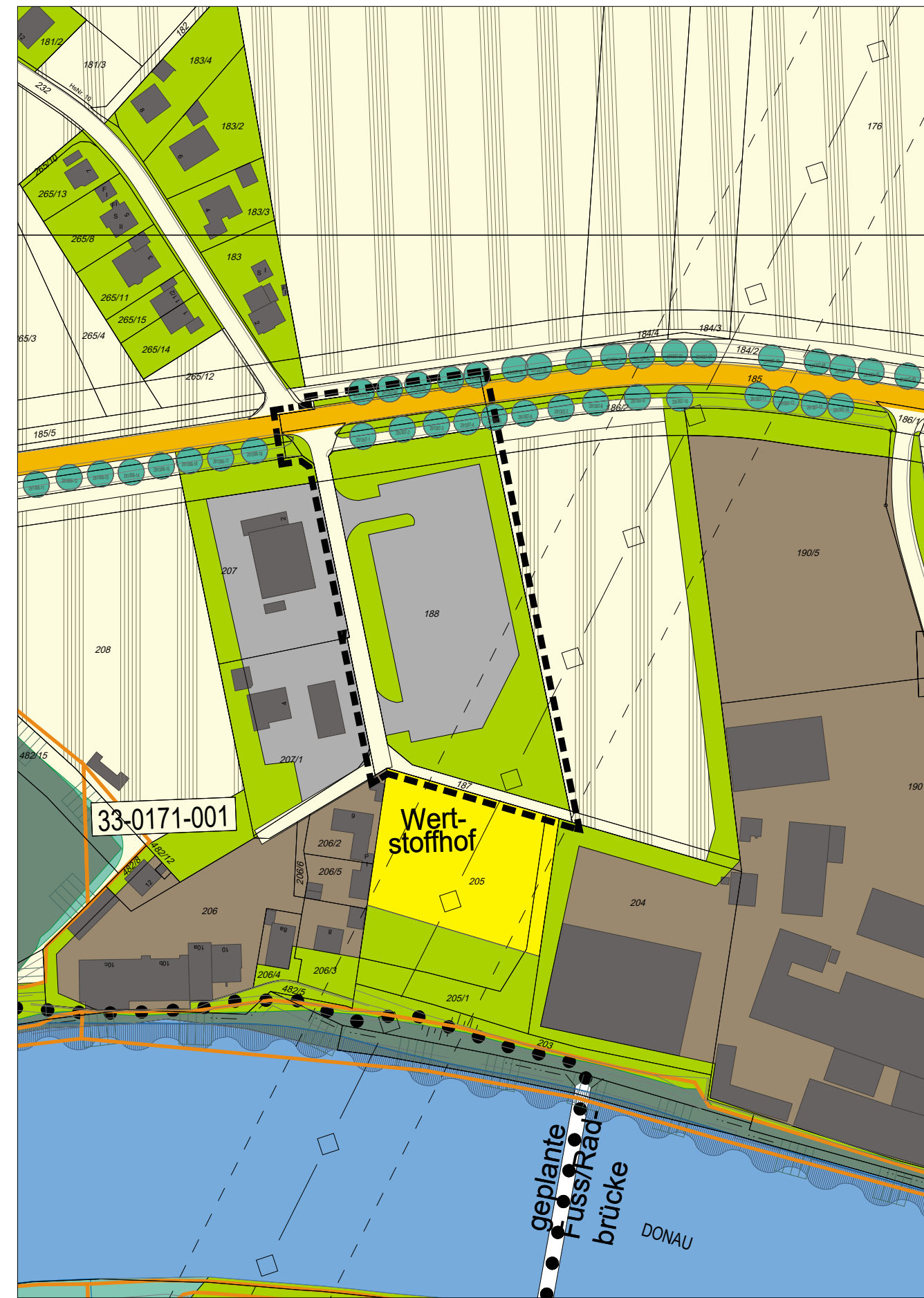




Auszug aus dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan vom 07.06.2006
M = 1 : 2.000



Flächennutzungsplanänderung
M = 1 : 2.000

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Gewerbefläche
- Mischgebiet
- Straßen, Wege
- Staatsstraße 2214 mit anbaufreien Streifen
- Einzelbäume zu erhalten
- Grünflächen
- Bebaute Flächen im Aussenbereich
- Landwirtschaftliche Flächen
- Biotopflächen
- Nummer der Biotopkartierung
- Flächen zur Förderung von Maßnahmen der Landschaftspflege und der Erholungsvorsorge
- 110kv-Leitung mit je 27,50m Schutzzone

VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) Änderungsbeschluss:
am:.....24.07.2018.....Nr.:.....140/2018.....
 - 2) Bekanntmachung:
am:.....12.12.2018.....Nr.:.....47.....
 - 3) Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB:
Bekanntmachung im Amtsblatt vom: ...12.02.2020.....Nr.:...6.....
Anhörungsfrist vom:13.02.2020.....bis:.....20.03.2020.....
 - 4) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:
Bekanntmachung im Amtsblatt vom: ...03.03.2021.....Nr.:...9.....
Anhörungsfrist vom:11.03.2021.....bis:.....26.04.2021.....
 - 5) Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4 a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB:
Bekanntmachung im Amtsblatt vom: ...20.10.2021.....Nr.:...63.....
Anhörungsfrist vom:28.10.2021.....bis:10.11.2021.....
 - 6) Feststellungsbeschluss:
am:.....18.05.2021.....Nr.:.....9.....
aufgehoben am: 19.10.2021..Nr.:.....172.....
am:Nr.:.....
- Neuburg an der Donau,
Stadt Neuburg an der Donau
- Siegel
- Dr. Gmehling
Oberbürgermeister
- 7) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom.....
 - 8) Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Regierung von Oberbayern:

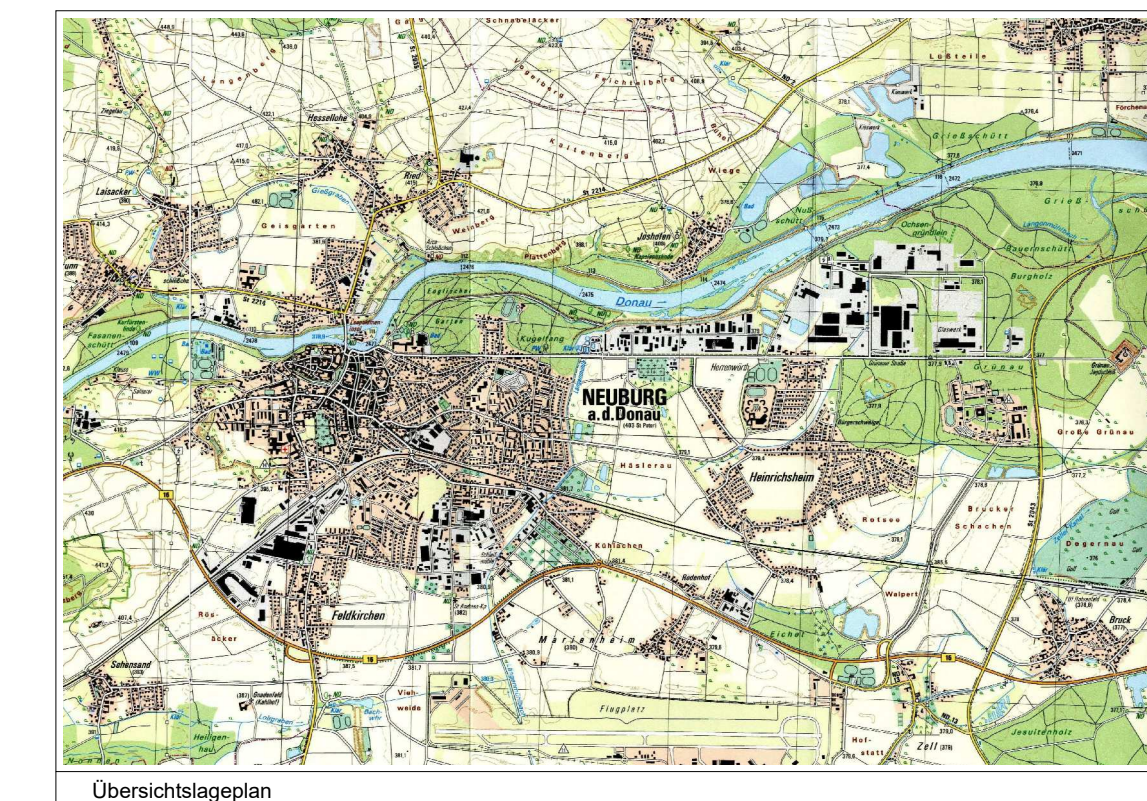
Bescheid vom:.....Az.:.....
 - 9) Ausgefertigt:
Neuburg an der Donau, den.....
Stadt Neuburg an der Donau
- Siegel
- Dr. Gmehling
Oberbürgermeister
- 10) Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:
Amtsblatt vom:.....Nr.:.....
 - 11) Die Flächennutzungsplanänderung ist hiermit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg an der Donau, den.....
Stadt Neuburg an der Donau
- Siegel
- Dr. Gmehling
Oberbürgermeister
- 12) Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
vom:.....Az.:.....
München, den.....
- Siegel

Stadt Neuburg an der Donau

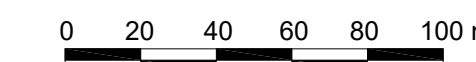
Flächennutzungsplanänderung
zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 3 - 18

"Gewerbegebiet Monheimer Straße"



Übersichtslageplan

Originalmaßstab : 1 : 2.000



Kartengrundlage : Digitale Flurkarte (Stand: Oktober 2021)



Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	12/2019 Riek; 01/2020; 07/2020 Riek;
Gezeichnet:	12/2019Schiele; 01/2020;07/2020 Hoffmann; 09/2021;
Geprüft:	
Geändert:	

David Riek
Riek, David

Neuburg an der Donau, 20.10.2021