


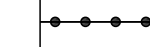


Städtebaulicher Vertrag "V3-03 Gietlhausener Straße"


M 1 : 1.000

**A. Festsetzungen:**


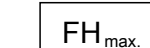
**1. Grenzen**

-  1.1 Geltungsbereichsgrenze zum städtebaulichen Vertrag "V3-03 Gietlhausener Straße"
-  1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

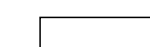

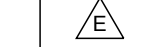
**2. Art der baulichen Nutzung**

-  2.1 Dorfgebiet


**3. Maß der baulichen Nutzung**

-  3.1 Wandhöhe maximal
-  3.2 Firsthöhe maximal

**4. Bauweise, -linien, -grenzen**

-  4.1 Baugrenze
-  4.2 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  4.3 Einzelhäuser

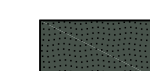

**5. Verkehrsflächen**

-  5.1 Privatstraße

**6. Dächer**

-  6.1 Dachformen  
SD = Satteldach  
WD = Walmdach
-  6.2 Dachneigung

**7. Grünflächen**

-  7.1 Private Grünfläche( Streuobstwiese 3-reihig versetzt)
-  7.2 Baum anzupflanzen

**B. Inkrafttreten:**

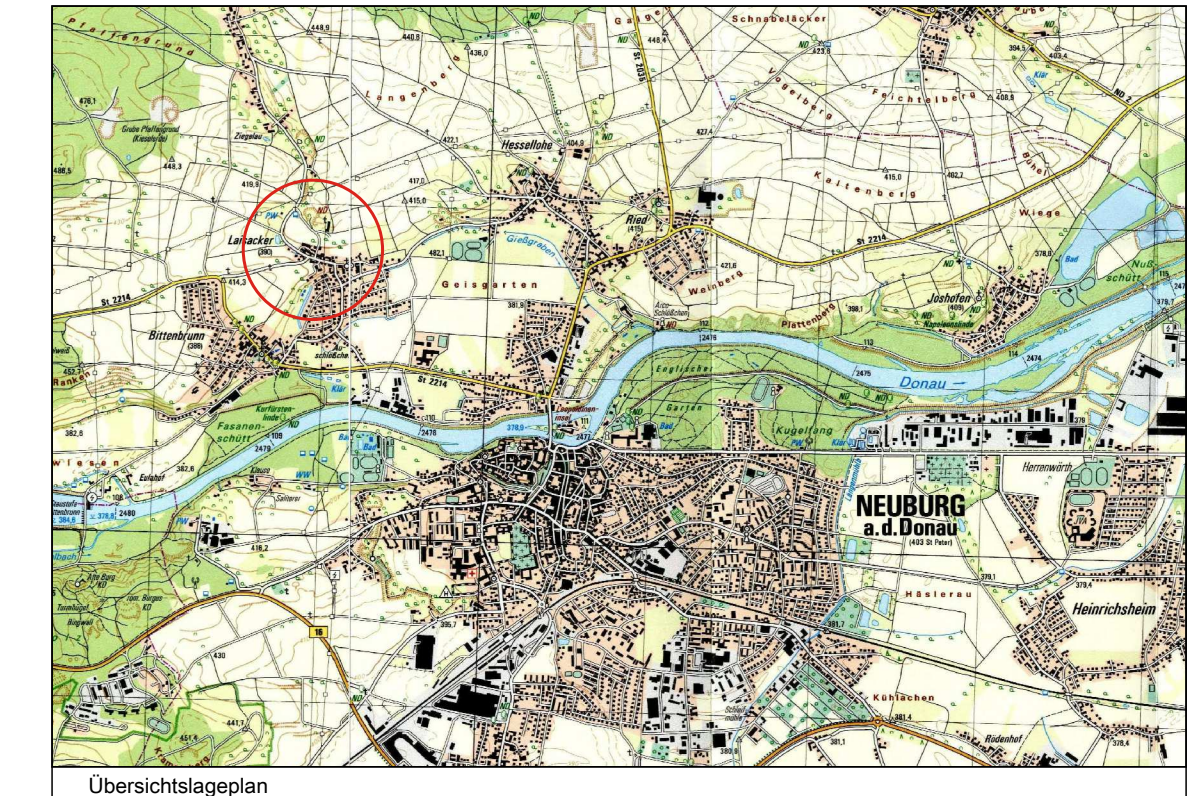
Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg an der Donau in Kraft.

Neuburg an der Donau, .....  
Stadt Neuburg an der Donau

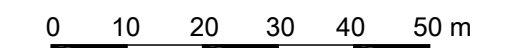
Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

# Stadt Neuburg an der Donau

## Städtebaulicher Vertrag ( Anlage 2) "V3-03 Gietlhausener Straße"




Originalmaßstab : 1 : 1.000



Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2014

Stadtbauamt Neuburg an der Donau

Bearbeitet:	02/2014 Dießner
Gezeichnet:	02/2014 Schießler
Geprüft:	02/2014 Dießner
Geändert:	

  
Robert Dießner

Neuburg an der Donau, .....