

Bebauungsplan Nr. 4-02 "Bruck II"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 4 - 02
"Bruck II"

Planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a. d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. der Bek. vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl I S. 3617), zul. geänd. durch G vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949), Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25. Jan. 1952 (BayGS I 461) i. d. F. der Bek. vom 31.05.1978 (GVBl S. 353), geänd. durch G vom 11.08.1978 (GVBl S. 525), Art. 107 Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bek. vom 02.07.1982, zul. geänd. durch G vom 21.06.1982 (GVBl S. 313), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. vom 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833), folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlußbebauungsplanes
- 1.3 Bebauungsplanänderung

2. Art der baulichen Nutzung

- WA 2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3.3 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 offene Bauweise
- 4.2 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4.3 Baugrenze

5. Dächer

- 5.1 Dachneigung
- 5.2 Hauptfirstrichtung

6. Garagen

- 6.1 Garagen

7. Verkehrs- und Erschließungsflächen

- 7.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie

8. Grünfläche

- 8.1 Öffentliche Grünfläche
- 8.2 Anzupflanzende Bäume

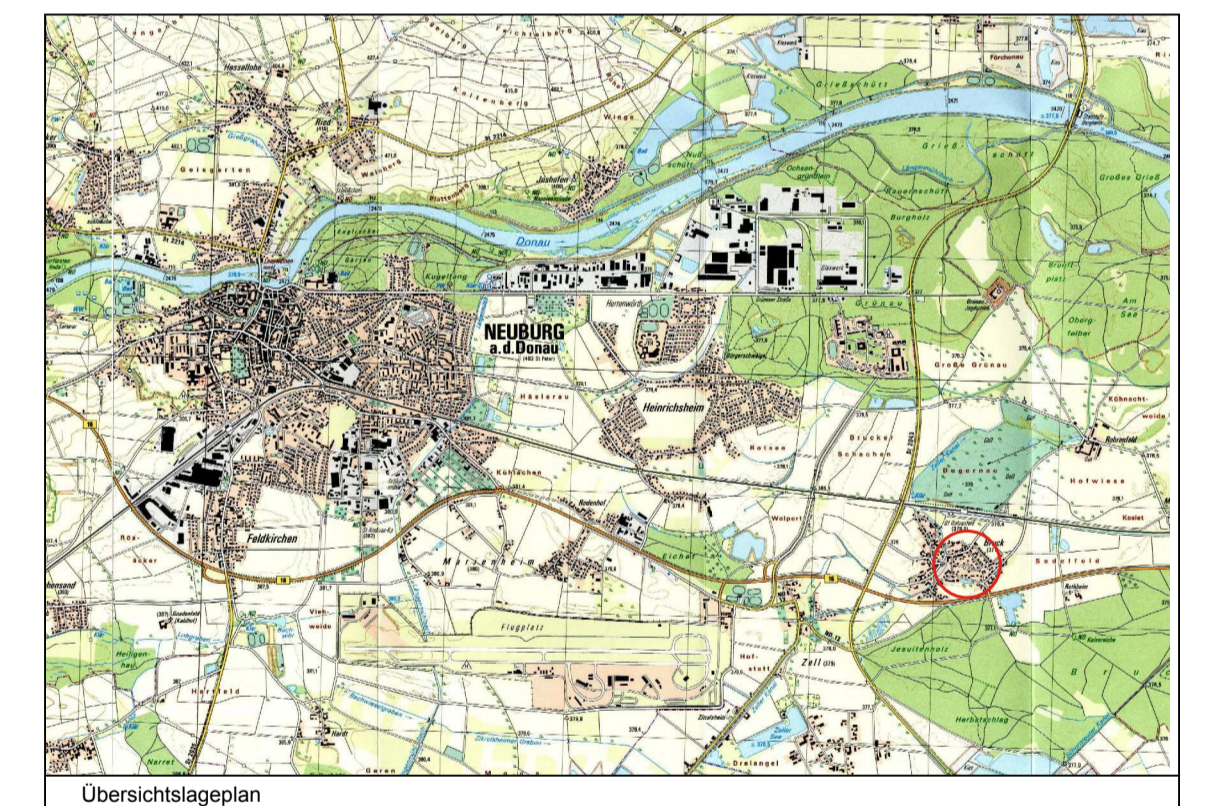
9. Sonstige Planzeichen

- 9.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 9.2 Flurstücksgrenze
- 9.3 Bemessung
- 9.4 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
4-02		18.08.1983
4-02.1	Planzeichnung/Satzung	27.11.1991

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 4-02(1Ä)
"BRUCK II"



Originalmaßstab : 1 : 1000

Kartengrundlage : Kartengrundlage Stand Jan. 2012

Stadtbauplanung Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geprüft:	
Digital eingearb.:	12/2006 Schießler
Geprüft:	06/2014 R. Müller