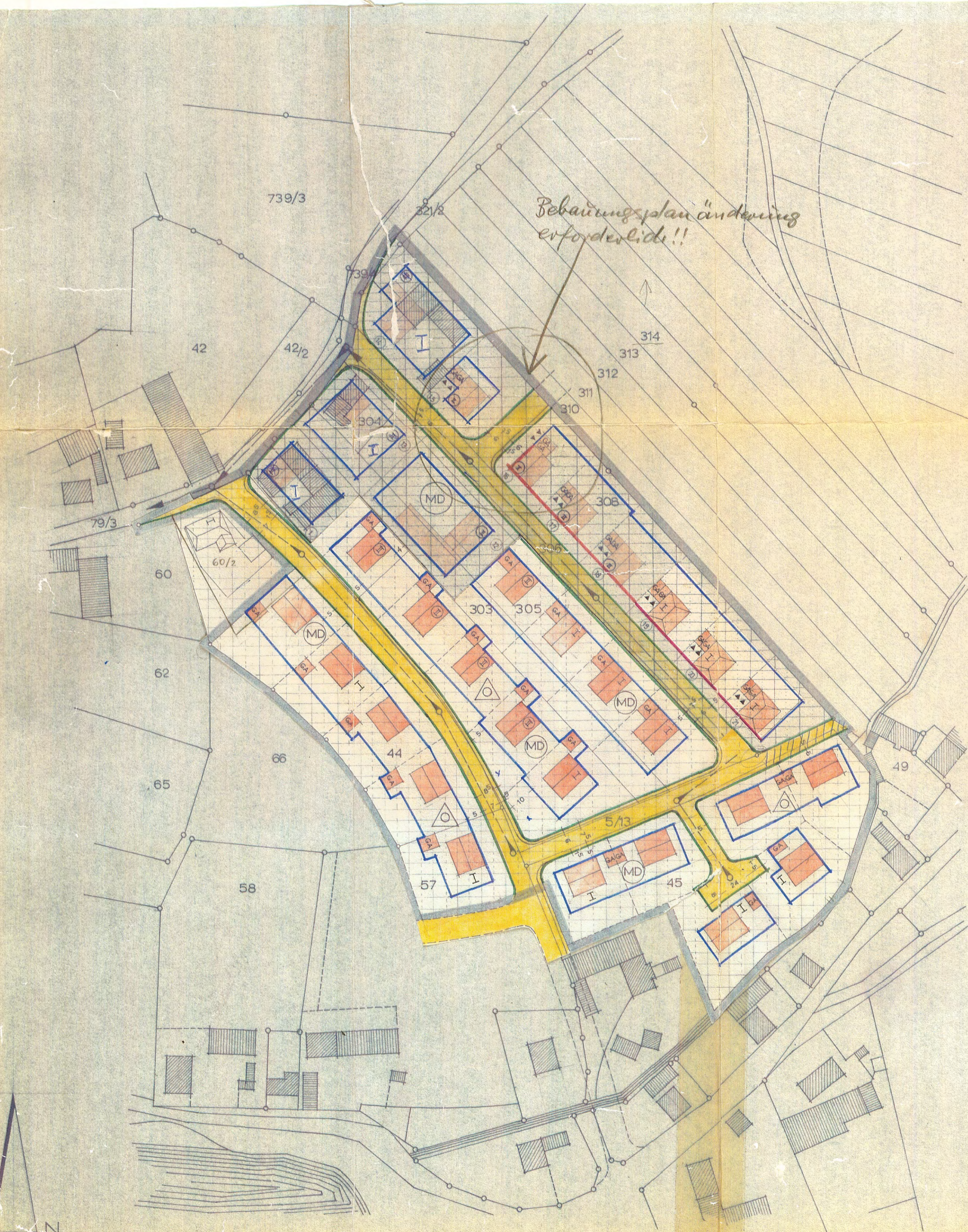


4-03

„Bruck Ost“
(1 Änderg. - ohne Plan → nur Satzg.-
änderg.)



BEBAUUNGSPLAN NR. 1

DER GEMEINDE BRUCK FÜR DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLURST. NR. 44·45·55/13·57·301·303·305·306·308·321/2 GEMARKUNG BRUCK.

I. Weitere Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62)

Dorfgebiet § 5 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes-BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse
I Erdgeschoss
II Erd- und Obergeschoss zwingend festgesetzt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, siehe § 5 des Textteiles)
- Baulinie
- Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
 - Zwingende Garageneinfahrt (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

II. Hinweise

- Flächen für erdgeschossige Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)
- Vorhandene Bebauung
- Grundstücksbegrenzung vorhanden
- Grundstücksbegrenzung geplant
- 308 Flurstückennummern
- Entsorgungstrasse geplant
- Grundstücksnummerierung

Ausgefertigt:
Bruck, den 16. September 1968

Bürgermeister

Gefertigt:
Neuburg/Do. Juli 1968

P. Zwack, Architekt

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 12. 12. 1968 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Bruck, den 13. September 1968

Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom 6. November 1968 bis 5. September 68 aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht.

Bruck, den 16. September 1968

Bürgermeister

Das Landratsamt Neuburg/Do. hat diesen Bebauungsplan mit Entschliebung vom Nr. genehmigt.

Bruck, den
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 2 BBauG, das ist am 06.10.1970 rechtsverbindlich.

Bruck, den
Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 2. 10. 1970 Nr. 117-269/70-Dr. 610-3/8
Neuburg a. d. D., den 2. Okt. 1970

Landratsamt

(Leidenheimer)
Oberregierungsrat

Bruck-Ost