



STADT NEUBURG A.D. DONAU  
Bebauungsplan

ZEICHENERKLÄRUNG

a) FESTSETZUNGEN

GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Überbaubare Fläche im Allgem. Wohngebiet (3,4 BauN)
- MD Überbaubare Fläche im Dorfgebiet (3,5 BauN)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II Zahl der vollgeschoss. Höchstgrenze
- I+D Erdgeschoss und ausbaubares Dachgeschoss, Höchstgrenze
- LU Grundflächenzahl z.B.
- GRZ 03 Grundflächenzahl z.B.
- GFZ 05 Geschossflächenzahl z.B.

BEBAUUNGSGRUNDSTÜCKSPFLÄCHEN

- Baulinie
  - Baugrenze
- Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes

VERKEHRSPFLÄCHEN

- Sichtfeldbegrenzungslinie
- Verkehrsflächenbegrenzungslinie
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche

DACHNEIGUNG

- DN30-35° SD Dachneigung 30° - 35° z.B. Satteldach

Mischrichtung nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

WEITERE NUTZUNGSARTEN

- Fläche für Garagen oder Stellplätze
- Ga Garagen
- Grünflächen
- Grünflächen mit Böschung
- Flächen für Forstwirtschaft mit heimischen Laubbäumen anzupflanzen
- Flächen für die Landwirtschaft
- zu erhaltende Bäume
- abzuflanzende Bäume
- Wasserflächen

VERSEHRUNGSANLAGEN

- Umformerstation
- Regenwasserableitung, Abflußgraben

GRUNDSTÜCKSGRENZEN

- Flurstücksgrenze
- vorhandenes Wohngebäude
- vorhandenes Nebengebäude
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

Altlastenverdachtsfläche:  
Fl. Nr. 1268/36 - 40

Anschlußbebauungsplan  
„Bürgerschwaige-Str.-Ost“  
genehmigt 28. 7. 76

STADT NEUBURG A.D. DO. PLANUNGSAMT  
BETREFF: Bebauungsplan „Bürgerschwaige“

ZEICHN. NR.	
MASSTAB	1:1000
BEARBEITET	26. 7. 1977 Herrmann
GEPRÜFT	8. 11. 1977 "
GEANDERT	18. 4. 1978 "
	13. 3. 1980 "
	16. 12. 1980 "
	27. 7. 1982 "

BEBAUUNGSPLAN: "Bürgerschwaige"

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten hergestellt worden.  
Der Gebäudebestand wurde im Frühj. 1979 ergänzt.

Neuburg a.d. Donau, den 27. 7. 1982...

Der Planfertiger:  
Stadt Neuburg a.d. Donau  
-Stadtplanungsamt-  
im Auftrag:

*Benne*  
Stadtbaudirektor  
Dipl.-Ing. Benne

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Satzungs-text und Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 22. 6. 78 bis 24. 7. 78 in Neuburg a.d. Donau öffentlich ausgelegt. 13. 6. 80 bis 19. 7. 80 in Neuburg a.d. Donau 20. 5. 83 bis 27. 6. 83

Neuburg a.d. Donau, den 01. 08. 1984. Stadt Neuburg a.d. Donau

*Huniar*  
Oberbürgermeister  
Huniar

Die Stadt hat mit Beschluß des Stadtrates vom 13. 10. 83 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung erlassen.

Neuburg a.d. Donau, den 01. 08. 1984. Stadt Neuburg a.d. Donau

*Huniar*  
Oberbürgermeister  
Huniar

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Schreiben vom 18. 4. 1984 Nr. 221/1-4622-1-10000 vom 11. 5. 1984 genehmigt.

München, den 14. AUC 1984  
Regierung von Oberbayern  
*Dr. Simon*  
Abteilungsleiter

Die Genehmigung wurde am 04. 07. 1984 im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. 27/1984 ortsüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.  
Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 01. 08. 1984. Stadt Neuburg a.d. Donau

*Huniar*  
Oberbürgermeister  
Huniar