

Bebauungsplan Nr. 6-02 "Bürgerschwaige Ost"

M 1 : 1.000

## Bebauungsplan Nr. 6 - 02

### "Bürgerschwaige Ost"

planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d.Donau erläßt gemäß §§ 9 und 10 BBauG. vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341), Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 5.12.1973 (GVBl. S. 599), Art. 107 Bayerische Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 1.10.1974 (GVBl. S. 513), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1238 ber. 1969 I.S. 11) und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S. 161) folgende

#### A. Festsetzungen:

##### 1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplanes
- 1.3 Abgrenzung unterschiedliche Nutzung

##### 2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Reines Wohngebiet
- 2.2 Allgemeines Wohngebiet

##### 3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl
- 3.2 Geschossflächenzahl
- 3.3 Erdgeschoß und ausbaubares Dachgeschoß, höchstens zwei Vollgeschosse, von denen eines im Dachraum liegen muß.
- 3.4 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

##### 4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baulinie
- 4.2 Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücke ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnungen über Abstandsflächen bleiben unberührt.

##### 5. Dächer

- 5.1 Dachneigung
- 5.2 Firstrichtung

##### 6. Verkehrsflächen

- 6.1 öffentl. Strassenraum mit Begrenzungslinie
- 6.2 Sichtfeldbegrenzungslinie

##### 7. Garagen

- 7.1 Fläche für Garagen oder Stellplätze

##### 8. Grünflächen

- 8.1 Private Grünfläche
- 8.2 Straßenbegleitgrün

##### 9. Flächen für Versorgungsanlagen

- 9.1 Umformerstation

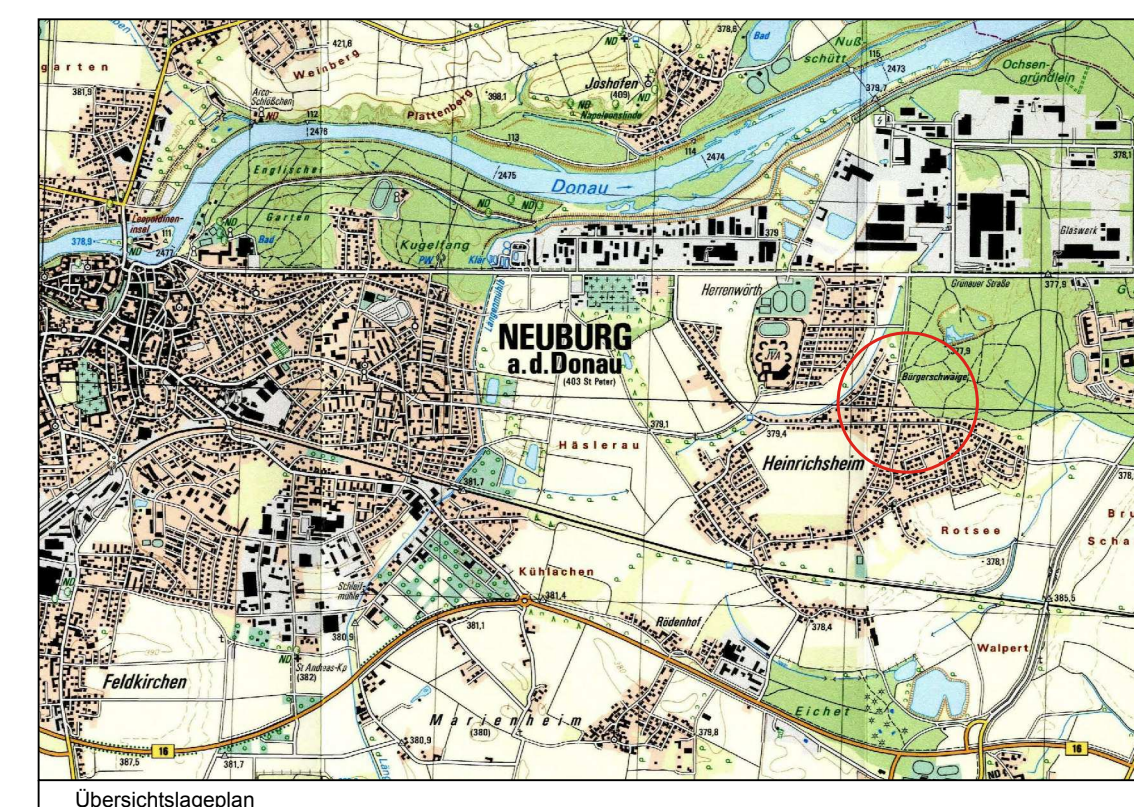
#### B. Hinweise

- 1. Bestehendes Wohngebäude/Nebengebäude
- 2. Flurstücksgrenze
- 3. Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
6-02		23.06.1976

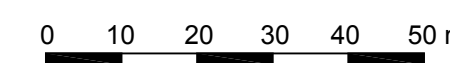
## Stadt Neuburg an der Donau

### Bebauungsplan Nr. 6- 02 "Bürgerschwaige Ost"



Originalmaßstab : 1 : 1.000

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Okt. 2012



Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	12/2012 Schießler
Geprüft:	07/2014 R. Müller