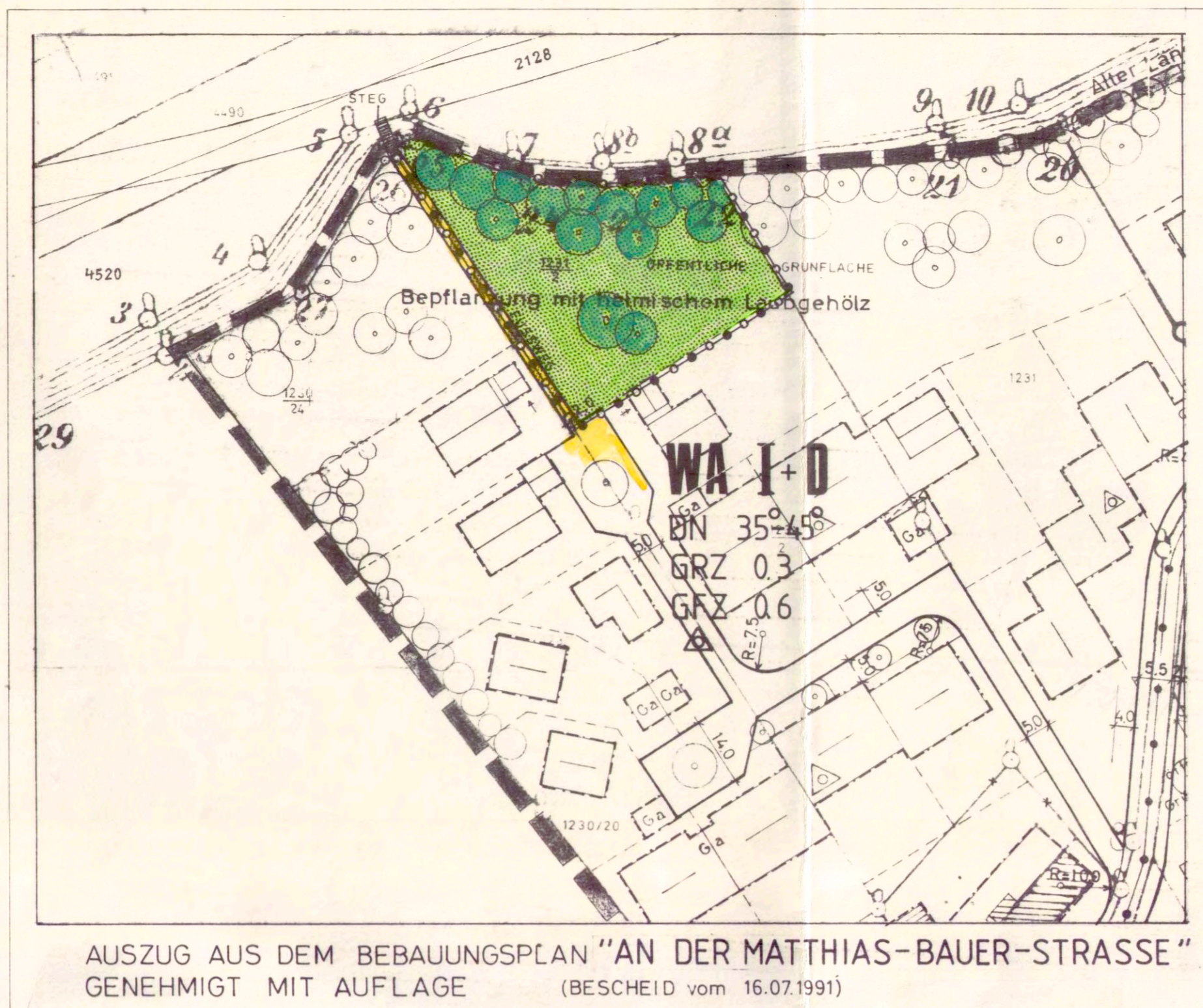
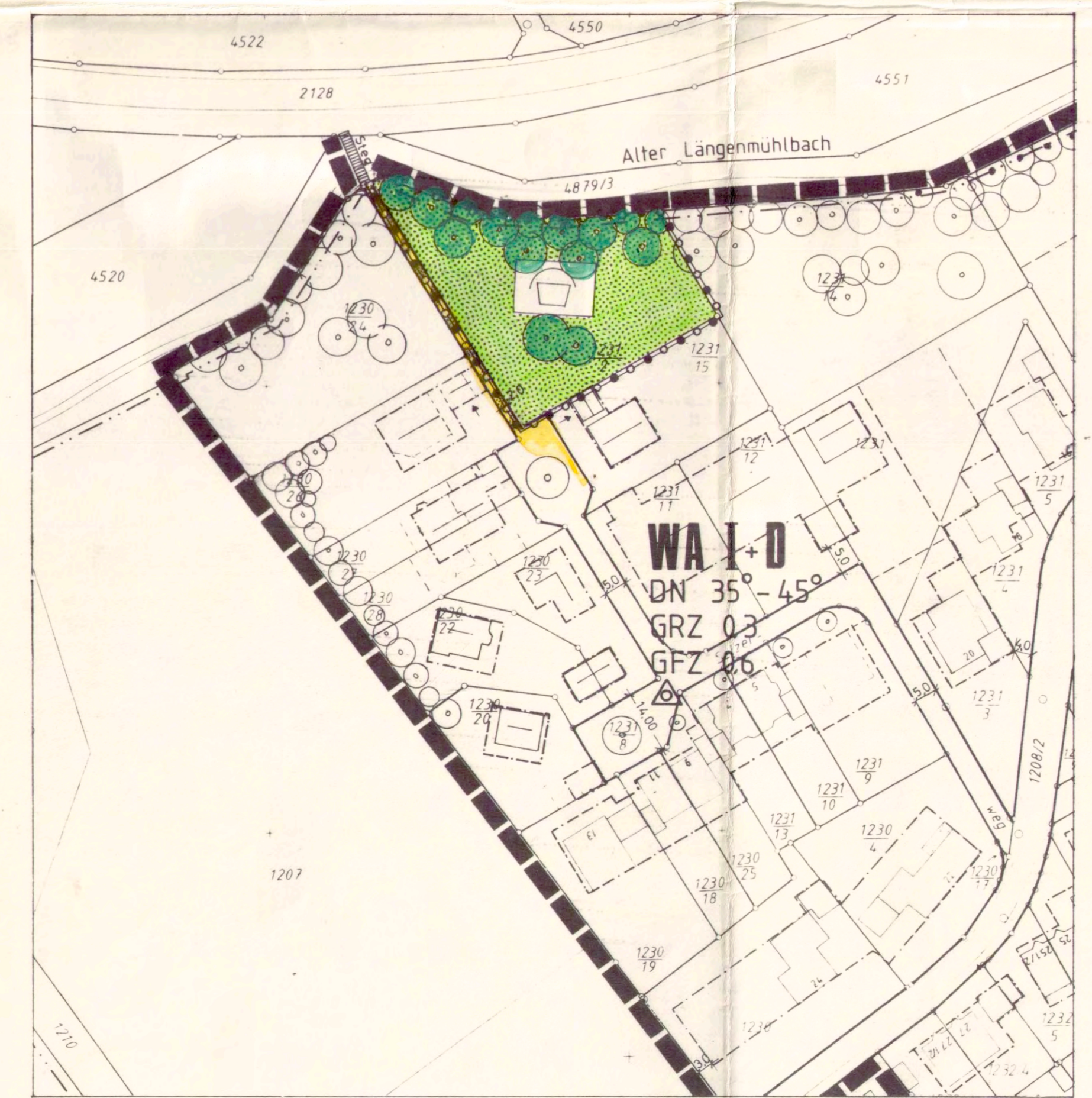


BEBAUUNGSPLAN "AN DER MATTHIAS-BAUER-STRASSE" GENEHMIGT (Bescheid vom 16.07.1991) MIT DER AUFLAGE EINEN KINDERSPIELPLATZ AUSZUWEISEN.



AUSZUG AUS DEM BEBAUUNGSPLAN "AN DER MATTHIAS-BAUER-STRASSE" GENEHMIGT MIT AUFLAGE (BESCHIED vom 16.07.1991)



KARTENGRUNDLAGE: VERMESSUNGSAMTL. LAGEPLAN M=1:1000, STAND: JAN. 1993  
BEBAUUNGSPLAN "An der Matthias-Bauer-Str." VOM FEB 1991

**Festsetzungen durch Planzeichen:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung des Änderungsbereiches

**A. Art der baulichen Nutzung:**

- WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

**B. Maß der baulichen Nutzung:**

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschosflächenzahl

**C. Bauweise:**

- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

**D. Verkehrsflächen:**

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentlicher Fuß- und Radweg

**E. Grünflächen:**

- Öffentliche Grünfläche
- Spielfeld
- Anzupflanzende Bäume und Sträucher heimischer Art

**F. Baugestaltung/Festsetzungen nach § 103 BauGB:**

- DN Dachneigung z.B. 40 Grad
- Hauptfirstrichtung
- E+D Erdgeschoß mit Dachgeschoßausbau
- GA = Garagen und empfohlene Garagenstellung

**G. Hinweise:**

- Geplante Grundstücksgrenze
- Verbindliche Maße

**Bestandsangaben:**

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bäume

**Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Matthias-Bauer-Strasse" (Heinrichsheim)**

Lfd. Nr.: Verfahrensschritt: Blatt der Anlage:

1) Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss: BAS vom 08.03.1990 Nr. 39/1990 (Empfehlung) STR vom 27.03.1990 Nr. 29/1990	070 bis 071 072 bis 073
2) Vorgezogene Bürgerbeteiligung / Trägeranhörung § 3 Abs. 1 BauGB: Amtsblatt vom 13.06.1990 Nr. 23/1990 Antragsverfahren vom 15.06.1990 bis 16.07.1990 Anregungen und Bedenken:	086 bis 087 074 bis 083 088 bis 110
3) Behandlung der Anregungen und Bedenken: BAS vom 05.09.1990 Nr. 171/1990 (Empfehlung) STR vom 18.09.1990 Nr. 125/1990 Mitteilung des Abwägungsergebnisses am 08.11.1990	127 bis 134 135 bis 149 156 bis 168
4) Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 3 WoBauErtG: Amtsblatt vom 22.11.1990 Nr. 44/1990 Antragsverfahren vom 03.12.1990 bis 17.12.1990 Anregungen und Bedenken:	181 bis 184 169 bis 180 185 bis 199
5) Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB: BAS vom 23.01.1991 Nr. 6/1991 (Empfehlung) STR vom 05.02.1991 Nr. 1/1991 Mitteilung des Abwägungsergebnisses am 07.05.1991:	207 bis 213 214 bis 219 223 bis 228
6) Vorlage des Bebauungsplanes zur Anzeige bei der Regierung von Oberbayern gem. § 11 Abs. 1 BauGB: Schreiben vom 07.05.1991:	236 bis 238
7) Nichtgeltendmachung der Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB durch die Regierung von Oberbayern: Schreiben vom 16.07.1991 Az. 221-4622-ND-12-3 (91)	242 bis 245
8) Billigung der Auflagen und Durchführung einer eingeschränkten Anhörung nach § 3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB: BAS vom 11.09.1991 Nr. 146/1991 (Empfehlung) STR vom 17.09.1991 Nr. 109/1991	255 bis 256 257 bis 259
9) Durchführung der eingeschränkten Anhörung nach § 3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB: Schreiben vom 02.11.1992 Änderungsfrist vom 08.11.1992 bis 30.11.1992 Anregungen und Bedenken:	267 bis 291 298 bis 300
10) Behandlung der Anregungen und Bedenken: BAS vom 10.02.1993 Nr. 10/1993 (Empfehlung) BAS vom 15.09.1993 Nr. 229/1993 (Empfehlung) STR vom 02.03.1993 Nr. 10/1993 STR vom 28.09.1993 Nr. 115/1993 Mitteilung des Abwägungsergebnisses am:	302 bis 307 328 bis 330 308 bis 313 331 bis 332
11) Durchführung einer erneuten eingeschränkten Anhörung nach § 3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB: Schreiben vom: <b>22. Nov. 1994</b> <b>08. Dez. 1994 - 09. Jan. 1995</b> Anhörungsfrist vom: Anregungen und Bedenken:	302 bis 307 328 bis 330 308 bis 313 331 bis 332
12) Behandlung der Anregungen und Bedenken: Satzungsbeschluss: BAS vom: <b>08. Feb. 1995</b> (Empfehlung) STR vom: <b>21. Feb. 1995</b> Mitteilung des Abwägungsergebnisses am: <b>07. März 1995</b>	302 bis 307 328 bis 330 308 bis 313 331 bis 332
13) Vorlage der Bebauungsplanänderung zur rechtsaufsichtlichen Prüfung bei der Regierung von Oberbayern: Schreiben vom: <b>07. März 1995</b>	302 bis 307 328 bis 330 308 bis 313 331 bis 332
14) Mitteilung des Ergebnisses der rechtsaufsichtlichen Prüfung durch die Regierung von Oberbayern: Schreiben vom: <b>21. März 1995</b>	302 bis 307 328 bis 330 308 bis 313 331 bis 332
15) Berichterstattung über die rechtsaufsichtliche Prüfung durch die Regierung von Oberbayern: BAS vom: <b>26. April 1995</b> STR vom: <b>02. Mai 1995</b>	302 bis 307 328 bis 330 308 bis 313 331 bis 332
16) Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB: Amtsblatt vom: <b>24. Mai 1995</b>	302 bis 307 328 bis 330 308 bis 313 331 bis 332

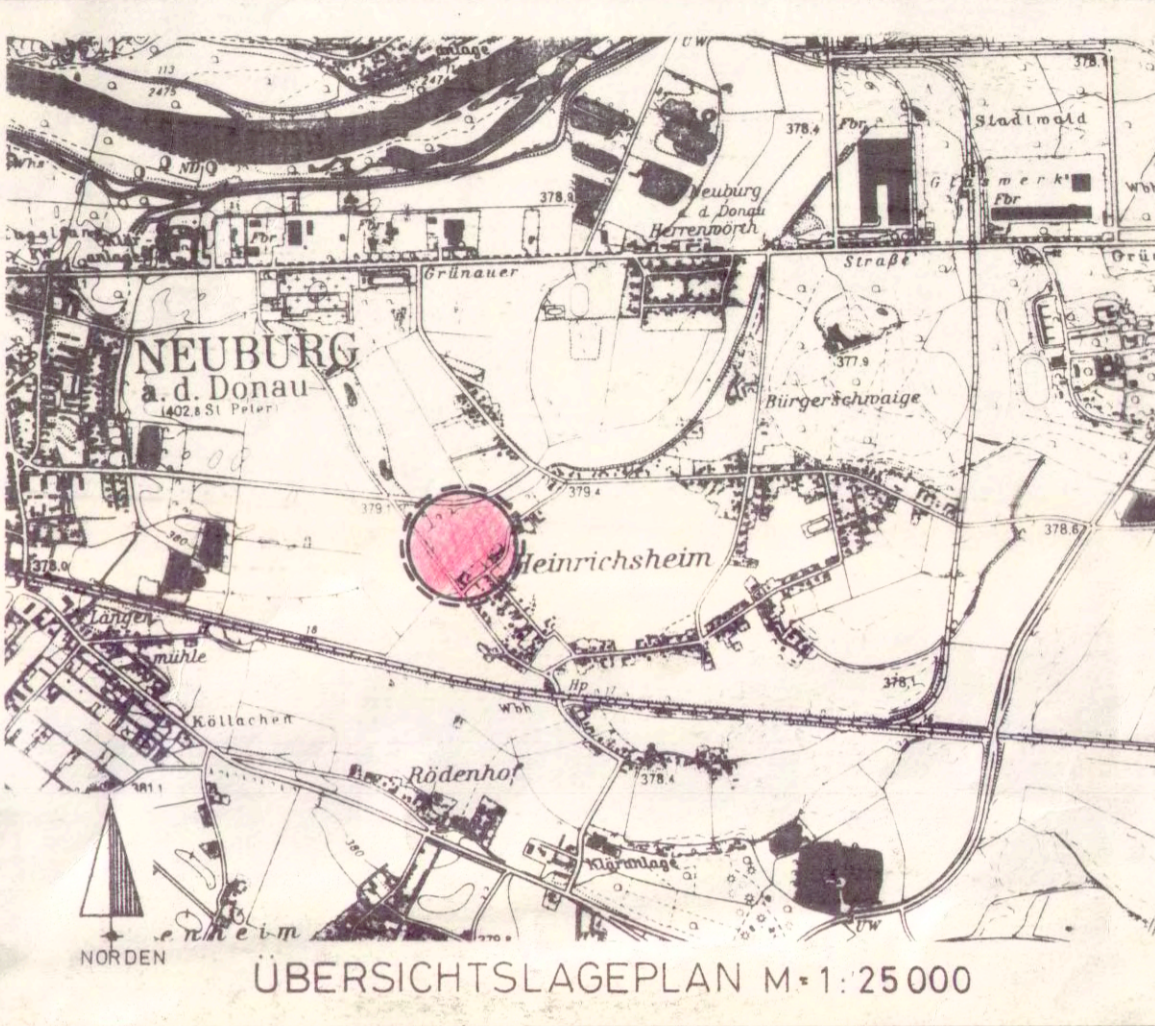
Die Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1, 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden. Die Bebauungsplanänderung liegt mit Begründung gemäß § 12 Satz 2 BauGB während der Dienststunden öffentlich aus und kann von jedermann eingesehen werden.

Neuburg a.d. Donau, **17. Mai 1995**  
HUBERT  
Oberbürgermeister

17) Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom 16.07.1991 Az. 221-4622-ND-12-3 (91) erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht wird.

München, **07. Juni 1995**  
Klaus-Peter Schmitt  
Lfd. Regierungsdirektor

Erklärungen: BAS = Bau-, Planungs- und Umweltausschuß  
STR = Stadtrat



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M=1:25000

**Bebauungsplanänderung "AN DER MATTHIAS-BAUER STRASSE" (Heinrichsheim)**

Stadt Neuburg a.d. Donau

Originalmaßstab 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Kartengrundlage: Vermessungsamt, Lageplan vom JAN. 1993 und Bebauungsplan "An der Matthias Bauer Str." vom FEB. 1991  
M = 1 : 1000

Planung	Stadtbauamt Neuburg a.d. Donau	1. Mandat
Bearbeitet	18.01.1995	
Gezeichnet	17.09.95, 28.10.1994,	
Geprüft	03.11.1994	
Geändert	28.10.1994	

Neuburg a.d. Donau, **04.11.1994**  
Gärtner  
(Baudirektor)