

Bebauungsplan Nr. 6 - 03
"Matthias-Bauer-Str."

planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bek. vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl I S. 3617) zul. geänd. durch G vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. den Bek. vom 26.10.1952 (GVBl S. 903), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (GVBl S. 419, ber. S. 1032), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833), folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

-  1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
-  1.2 Geltungsbereichsgrenze Innenbereichssatzung
-  1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  1.4 Bebauungsplanänderung

2. Art der baulichen Nutzung

-  2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

-  3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
-  3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
-  3.3 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
-  3.4 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

-  4.1 Baugrenze
-  4.2 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  4.3 nur Hausgruppen zulässig

5. Dächer

-  5.1 max. zulässige Dachneigung
-  5.2 nur Satteldächer zugelassen
-  5.3 Firstrichtung

6. Garagen

-  6.1 Garagen
-  6.2 Flächen für Garagen oder Stellplätze
-  6.3 Flächen für Gemeinschaftsgaragen

7. Grünordnung

-  7.1 öffentliche Grünfläche
-  7.2 private Grünfläche
-  7.3 Flächen für die Forstwirtschaft
-  7.4 Spielplatz
-  7.5 anzupflanzende Bäume

8. Verkehrsflächen

-  8.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie

9. Versorgungsanlagen

-  9.1 Umformerstation

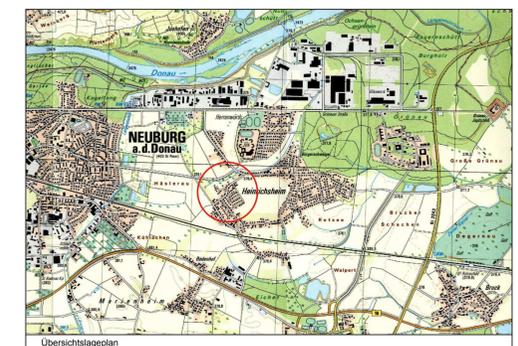
B. Hinweise

-  9.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
-  9.2 Flurstücksgrenze
-  9.3 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  9.4 Bemassung in m

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
6-03		22.01.1986
6-03.1	Planzeichnung/Satzung 	24.05.1995
6-03.2	Planzeichnung/Satzung 1.Änderung bleibt gültig	20.11.1996

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 6-03 (2Ä)
"Matthias-Bauer-Str."



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2013

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Gesindert:	
Digital eingearb.:	01/2013 Schießler
Geprüft:	08/2014 R. Müller



Bebauungsplan Nr. 6-03 "Matthias-Bauer-Str."

M 1 : 1.000