

## 2 ZEICHENERKLÄRUNG

### a) für die Festsetzungen durch Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
- Fläche Sondergebiet
- Höhe in m als Höchstmaß OK PV-Anlage über Geländeoberkante, für Gebäude gemäß 3.3: 3,5 m Höchstmaß OK First über Geländeoberkante
- Bauweise, Baulinen, Baugrenzen
- Baugrenzen
- Grünflächen
- private Grünflächen (gem. § 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Sträuchern (gem. § 9 Abs. 1, Nr. 25 BauGB) (Standort in geringem Umfang veränderbar)
- Flächen für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB) / Ausgleichsflächen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

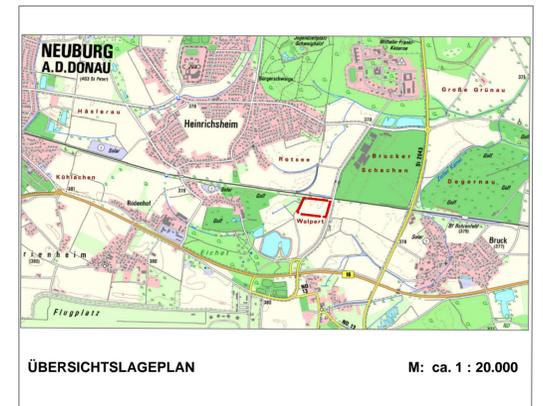
### b) für die Nachrichtlichen Übernahmen und Hinweise

- Flurgrenzen, Flurstücksnummer; Flächennutzung angrenzend
- Bestehende Gehölze, außerhalb Geltungsbereich
- Bestehende Fließgewässer, außerhalb Geltungsbereich
- Bestehende Eisenbahnlinie, außerhalb Geltungsbereich
- Abgrenzung derzeit förderfähige Kullisse (gem. aktuellem EEG, vgl. Einschrieb): 200m-Korridor an Bahnlinie bzw. 2km-Abstand zu zuletzt realisierter PV-Anlage
- Bodendenkmal (Abgrenzung, Objektnummer) hier: Körpergrab der frühen Latènezeit, nachqualifiziert (gem. Bayernatlas Denkmal)
- Zufahrt (vorgeschlagener Standort)
- Einfriedigung (vorgeschlagener Verlauf)
- Bauabschnitte (Grenze, Bezeichnung), Darstellung und Planzeichen entfallen
- Grünweg
- Bemaßung [m]
- Amtlich kartierter Biotop mit Objektnummer

# STADT NEUBURG AN DER DONAU

## Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 6-07: Sondergebiet Golfplatz Heinrichsheim

### 3. Vorhabenbezogene Änderung Nr. 6-07.3 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage“



## PLANZEICHNUNG

FASSUNG VOM 01.12.2021

BAULEITPLANUNG / GRÜNORDNUNG:

PLANUNGSBÜRO ECKER  
DIP.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT  
LENBACHPLATZ 16  
86529 SCHROBENHAUSEN  
TEL.: 08252 / 81629  
E-Mail: buero@ecker-la.de

PLANUNGSTRÄGER:

STADT NEUBURG AN DER DONAU  
AMALIENSTRASSE 54  
86633 NEUBURG AN DER DONAU  
TEL.: 08431 55-0