

7-03.1

Vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes  
"An der Panzerstraße" (jetzt Donaustraße) in Joshofen;  
Änderung des Straßenquerschnitts;

B e g r ü n d u n g :

Die Kläranlage und das Kanalsystem in Joshofen entsprechen nicht mehr den technischen Anforderungen. Das Wasserwirtschaftsamt hat deshalb mehrmals die Sanierung des Kanalsystems und einen Anschluß dieses Stadtteils an die Zentralkläranlage der Stadt Neuburg gefordert. Um eine sofortige Verbesserung der Situation zu erreichen wurde die Kläranlage in Joshofen vorübergehend mit einem Tropfkörper nachgerüstet.

Mit der Sanierung des Kanalsystems im Stadtteil Joshofen entsprechend den Auflagen des Wasserwirtschaftsamtes wurde bereits in der Donaustraße begonnen. Der Kanal war in diesem Bereich nicht ausreichend dimensioniert und mußte deshalb erneuert werden. Die Donaustraße ist derzeit nur provisorisch hergestellt, so daß nach Abschluß der Arbeiten mit einer Erneuerung des gesamten Belages gerechnet werden muß.

Der aus dem Jahre 1976 stammende, rechtsverbindliche Bebauungsplan sieht eine Fahrbahnbreite von 6 Metern und zwei je 1,5 Meter breite Gehwege vor. Eine solche Straßengestaltung in einem allgemeinen Wohngebiet entspricht heute nicht mehr den anerkannten Regeln der Technik.

Künftig soll die Erschließungsstraße mit einer Fahrbahnbreite von 4 Metern, einem Schotterrasenstreifen an der Nordseite von 1,6 bis 1,7 Metern und einem südlichen Schotterrasenstreifen von 0,5 Metern errichtet werden. An der nordwestlichen Einmündung ist die Anbringung eines Dreizeilers zur Verbesserung der Straßenentwässerung beabsichtigt. Diese Pflasterreihe soll darüberhinaus die Autofahrer darauf hinweisen, daß sie in eine Wohnstraße hineinfahren.

Außerdem soll dort eine Baumgruppe und im Verlauf der Straße Solitäräume gepflanzt werden. Hierbei handelt es sich um vom Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen geforderte Ausgleichspflanzungen.

ie Grundstückszufahrten sollen entsprechend den Wünschen  
der Grundstückseigentümer entweder mit braunen  
Betonpflastersteinen gestaltet oder asphaltiert werden.

Neuburg a.d. Donau, 3. Nov. 1993  
Stadt Neuburg a.d. Donau

*Huniar*  
H u n i a r  
Oberbürgermeister

