

I. Festsetzungen durch Planzeichen:

- █ Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
- ○ ○ Umgrenzung des Änderungsbereiches

A. Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeine Wohngebiete nach § 4 BauNVO

B. Maß der baulichen Nutzung:

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschosflächenzahl

--- Baugrenze

I Zahl der Vollgeschosse

△ Einzel- oder Doppelhausbebauung

Ga Garagen

C. Verkehrs- und Erschließungsflächen:

■ Straßenverkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

△ Sichtdreieck

D. Grünordnung:

● Anzupflanzende Bäume und Sträucher

E. Baugestaltung:

DN Dachneigung

← Hauptfirstrichtung

F. Hinweise:

— verbindliche Maße

G. Bestandsangaben:

▨ Wohngebäude

▨ Nebengebäude

333 Flurstücksnummern

Verfahrensvermerke:

- 1) Änderungsbeschluss:
am: 18.02.1992 Nr.: 18/92
- 2) Bekanntmachung im Amtsblatt:
am: 17.06.1992 Nr.: 22/92
- 3) Anhörungsverfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB:
vom: 19.06.1992 bis: 20.07.1992
- 4) Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB:
am: 22.07.1992 Nr.: 189/92.
- 5) Die vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gem. § 13 Abs. 1 Satz 3 i.V.m. § 11 Abs. 1 BauGB der Regierung mit Schreiben vom: 15.06.1993 angezeigt.
- 6) Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom 05.08.1993 Az. 220/2-4622-ND-12-2 (93) erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht wird.
- 7) Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuß hat von dem Schreiben in seiner Sitzung am 15.09.1993 Kenntnis genommen.
- 8) Die vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt Nr. vom 29. Sep. 1993 öffentlich bekanntgemacht.

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg a.d. Donau, 13. Nov. 1993
Stadt Neuburg a.d. Donau

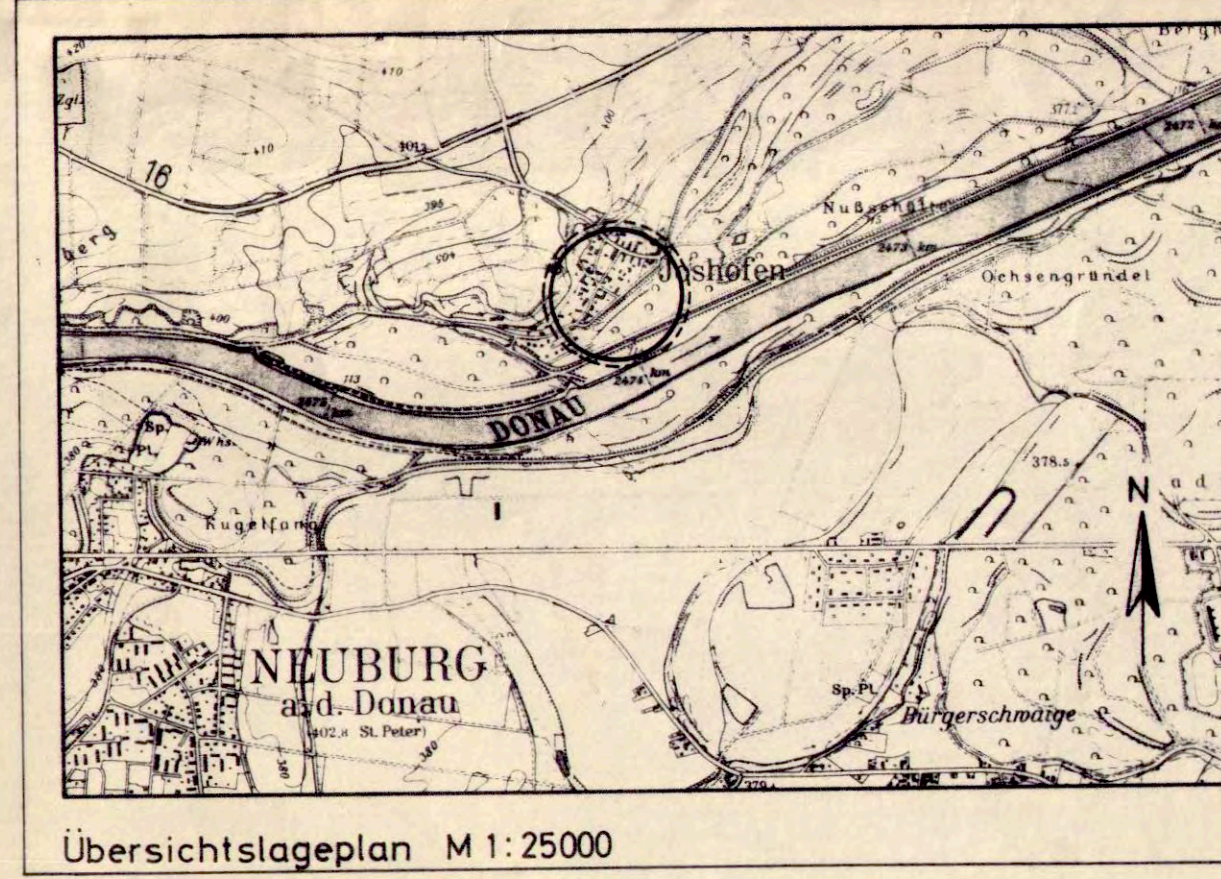
Huniar
Huniar
Oberbürgermeister



- 9) Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid vom 05.08.1993 Az.: 220/2-4622-ND-12-2 (93) erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht wird.

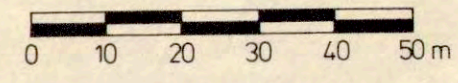
München, 24.11.1993

Klaus-Peter Schmitt
Klaus-Peter Schmitt
1. stv. Regierungsdirektor



Vereinfachte Bebauungsplanänderung "Donaustraße" Stadt Neuburg a.d. Donau

Originalmaßstab 1 : 1000



Kartengrundlage: Donaustraße (Joshofen) M 1 : 1000 vom Juni 92

Planung: Stadtbauamt Neuburg a.d. Donau
Für die Erarbeitung des Planentwurfes: 28.10.93
geprüft: 27.10.93
geändert: 19.06.92
Unterschrift Datum