

B e g r ü n d u n g

Die Gemeinde Joshofen /Lkr. Neuburg-Schrobenhausen, zwischen Ried und Bergheim, südlich der B 16 an der Donau gelegen hat vor allem landwirtschaftlichen Charakter mit geringer Bautätigkeit.

Die Gemeinde beabsichtigt für den Bedarf der ortsansässigen Bevölkerung ein Wohnsiedlungsgebiet im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entlang der vollerschlossenen Panzerstraße als allgemeines Wohnbauggebiet mit 12 nichtbebauten und einem bebauten Grundstück auszuweisen. Das zur Bebauung vorgesehene Gebiet liegt am südöstlichen Ortsrand und soll gleichzeitig eine Abrundung des Ortsbildes bringen.

Auf der ausgewiesenen Fläche von ca. 1,29 ha sollen ca. 13 erdgeschossige Wohneinheiten mit ca. 52 Einwohnern errichtet werden.

aufgestellt im März 1975

Ingenieurbüro  
Rainer Haussmann  
Neuburg / Donau

