

Bebauungsplan Nr. 7-03 "An der Panzerstraße (Donaustraße)"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 7 - 03
"An der Panzerstraße (Donaustraße)"

planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1, § 9 und § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1-I), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (BayRS 2132-1-I), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 26.01.1990 (BGBl. I S. 133), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58), folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans
- 1.3 Bebauungsplanänderung

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3.3 Zahl der Vollgeschosse

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4.2 Baugrenze

5. Dächer

- 5.1 Dachneigung
- 5.2 Firstlinie

6. Garagen

- 6.1 Fläche für Garagen

7. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 7.1 öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 7.2 Sichtdreieck
- 7.3 mit Grunddienstbarkeitsrechten belastete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

8. Grünordnung

- 8.1 priv. Grünfläche
- 8.2 Schotterterrassen
- 8.3 anzupflanzende Bäume

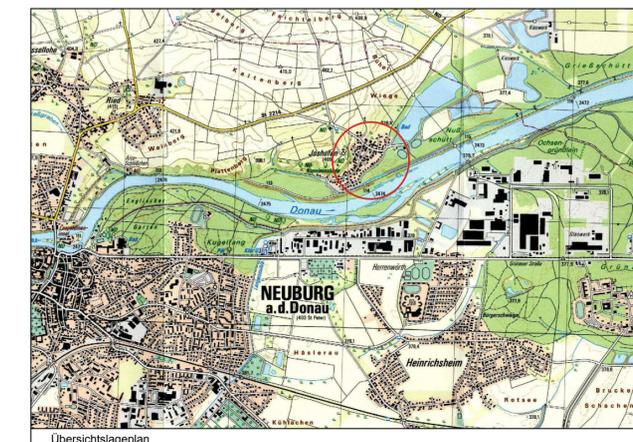
B. Hinweise

- 1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 2. Flurstücksgrenze
- 3. Bemessung in m

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
7-03		12.05.1976
7-03.1	Planzeichnung/Satzung	29.09.1993

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 7-03 (1Ä)
"An der Panzerstraße (Donaustr.)"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Juni 2011

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	06/2011 Schießler
Geprüft:	07/2014 R. Müller