

# Bebauungsplan Nr.: 1

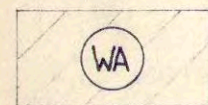
- An der Panzerstraße -

der Gemeinde J o s h o f e n , Lkr. Neuburg-Schrobenhausen für den Bereich der Grundstücke und Teile der Grundstücke Fl.-Nr.: 43/2, 862, 862/66, 862/71, 862/72, 862/73, 862/74, 862/75, 862/76, 862/77, 862/78, 862/79, 862/80, 862/81 und 862/82

der Gemarkung Joshofen.

## I. Weitere Festsetzungen :

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs.1 bis 3 der BauNVO v. 26.11.1968)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) siehe § 2 des Textteiles

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe a des BBauG sowie § 16 und § 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse:  
I 1 Vollgeschoß (Erdgeschoß)

GRZ Grundflächenzahl 0,4  
GFZ Geschößflächenzahl 0,5

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG und § 22 und § 23 BauNVO)



offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig) siehe § 5 des Textteiles

Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

— Straßenverkehrsflächen und öffentliche Gehwege

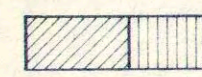
— Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und § 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)

— Mit Grunddienstbarkeitsrechten belastete Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BBauG)

— Sichtdreieck; von jeglicher Bebauung einschl. Einfriedung, Anpflanzung und Stapelung von mehr als 1,00 m Höhe, bezogen auf die durch die Dreieckspunkte in Fahrbahnhöhe gelegte Fläche, freizumachen und freizuhalten

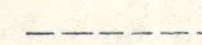
## II. Hinweise :



Vorhandene Bebauung (Wohn- u. Nebengebäude)



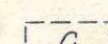
Grundstücksbegrenzung vorhanden



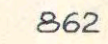
Grundstücksbegrenzung geplant



Grundstücksbegrenzung entfällt



Flächen für erdgeschossige Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)



Flurstücksnummern



Grundstücksnummerierung



Entsorgungsleitungen (Mischwasserkanal)



Wasserversorgungsleitung



Der Bebauungsplan ist genordet

gefertigt im Mai 1975

Ingenieurbüro  
Rainer Haussmann  
Neuburg / Donau  
Haussmann R.

ausgefertigt Joshofen,  
den . 20. 5. 75 . . . . .



Properle  
1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit seiner Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Joshofen, den . . . . .



Properle  
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung und dem Textteil gemäß § 2 Abs.6 BBauG vom . 3. 6. 75 . bis . 3. 7. 75 . . in der Gemeindeanzeiger . . . . . öffentlich ausgelegt.

Joshofen, den . 12. 7. 75 . . . . .



Properle  
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Joshofen, Lkr. Neuburg-Schrobenhausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom . 18. 7. 75 . den Bebauungsplan mit Textteil und Begründung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Joshofen, den . 15. 12. 75 . . . . .



Properle  
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat den Bebauungsplan mit Textteil und Begründung mit Schreiben vom . 15. Dez. 1975 . . . . . Nr.: III/2- -Az. 610-3/2 gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 der Verordnung über die Übertragung von Aufgaben der Regierung nach BBauG auf die Kreisverwaltungsbehörden vom 23.10.1969 (GVBl. S. 327), geändert durch Verordnung v. 25.11.69 (GVBl. S. 370) und Verordnung vom 4.12.1973 (GVBl. S. 650) genehmigt.

Neuburg a.d. Donau, den 15. Dez. 1975  
Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen

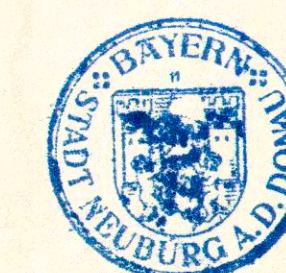


(Dr. Ascm)  
Landrat

Die Genehmigung wurde am 12. Mai 1976 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. 19 ortsüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.  
Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 16. Juni 1976  
- Stadtrat Neuburg a.d. Donau -



Lauber  
Oberbürgermeister