

Bebauungsplan Nr. 8 - 03  
"Am Richteranger"

planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a. d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bek. v. 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1-1), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i. d. F. der Bek. v. 02.07.1982 (BayRS 2132-1-1), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. v. 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 30.0.7.1981 (BGBl. I S. 993), folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans
- 1.3 Bebauungsplanänderung
- 1.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet
- 2.2 Mischgebiet
- 2.3 Fläche für den Gemeinbedarf (Schule)
- 2.4 Fläche für den Gemeinbedarf (Feuerwehr)

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3.3 Erdgeschoß und ausgebauter Dachstuhl, Höchstgrenze
- 3.4 Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4.2 Baugrenze

5. Dächer

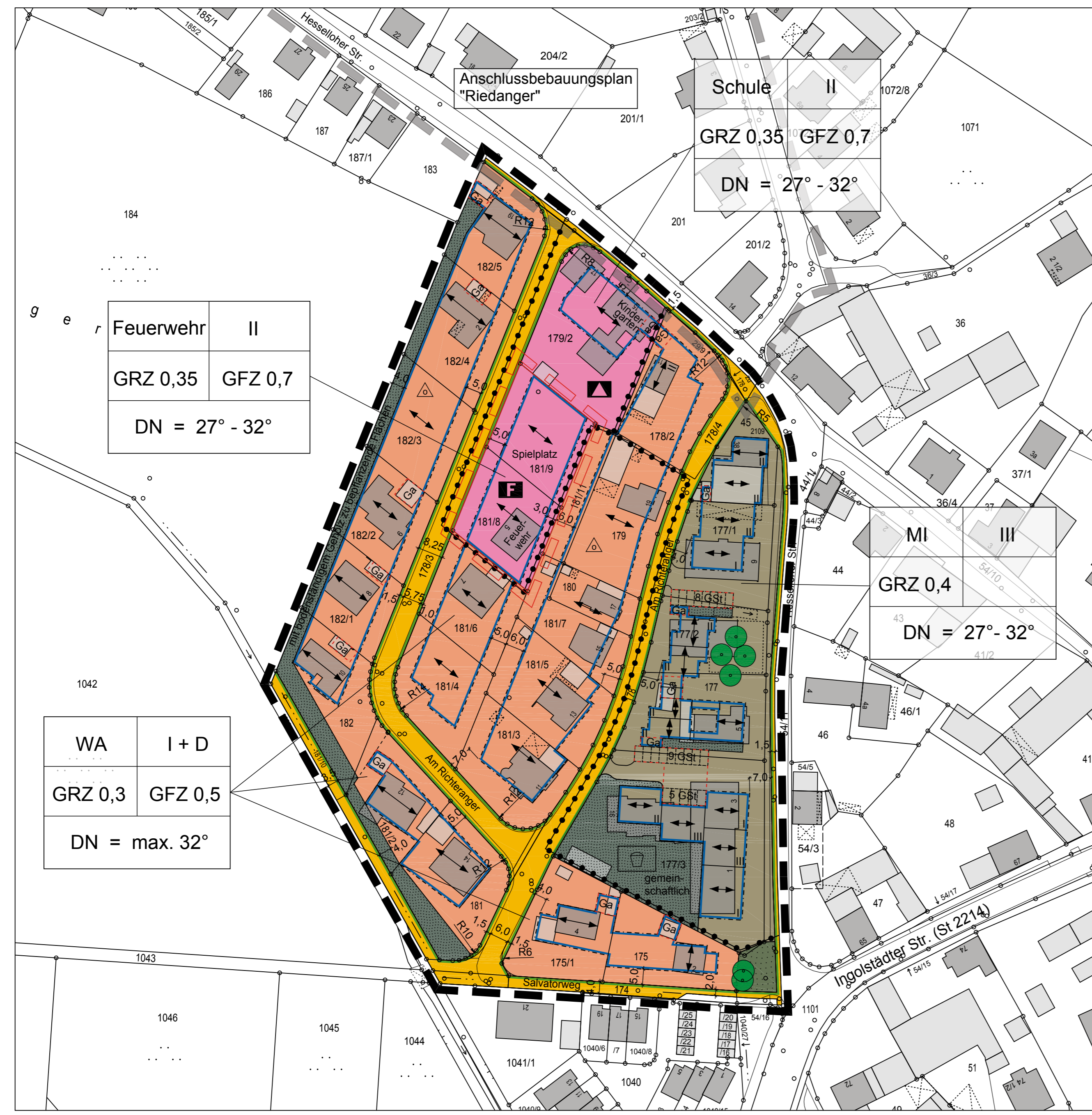
- 5.1 max. zulässige Dachneigung
- 5.2 Firstlinie

6. Garagen

- 6.1 Fläche für Garagen
- 6.2 Fläche für Gemeinschaftsstellplätze

7. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 7.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie



Bebauungsplan Nr. 8-03 "Am Richteranger"

M 1 : 1.000

8. Grünordnung

- 8.1 öffentl. Grünfläche
- 8.2 Kinderspielplatz
- 8.3 priv. Grünfläche
- 8.4 zu erhaltende Bäume
- 8.5 anzupflanzende Bäume

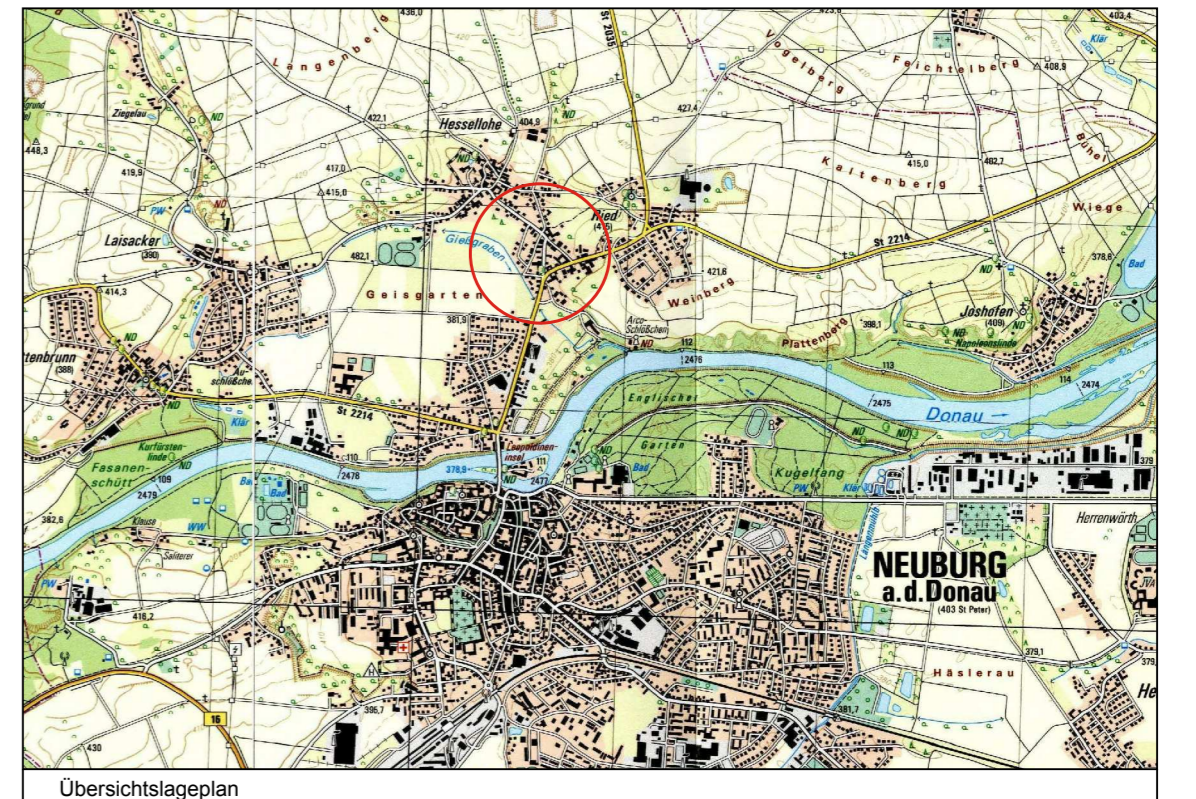
B. Hinweise

- 1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 2. Flurstücksgrenze
- 3. Bemessung in m

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
8-03		18.08.1982
8-03.1	Planzeichnung/Satzung	30.08.1989

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 8-03 (1Ä)  
"Am Richteranger"



Originalmaßstab : 1 : 1.000  
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand März 2011

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	03/2011 Schießler
Geprüft:	07/2014 R. Müller