

Bebauungsplan Nr. 8 - 04
"Am Kirchberg"

Planungsrechtliche Voraussetzungen

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erläßt gemäß § 2 Abs 1 und 9 des Baugesetzes (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 01.09.1994 (GVBl. Nr. 18/94 S. 609) Art. 98 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. v. 18.04.1994 (GVBl. I S. 251), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanV 90) vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58), folgende



A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans
- 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet
- 2.2 Dorfgebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3.3 Vollgeschoss (Erdgeschoß und ausgebauter Dachstuhl)
- 3.4 Vollgeschoss (Erdgeschoß)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 offene Bauweise
- 4.2 nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- 4.3 Baugrenze

5. Dächer

- 5.1 Dachneigung
- 5.2 Satteldach
- 5.3 Firstlinie

6. Garagen

- 6.1 Garage

7. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 7.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Gehweg und Begrenzungslinie
- 7.2 öffentl. Fuß-/Feldweg
- 7.3 verkehrsberuhigter Bereich
- 7.4 Zufahrten
- 7.5 Sichtdreieck

8. Flächen für die Landwirtschaft

- 8.1 landwirtschaftliche Nutzung

9. Grünordnung

- 9.1 öffentl. Grünfläche
- 9.2 priv. Grünfläche
- 9.3 priv. Grünfläche (Ortsrandeingrünung)
- 9.4 zu erhaltende Bäume
- 9.5 zu erhaltende Hecken/Gehölzgruppen

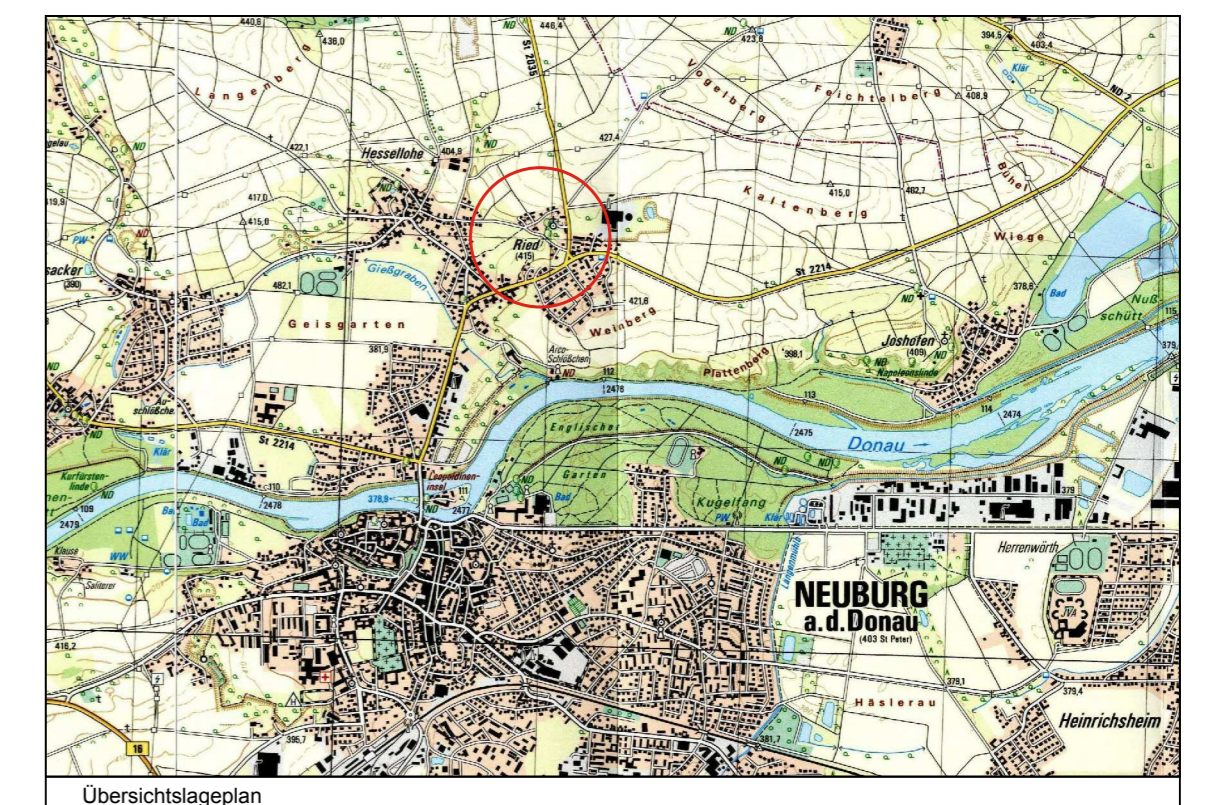
B. Hinweise

- 1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 2. vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 3. Flurstücksgrenze
- 4. Bemessung in m

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
8-04		28.05.1974
8-04.1	Planzeichnung/Satzung komplett	11.02.1998

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 8-04 (1Ä)
"Am Kirchberg"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand April 2011

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	04/2011 Schießler
Geprüft:	08/2014 R. Müller

Bebauungsplan Nr. 8-04 "Am Kirchberg"

M 1 : 1.000