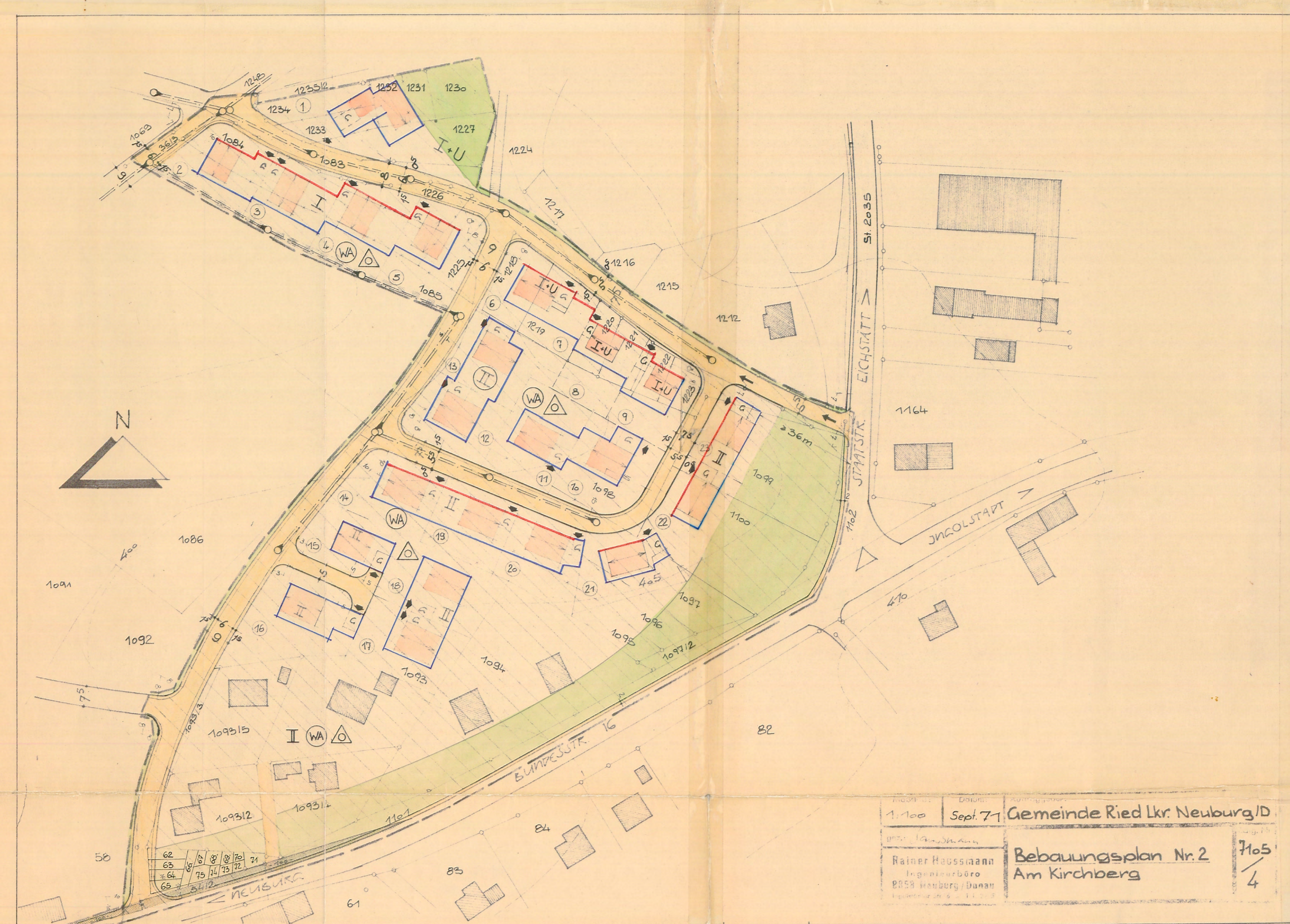


8-04

" Am Kirchberg " (1 Änderung)



1:100 Sept. 71
 Rainer Hausmann
 Ingenieurbüro
 858 Neuburg/Donau
 Bebauungsplan Nr. 2
 Am Kirchberg
 7105/4

Bebauungsplan Nr. 2
 Am Kirchberg

Der Gemeinde Ried, Lkr. Neuburg a.d. Donau für den Bereich der Grundstücke Flurst.-Nr.: 36/3, 54/2, 58, 1069, 1083, 1084-1086, 1092, 1093, 1093/2, 1093/3, 1093/4, 1093/5, 1094, 1095, 1096, 1097, 1097/2, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1225, 1226, 1227, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 und 75 der Gemarkung Ried

I. Weitere Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der BauNVO v. 26.11.1968)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) siehe § 2 des Textteiles

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes sowie §§ 16 und §§ 17 BauNVO)

- Zahl der Vollgeschosse:
- I Erdgeschoss (1 Vollgesch.)
 - I + U Erdgeschoss und ausbaubares Untergeschoß (2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei eines im Untergeschoß liegen muß)
 - II Erdgeschoss und ein Obergeschoß (Obergeschoß nicht zwingend)
 - II Erdgeschoss und ein Obergeschoß (2 Vollgeschosse zwingend)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und §§ 23 BauNVO)

- Offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig) siehe § 5 des Textteiles
- Baulinie
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

- Von jeglicher Bebauung, Anpflanzung und Stapelung von mehr als 90 cm Höhe, bezogen auf die durch die Dreieckspunkte in Fahrbahnhöhe gelegte Fläche, freizumachen und freizuhalten
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Zwingende Garageneinfahrt (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

II. Hinweise:

- Flächen für erdgeschossige Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)
 - Vorhandene Bebauung (Wohngebäude, Nebengebäude)
 - Grundstücksbegrenzung vorhanden
 - Grundstücksbegrenzung geplant
 - Grundstücksbegrenzung entfällt
 - Flurstücksnummern
 - Entsorgungsstraße geplant
 - Einbahnstraße
 - Grundstücksnummerierung
- Der Bebauungsplan ist genodet

Ausgefertigt Ried, den 30.9.1971
 Bürgermeister
 Gefertigt: September 1971
 Ingenieurbüro
 Rainer Hausmann
 Neuburg/Donau
 Indolstädter Str. 6

Der Bebauungsplan wird mit seiner Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Ried, den 30.9.1971
 (Siegel) (1. Bürgermeister)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 3.10.1971 bis 9.11.1971 in der Gemeindekanzlei öffentlich ausgelegt.

Ried, den 10.11.1971
 (Siegel) (1. Bürgermeister)

Die Gemeinde Ried Krs. Neuburg/D. hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 27. Nov. 1971 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Ried, den 27.11.1971
 (Siegel) (1. Bürgermeister)

Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 20. 5. 1974 Nr. III/2-2139/74-Az.: 610-3/2 gem. § 11 BBauG i. V. mit § 2 der Verordnung über die Übertragung von Aufgaben der Regierung nach dem Bundesbaugesetz auf die Kreisverwaltungsbehörden vom 23.10.1966 (GVBl. S. 327), geändert durch Verordnung vom 25.11.1969 (GVBl. S. 370) und Verordnung vom 4.12.1973 (GVBl. S. 650) genehmigt.

Neuburg a.d. Donau, den 20. 5. 1974
 Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen
 Wöckel
 Regierungsrat

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 5.6.74 bis 6.7.74 in der Gemeindekanzlei öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 28.5.74 ortsüblich durch den Bürgermeister bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Ried, den 27.7.74
 (Siegel) (1. Bürgermeister)

Der Bebauungsplan wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 2 Abs. 6 und 7 BBauG zum 2. Male vom 16.7.73 bis 18.8.73 in der Gemeindekanzlei öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 9.7.73 ortsüblich durch den Bürgermeister bekannt gemacht.

Ried, den 28.8.73
 (Siegel) (1. Bürgermeister)

Die Gemeinde Ried Lkr. Neuburg-Schrobenhausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 11.9.73 den Bebauungsplan nach der 2. Auslegung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Ried, den 12.9.73
 (Siegel) (1. Bürgermeister)