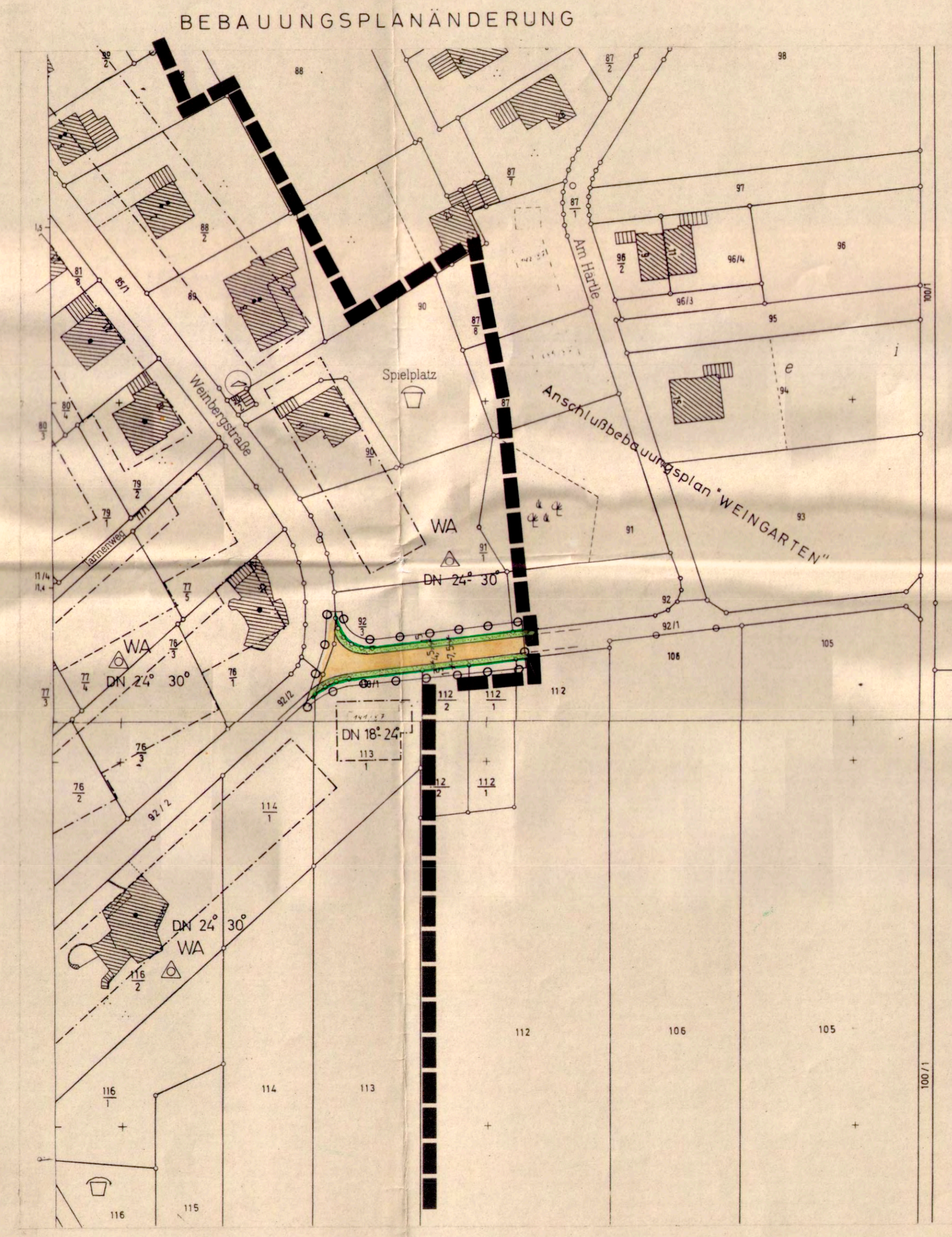
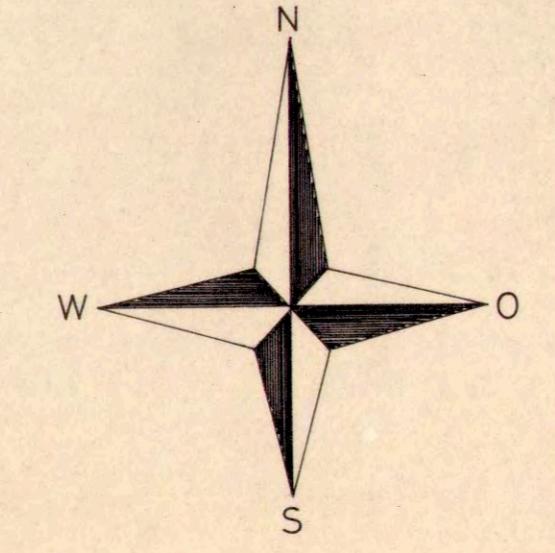


AUSZUG AUS DEM RECHTSVERBINDL. BEBAUUNGSPLAN
 "WEINBERG (RIED)" M 1:1000
 VOM 28.05.1974, DER 1.ÄNDERUNG VOM 13.05.1987 UND DER
 2. ÄNDERUNG VOM 17.04.1989

- ○ ○ UMGRENZUNG DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
- GELTUNGSBEREICH D. RECHTSVERBINDL. BEBAUUNGSPLANES
- — — — — UMGRENZUNG D. 1. UND 2. RECHTSVERBINDL. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



KARTENGRUNDLAGE: VERMESSUNGSAMTL. LAGEPLAN M. 1:1000 VOM NOV. 1987
 UND D. RECHTSVERBINDL. BEBAUUNGSPLAN "WEINBERG"
 VOM 28.05.1974



Zeichenerklärung

nach der Planzeichenverordnung vom 22.01.1991 (BGBl. I. S. 58)

Art der baulichen Nutzung:	BauNVO:	Festsetz.n. Art. 91 BayBO:
Wohnbauflächen:	Flachdach	
Kleinsiedlungsgebiet	2	Satteldach mit Neigungsangabe
Reines Wohngebiet	3	Firstrichtung
WA Allgemeines Wohngebiet	4	DN Dachneigung z. B. 25°
Besonderes Wohngebiet	4 a	
Gemischte Flächen:		Nachrichtl. Übernahmen: § 9 BauGB
Dorfgebiet	5	Richtfunktrasse der Telekom
Mischgebiet	6	1 (6)
Kerngebiet	7	
Gewerbliche Bauflächen:		Sonstige Darstellungen:
Gewerbegebiet	8	Empfohlene Grundstücksgrenze
Industriegebiet	9	Bemaßung
Sonderaufflächen:		Wahllose Nummerierung der gepl. Häuser im Planbereich
Sondergebiet Erholung	10	Bestandsangaben:
Sonstiges Sondergebiet	11	Wohngebäude
		Geschöszahl
		Hausnummer
		Durchfahrt
Flächen f. d. Gemeinbedarf:	§ 9 BauGB	Wirtschaftsgebäude, Stall, Industriegebäude, Garage
Schule	1 (5)	Stadtgrenze
Kindergarten	1 (5)	Gemarkungsgrenze
Post	1 (5)	Flurstücksgrenze
Kirche	1 (5)	Zugehörigkeitsbalken
Krankenhaus	1 (5)	92/1 Flurstücknummer
Altenwohnheim	1 (5)	Nutzungsgrenze
Verwaltungsgebäude	1 (5)	Höhenpunkt
Spielfeld	1 (5)	Höhenlinie
Verkehrs- u. Erschließungsfl.:	§ 9 BauGB	Böschung
Straßenverkehrsfläche	1 (11)	Graben
Öffentliche Parkfläche	1 (11)	Mauer
Parkstreifen/Parkbucht	1 (11)	Hecke
Brücke	1 (11)	Obstbaueinlage
Straßenbegrenzungslinie	1 (11)	Wald
Stellplätze	1 (4)	Grünland
Garagen	1 (4)	Gartenland
Gemeinschaftsstellplätze	1 (22)	Friedhof
Gemeinschaftsgaragen	1 (22)	Durchlaß
Tiefgaragen	3	Hydrant
Grünflächen:	§ 9 BauGB	Telefonhäuschen
Öffentliche Grünfläche	1 (15)	Straßenleuchte
Öffentlicher Grünstreifen	1 (15)	Hochspannungseitung
Parkanlage	1 (15)	Denkmal
Private Grünfläche	1 (15)	Baum
Privater Grünstreifen	1 (15)	
Landwirtschaftliche Nutzfläche	1 (18 A)	
Versorgungsflächen:	§ 9 BauGB	
Umförmestation	1 (13)	
Erdgasstation	1 (13)	
Maß der baulichen Nutzung:	§ 16 (2) u. § 17 BauNVO u. § 9 (1) BauGB	
Nutzungsschablone-Föllechema		
Baugbiet	Zahl der Vollgesch.	
GRZ	GRZ	
Grundflächenzahl	Geschößflächenz.	
Bauweise	Dachform	
Mind. u. Höchstgr. d. Zahl d. Vollgesch.		
Zahl der Vollgesch. (Höchstgrenze)		
Zahl der VollgeschöÙe (Zwangend)		
Grundflächenzahl		
GeschöÙflächenzahl		
Baumessenzahl		
Dingl. gesch. Dienstbark.:	§ 9 BauGB	
Geh- und Fahrrecht	1 (21)	
Leitungsrecht	1 (21)	
AbstandsflächenDienstbarkeit	1 (21)	

Bauweise, -linie, -grenze:	§ 9 (1) 2 u. § 22 u. 23 BauNVO	Altlasten:
Offene Bauweise	22	Altlastenverdachtsfläche
Nur Einzel- und Doppelhäuser zul.	22	Altlastenfläche
Nur Hausgruppen zulässig	22	
Geschlossene Bauweise	22	Baubeschränkungen:
Baulinie	23	Lärmschutzzone
Baugrenze	23	Bauhöhenbeschränkung
		Überschwemmungsgebiet
		Biotop
		Bodenschütze Vorrangfläche
		Bodenschütze Vorrangfläche
Sonstige Festsetzungen:	§ 9 BauGB	
Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes		
Umgrenzung des Änderungsbereiches		
Nutzungsgrenze § 16 BauNVO	1 (10)	
Flächen für die Wasserwirtschaftliche Schutzfläche	1 (24)	
Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche	1 (17)	
Fläche für Aufschüttungen	1 (10)	
V. d. Bebauung freizuh. Grundstücke	1 (13)	
Freileitung mit Schutzstreifen	1 (2)	
Durchlaß	1 (11)	
Zu- und Ausfahrtsverbot	1 (2)	
Rampe	1 (2)	
Trappe	1 (26)	
Stützmauer	1 (4)	
Mülltonnen	2 i.v.m. Oberkante Straße	
Oberkante Fußboden EG über Oberkante Straße	1 (25 b)	
Bäume zu erhalten	1 (25 a)	
Bäume zu pflanzen		

Vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Weinberg" (Ried); Straßenschnitt "Am Härte"

- | | | |
|-----------|--|---|
| Lfd. Nr.: | Verfahrensschritt: | Blatt der Anlage: |
| 1) | Änderungsbeschluss: BAS vom 17.10.1990 Nr. 223/90 | 001 bis 003 |
| 2) | Anhörungsverfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB: Bekanntmachung im Amtsblatt vom 26.06.1991 Nr. 24/91 Anhörungsverfahren vom 27.06.1991 bis 26.07.1991 Hinweis: | 015 bis 025
005 bis 014
026 bis 032 |
| 3) | Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB: BAS vom 11.09.1991 Nr. 133/91 | 041 bis 043 |
| 4) | Inkrafttreten (§ 12 Satz 1 BauGB): Amtsblatt vom 27.11.1991 Nr. 46/91 | 049 bis 051 |
- Die vereinfachte Bebauungsplanänderung ist damit nach § 12 Satz 4 in Kraft getreten. Sie liegt gemäß § 12 Satz 2 BauGB mit Begründung öffentlich aus.

Neuburg a.d. Donau, **21. Dez. 1993**
 Stadt Neuburg a.d. Donau

Kunze
 Heiniart
 Oberbürgermeister



- 5) Übersendung der Planzeichnung an die Regierung von Oberbayern: Schreiben vom: **21. März 1994**
- 6) Bekanntmachungsermerk: Die Regierung von Oberbayern hat vom Inkrafttreten der vereinfachten Bebauungsplanänderung Kenntnis genommen.

München, **30. März 1994**

Klaus-Peter Schmitt
 Lfd. Regierungsdirektor
 Zeichenerklärung:

PLU = Planungs- und Umweltausschuß
 BAS = Bau-, Planungs- und Umweltausschuß
 STR = Stadtrat

Siegel



Vereinfachte Bebauungsplanänderung "Weinberg" (Ried) Stadt Neuburg a.d. Donau

Originalmaßstab 1 : 1000
 Kartengrundlage: Bebauungsplan "Weinberg" M 1 : 1000 vom 28.05.1974

Planung: Stadtbaumeister Neuburg a.d. Donau
 bearbeitet: 17.12.1993
 geprüft: 20.12.1993
 Für die Erarbeitung des Planentwurfs Neuburg a.d. Donau, den 21.12.1993
 Dipl. Ing. Gärzke Baudirektor