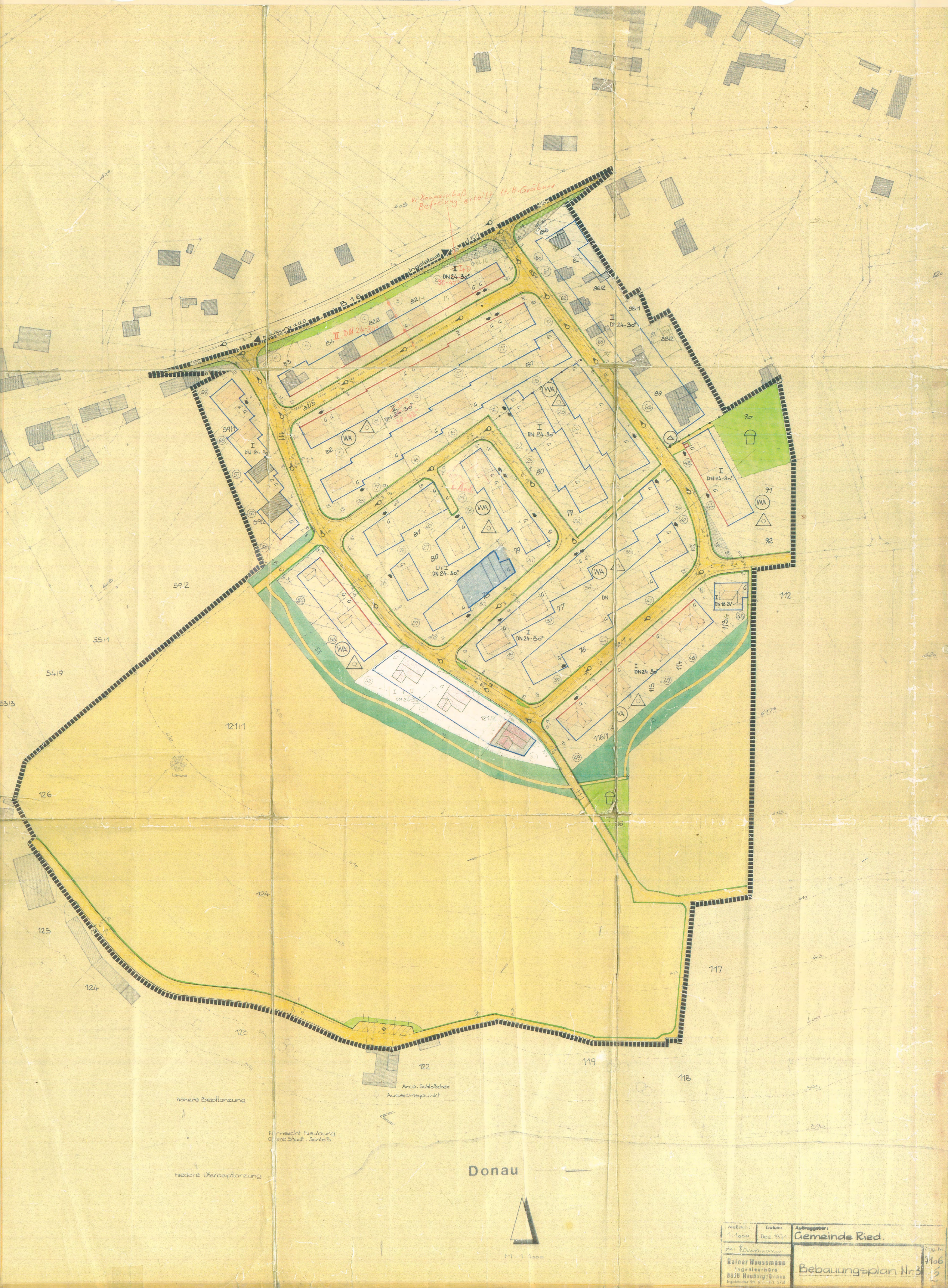


Wainberg  
(6 Änderg.)  
(1. Änderg. - ohne Plan -> nur Satzg. Änderg.)



# Bebauungsplan Nr. 3

Wainberg

Der Gemeinde Ried, Lkr. Neuburg a.d. Donau für den Bereich der Grundstücke Flurstücks-Nr.: 59/1, 59/2, 61, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 82/2, 82/3, 83, 84, 85, 85/1, 86, 86/2, 86/1, 88/2, 89, 90, 91, 92, 92/1, 111, 113, 114, 115, 116, 116/1, 421, 121/1, 121/2, 124, 126 und 1101 der Gemarkung Ried.

## I. Weitere Festsetzungen:

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs.1 bis 3 der BauVO v. 26.11.1966)

(WA) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauVO) siehe § 2 des Textteiles

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe a des BBAuG sowie §§ 16 und §§ 17 BauVO)

- Zahl der Vollgeschosse:
- I 1 Vollgeschos (Erdgeschoss)
  - I + U 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei eines im Untergeschos liegen muß (Erdgeschoss und ausbaubares Untergeschos)
  - II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze (Erd- und ein Obergeschos, wobei das Obergeschos nicht zwingend ist)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBAuG und §§ 22 und §§ 23 BauVO)

(O) Offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig) siehe § 5 des Textteiles  
Baulinie  
Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBAuG)

Von jeglicher Bebauung, Anpflanzung und Stapelung von mehr als 90 cm Höhe, bezogen auf die durch die Dreieckspunkte in Fahrtrichtung gelegte Fläche, freizumachen und freizuhalten  
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen  
Straßenverkehrsflächen und öffentliche Gehwege

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und § 9 Abs.1 Nr.8 BBAuG)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.3 und § 9 Abs.1 Nr.10 BBAuG)

Flächen für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.8 und § 9 Abs.1 Nr.10 BBAuG)

Fläche für Spielplatz

Umforscherstation

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Beugelbietes (§ 16 Abs.4 BauVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBAuG)

## II. Hinweise:

- Vorhandene Bebauung (Wohngebäude, Nebengebäude)
- Grundstückbegrenzung vorhanden
- Grundstückbegrenzung geplant
- Grundstückbegrenzung erfüllt
- Flächen für erdgeschossige Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe e und Nr.12 BBAuG)
- Zwangsweise Garageneinfahrt (§ 5 Abs.2 Nr.5 und § 9 Abs.1 Nr.8 BBAuG)
- Flurstücknummern
- Grundstücknummerierung
- Entsorgungstraße geplant
- Schmutzwasserkanal
- Tagwasserkanal
- Aussichtspunkt

Der Bebauungsplan ist genehmigt

Ausgefertigt Ried, den 20.12.1974 gefertigt im Dezember 1974  
Ingenieurbüro  
Rainer Hausmann  
Neuburg / Donau  
Kugelschütter Str. 6

Der Bebauungsplan wird mit seiner Bekanntmachung gemäß § 12 BBAuG rechtsverbindlich.

Ried, den 11.1.1975  
(Siegel) (1. Bürgermeister)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs.6 BBAuG vom 22.2.1972 bis 22.2.1972 in Ried, den 24.3.1972 öffentlich ausgelegt.  
(Siegel) (1. Bürgermeister)

Die Gemeinde Ried Lkr. Neuburg/D. hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 20.4.72 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBAuG als Satzung beschlossen.

Ried, den 20.4.1972  
(Siegel) (1. Bürgermeister)

Neuburg a.d. Donau, den 20.5.1974  
Landrätin Neuburg-Schrobenhausen  
Winkel  
Röckel  
Regierungsrat

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 5.6.74 bis 10.7.74 in Ried, den 28.7.74 öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 28.7.74 ortsüblich durch den Bürgermeister bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBAuG rechtsverbindlich.

Ried, den 28.7.1974  
(Siegel) (1. Bürgermeister)

Der Bebauungsplan wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 2 Abs.6 und 7 BBAuG zum 2. Male vom 10.7.73 bis 18.8.73 in der Gemeindekanzlei öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 9.7.73 ortsüblich durch den Bürgermeister bekannt gemacht.

Ried, den 20.8.73  
(Siegel) (1. Bürgermeister)

Die Gemeinde Ried Lkr. Neuburg-Schrobenhausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 11.4.73 den Bebauungsplan nach der 2. Auslegung gemäß § 10 BBAuG als Satzung beschlossen.

Ried, den 12.9.73  
(Siegel) (1. Bürgermeister)

Plan-Nr.	1/1000	Datum	Dez. 1974
Auftraggeber	Gemeinde Ried		
Ausgefertigt	Rainer Hausmann		
Adressen	8828 Neuburg/Donau		
Plan-Nr.	Bebauungsplan Nr. 3		