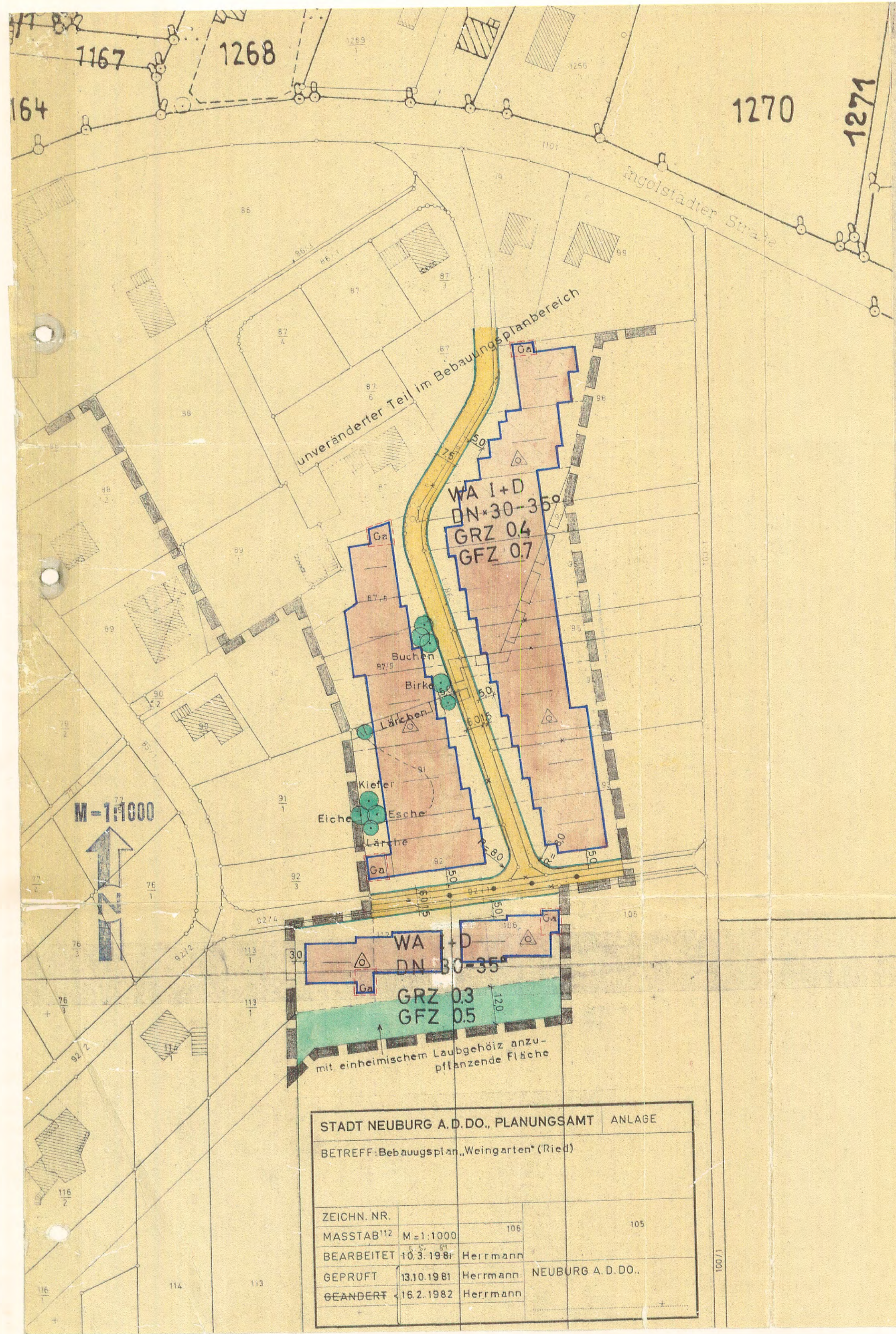


8-06.1

"Weingarten"  
(1. Änderg. von 8)



STADT NEUBURG A.D.DO. PLANUNGSAMT		ANLAGE
BETREFF. Bebauungsplan „Weingarten“ (Ried)		
ZEICHN. NR.		105
MASSTAB	M=1:1000	105
BEARBEITET	10.3.1981 Herrmann	
GEPRÜFT	13.10.1981 Herrmann	NEUBURG A.D.DO.
GEÄNDERT	16.2.1982 Herrmann	

STADT NEUBURG A. D. DONAU

Bebauungsplan

ZEICHENERKLÄRUNG

a) FESTSETZUNGEN

GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WR** Überbaubare Fläche im Reinen Wohngebiet (§ 3 BauNV)  
**WA** Überbaub. Fläche im Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNV)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III Zahl der Vollgeschosse, zwingend  
 IIII Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze  
**I+D** Erdgeschoß und ausbaubares Dachgeschoß, Höchstgrenze  
**GRZ 03** Grundflächenzahl 0,3 z.B.  
**GFZ 05** Geschosflächenzahl 0,5 z.B.

OBERBAUBARE GRUNDSTÜCKFLÄCHEN

Baulinie  
 Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes  
 Gebäude, das als Einzelobjekt dem Denkmalschutzgesetz unterliegt

VERKEHRSFLÄCHEN

Sichtfeldbegrenzungslinie  
 Verkehrsflächenbegrenzungslinie  
 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

BAUGESTALTUNG

**DN 30°** Dachneigung 30° z.B.  
 Firstrichtung

VERSORGUNGSANLAGEN

Umformerstation

WEITERE NUTZUNGSARTEN

Fläche für Garagen oder Stellplätze  
**Ga** Garagen, **Ga** Gemeinschaftsgarage  
**P** Parkstreifen  
 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig ED  
 Grünfläche mit Gehölz/bepfl. Fläche  
 Kinderspielfläche zu Bäume anzupflanzende  
**b) HINWEISE** zu erhaltende "nach DIN 18920"

Flurstücksgrenze  
 Vorhandenes Wohngebäude  
 Vorhandenes Nebengebäude  
 Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

BEBAUUNGSPLAN: Weingarten (Ried)  
1. Änderung vom 05.05.1981

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten hergestellt worden. Der Gebäudebestand wurde im Frühj. 81 ergänzt.

Neuburg a.d.Donau, den 16.2.81... Der Planfertiger:  
Stadt Neuburg a.d.Donau  
-Stadtplanungsamt-  
Im Auftrag:

*Bennig*  
.....  
Stadtbaudirektor  
(Dipl.-Ing. Bennig)  
Stadtbaudirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Satzungstext und Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 4.12.81 bis 8.1.82 in Neuburg a.d. Donau öffentlich ausgelegt.

Neuburg a.d.Donau, den 8.1.82... Stadt Neuburg a.d.Donau

*Lauber*  
.....  
Oberbürgermeister  
(Lauber)

Die Stadt hat mit Beschluß des Stadtrates vom 16.2.82 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung erlassen.

Neuburg a.d.Donau, den 16.2.82... Stadt Neuburg a.d.Donau

*Lauber*  
.....  
Oberbürgermeister  
(Lauber)

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Schreiben vom 27.4.1982 Nr. 221-6102-ND-12-4 gemäß § 18 BBauG genehmigt.  
München, den 18.10.83 Regierung für Oberbayern  
*Simon*

Die Genehmigung wurde am 18.8.1982 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d.Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. ortsüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.  
Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d.Donau, den 18.8.1982... Stadt Neuburg a.d.Donau

*Lauber*  
.....  
Oberbürgermeister  
(Lauber)

*4.10.83  
Kand. Simon*