

I. Festsetzungen durch Planzeichen:

- Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
- Umgrenzung des Änderungsbereiches
- Anschlußbebauungsplangrenze

A. Art der baulichen Nutzung:

- Allgemeine Wohngebiete nach § 4 BauNVO

B. Maß der baulichen Nutzung:

- Grundflächenzahl
- Geschößflächenzahl
- Grenze des Gebietscharakters
- Baugrenze
- Zahl der Vollgeschöße

C. Verkehrs- und Erschließungsflächen:

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck
- Einfahrt

D. Grünflächen:

- Anzupflanzende Bäume und Sträucher

E. Baugestaltung

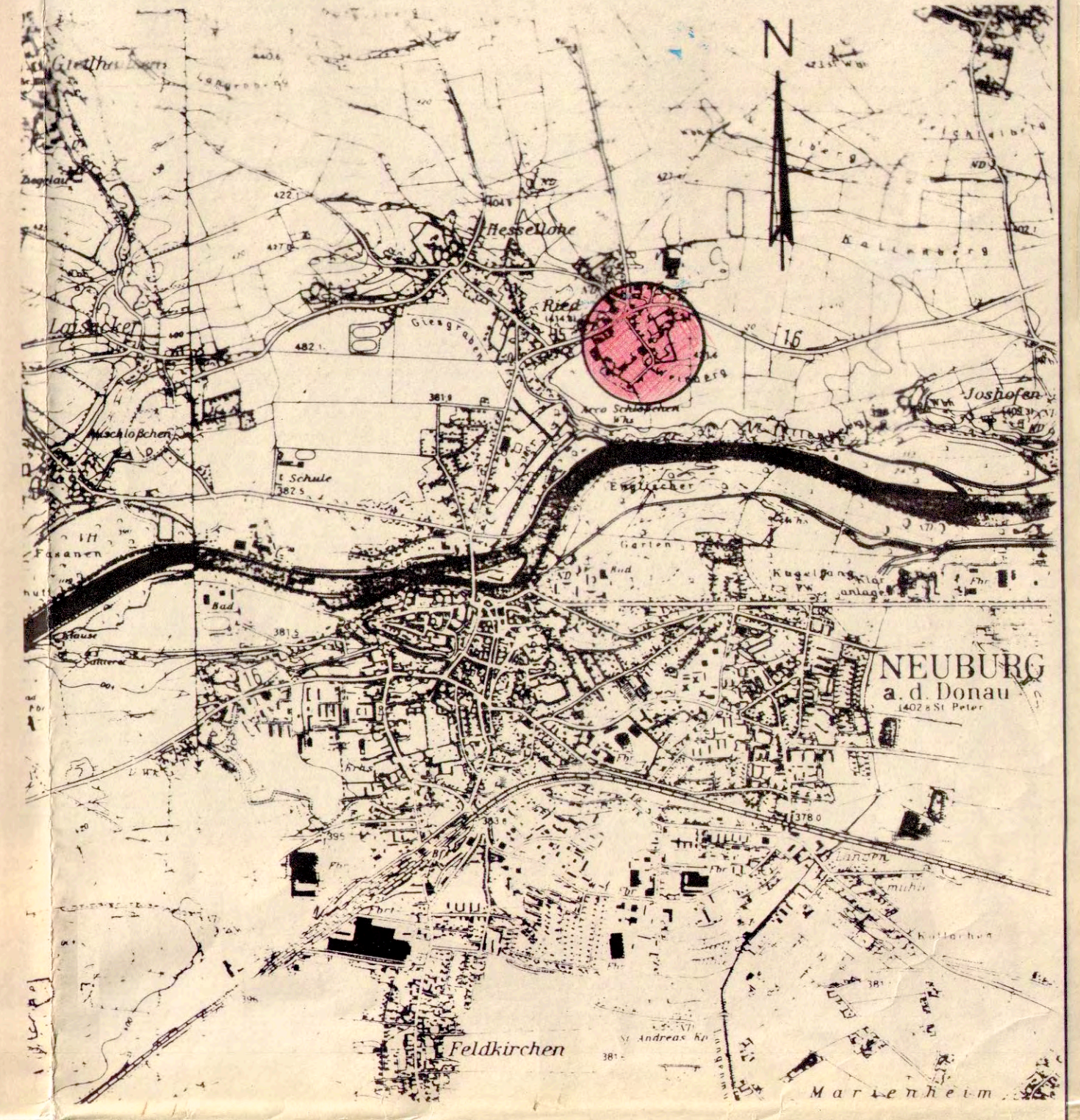
- Dachneigung
- Hauptfirstrichtung

F. Hinweise:

- Bestehende Grundstücksgrenzen, durch Verlegung neu aufzuteilen
- Geplante Grundstücksgrenze
- Verbindliche Maße
- unterirdische Hauptversorgungsleitung (Gas)

G. Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Flurstücksnummern
- Bäume



Vereinfachte Bebauungsplanänderung "Weingarten" Stadt Neuburg a.d. Donau

Originalmaßstab 1 : 1000

Kartengrundlage: Bebauungsplan Weingarten
M 1 : 1000 vom Dez. 1971 Gemeinde Ried

Planung:	Stadtbauamt Neuburg a.d. Donau	
bearbeitet:	<i>[Signature]</i>	10.05.93
geprüft:	<i>[Signature]</i>	10.05.93
geändert:	<i>[Signature]</i>	10.05.93
	Unterschrift	Datum

- Verfahrensvermerke:
- Aufstellungsbeschluss: am: ... 22. Juli 1992 ... Nr.: ... 790/92
 - Bekanntmachung: am: ... 12. Mai 1993 ... Nr.: ... 72/93
 - Anhörungsverfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB: vom: ... 13. Mai 1993 bis: ... 14. Juni 1993
 - Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB: am: ... 15. Sep. 1993 ... Nr.: ... 226/93
 - Bekanntmachung der vereinfachten Bebauungsplanänderung: am: ... 16. März 1994 ... Nr.: ... 08/94

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg a.d. Donau, ... 18. März 1994
 Stadt Neuburg a.d. Donau
[Signature]
 Oberbürgermeister

6) Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom 08.02.1994 Az. 220/2-4622-ND-12-8 (93) erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 Satz 1 nicht geltend gemacht wird.
 München, ... 30. März 1994
[Signature]
 Klaus-Peter Schmitt
 1. Lt. Regierungsdirektor