

Anlage zum Bebauungsplan Ried Nr. 4 "Weingarten"

B e g r ü n d u n g

Die Gemeinde Ried beabsichtigt zur Gewinnung eines Wohnsiedlungsgebietes das im räumlichen Geltungsbereich erfaßte Gebiet als allgemeines Wohngebiet auszuweisen. Ein Teilbereich wurde als Mischgebiet festgesetzt (Bauunternehmung Senner). Dieses Gebiet verbindet die östliche Streubebauung mit dem Ortskern und soll das Gemeindegebiet nach Osten abschließen. Das Kanalisationsprojekt der Gemeinde einschl. der Baugebiete ist als Trennsystem geplant und steht vor der Genehmigung. Das anfallende Schmutzwasser wird der Kläranlage Neuburg zugeführt. Der Bebauungsplan wurde aus dem genehmigten Flächennutzungsplan entwickelt.

Auf der ca. 2,94 ha großen Fläche sollen errichtet werden:

5 Gebäude mit I	= 5 Wohneinheiten
12 Gebäude mit II	i.M.18 Wohneinheiten
4 Wohngebäude als Bestand	= 5 Wohneinheiten
<hr/>	
21 Gebäude mit	i.M.28 Wohneinheiten

Nach Abzug von ca. 0,33 ha öffentlicher Verkehrsfläche verbleiben ca. 2,61 ha an Nettobaufläche. Davon entfallen 0,42 ha auf das Mischgebiet und 2,19 ha auf das allgemeine Wohngebiet, was einen Schnitt pro Gebäude von ca. 810 qm entspricht.

Die überschlägigen Erschließungskosten betragen:

1.0 Erwerb von Verkehrsflächen	ca. DM	18.000.-
2.0 Straßenbau	ca. DM	100.000.-
3.0 Kanalbau	ca. DM	60.000.-
4.0 Wasserversorgung	ca. DM	16.000.-
5.0 Straßenbeleuchtung	ca. DM	6.000.-
<hr/>		
Summe 1 - 5 : <u>Erschließungskosten</u>	ca. DM	200.000.-

Diese Erschließungskosten werden nach örtlicher Gemeindegatsatzung erhoben, wobei die Gemeinde den Pflichtanteil nach § 129 BBauG übernimmt.

aufgestellt im Mai 1972

Ried, den . . . . . 72 . . . . .

Ingenieurbüro  
Rainer Haussmann  
Neuburg / Donau

.....  
1. Bürgermeister

Anlage zum Bebauungsplan Ried Nr. 4

Aufstellung der Plannummern und der Grundeigentümer der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gelegenen Grundstücke.

<u>Pl-Nr.</u>	<u>Grundstückseigentümer</u>
86	Senner Georg und Ottilie, Ried Nr. 38
86/1	Gemeinde Ried
87	Rogalinski Horst und Helga sowie Dauser Renate, Ried je 1/2 Anteil
87/1	Gemeinde Ried
87/2	Schäfer Walter, Neuburg/D.
87/3	Seißler Alfred, Neuburg/d.
88	Mayer Albert und Franziska, Ried
89	Schlechter Manfred, Ried
96	Schoder Paula, Ried
97	Stigelmair Nikolaus und Maria, Ried
98	Pfarrpfründe Ried
99	Gruß Bernhard und Anna, Hesselohé
99/1	Strehle Kaspar und Cäcilie, Ried
1101	Bundesstraßenverwaltung (Straßenbauamt Augsburg)

aufgestellt im Mai 1972

Ingenieurbüro  
Rainer Haussmann  
Neuburg / Donau

Gemeinde Ried



.....  
1. Bürgermeister