

Ergänzungssatzung Nr. 8-09 Kutenreich

M 1 : 500

Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung
-  Baugrenze
-  Hauptfirstrichtung
-  Fläche für Garage und Stellplätze

Ergänzungssatzung Nr. 8-09 nach § 34 (4) Nr. 3 für Flur-Nr.n. 303 (Tfl.) und 306 (Tfl.), Gem. Ried

Die Große Kreisstadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. vom 26.07.1997 (GVBl S. 344) folgende, mit Bescheid der Regierung von Oberbayern vom 01.12.1999 genehmigte Satzung

Neben den Festsetzungen in der Planzeichnung gelten folgende textliche Festsetzungen:

1. Die Ergänzungsfläche ist als **Allgemeines Wohngebiet (§ BauNVO)** nutzbar.
- 2.1 Für das **Hauptgebäude** gilt:
maximale Firsthöhe = 412,90 m ü. NN
zulässige Traufhöhe = 407,00 m. ü. NN – 407,70 m ü. NN
- 2.2 Für **Garage/Nebengebäude** gilt:
maximale Firsthöhe = 409,00 m ü. NN;
zulässige Traufhöhe = 405,80 m ü. NN – 406,50 m ü. NN

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau in Kraft.

Neuburg a.d. Donau,
Stadt Neuburg a.d. Donau

Huniar
Oberbürgermeister

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
8-09		02.02.2000

VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) Aufstellungsbeschluss:
am:23.03.1999.....Nr.:29/99.....
- 2) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom:28.04.1999.....Nr.:14.....
- 3) Anhörung gemäß § 34 Abs. 5 Satz 1 BauGB i.V.m. § 13 Nm. 2 und 3 sowie gleichzeitig § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 Satz 2 BauGB:
vom:.....14.05.1999.....bis:.....15.06.1999.....
- 4) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom:.....05.05.1999.....Nr.:15.....
- 5) Satzungsbeschluss gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB:
am:.....27.07.1999.....Nr.:92/99.....
- 6) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern gem. § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB mit Schreiben vom:
.....29.10.1999.....
Bescheid vom:.....01.12.1999.....Az.:220/2-4622-ND-12-3(99)....
- 7) Genehmigung durch die Regierung von Oberbayern gemäß § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB i.V.m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB:
Bescheid vom:.....01.12.1999.....Az.:220/2-4622-ND-12-3(99)....
- 8) Bekanntmachung der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach § 34 Abs. 5 Satz 4 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt:
vom:.....02.02.2000.....Nr.:4.....
Die Satzung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4, § 215 Abs. 1 und § 215 a BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg an der Donau, 26.01.2000
Stadt Neuburg an der Donau

Huniar
Oberbürgermeister

Siegel

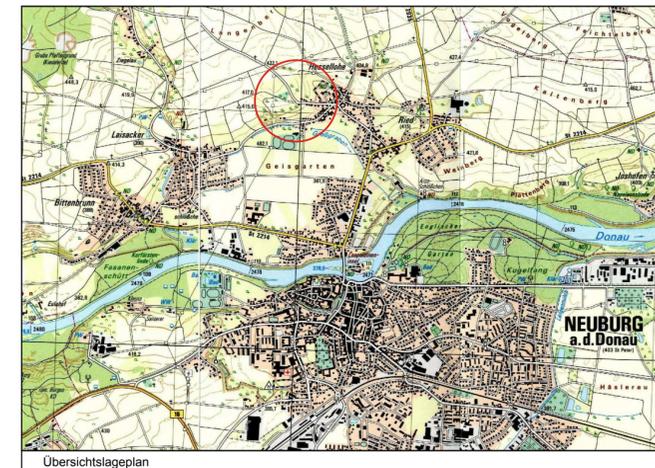
- 9) Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid
vom:.....01.12.1999.....Az.:220/2-4622-ND-12-3(99).....
die Satzung nach § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB i.V.m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

München, 30.03.2000
gez. Klaus-Peter Schmitt
Abteilungsleiter

Siegel

Stadt Neuburg an der Donau

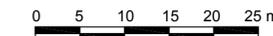
Ergänzungssatzung Nr. 8-09 nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB



Übersichtslageplan

Originalmaßstab : 1 : 500

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte



Stand Jan. 2012

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	10/2012 Schießler
Geprüft:	8/2014 R. Müller

Neuburg an der Donau,