



| | | |
|---|------------|-----------------|
| STADT NEUBURG A.D.DO., PLANUNGSAMT | | ANLAGE |
| BETREFF: Bebauungsplan „Rödenhof-Ost“ (1. Änderung) | | |
| ZEICHN. NR. | | |
| MASSTAB | 1:1000 | |
| BEARBEITET | 26.7.1977 | Herrmann |
| GEPRÜFT | 8.11.1977 | " |
| GEANDERT | 16.12.1980 | " |
| | 15.12.1981 | " |
| | 12.6.84 | " |
| | | NEUBURG A.D.DO. |

STADT NEUBURG A. D. DONAU

BEBAUUNGSPLAN "Rödenhof-Ost" 1. Änderung

ZEICHENERKLÄRUNG

a) FESTSETZUNGEN

GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Überbauflächen im Gew.Gebiet (§ 8 BauNV) **MI** Mischgebiet (§ 6 BauNV)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I, II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,7 Grundflächenzahl z.B.

1,4 Geschossflächenzahl z.B.

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSPFLÄCHEN

Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsflächenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche

Sichtfeldbegrenzungslinie

BAUGESTALTUNG

32° Dachneigung 32° z.B. **ED** nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Garagen

VERSORGUNGSANLAGEN

Umformerstation

Grünflächen, die mit Ausnahme des Flurst. 1441 mit heimischem Gehölz zu bepflanzen sind.

HINWEISE

Flurstücksgrenze

Vorhandenes Wohngebäude

Vorhandenes Nebengebäude

Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

Gasleitung

Starkstromleitung 20

Wasserfläche (Graben)

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.

BEBAUUNGSPLAN: "Rödenhof-Ost" 1. Änderung

Änderungsbeschluss des Stadtrats vom 26.07.77 / 8.11.77 / 16.12.80 / 15.12.81

Der Stadtrat hat am 8.6.82 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu nach Einholung der Stellungnahme der Beteiligten beschlossen. (Öffentl. Auslegung v. 24.8. - 26.9.77 / 10.8. - 11.9.78 / 19.6. - 23.7.81 / 5.2. - 12.3.82)

Neuburg a.d. Donau, den 8.6.1982

Stad Neuburg a.d. Donau

Lauer
Oberbürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat diesen geänderten Bebauungsplan mit Schreiben vom 26.08.1982 Nr.221-6102-ND-12-4 (22)em8 § 13 Abs.2 i.V.m. § 11 BBauG genehmigt.

Regierung von Oberbayern
München, den 24.9.1983

Simon
Mittlungsdirektor

Die Genehmigung wurde am 22.12.1982 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr.51 ortsüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 07.09.1983

Stad Neuburg a.d. Donau

Lauer
Oberbürgermeister

Neuburg a.d. Donau, den 8.6.1982

Der Planfertiger:
Stad Neuburg a.d. Donau
- Planungsamt -

Blumig
Dipl.Ing.
Lebener
Lebener
Lebener